

物 件 調 査 書

物件番号 2 5

所 在 地		鹿児島県いちき串木野市大里字原山馬場 3 2 9 5 番 1						
住 居 表 示		同 所						
現 況 地 目 及び面積等		雑種地	611.57㎡				工作物	—
			—————				立木竹	—
登 記 簿 記載事項	地番	3295番1						
	地目	雑種地						
	数量	611㎡						
	地番							
	地目							
	数量							
接面道路		東側 舗装市道 幅員約5.9～6.3m (法42条第1項第1号道路) ※本地の出入口部分は東側接面道路との間に高低差があり、コンクリートスロープにより接続されています。						
の 状 況								
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域内（非線引き）						
		用途地域	指定なし					
		地域・地区	—					
		建ぺい率	70%					
		容 積 率	400%					
		高度制限	指定無し					
		防火指定	指定無し					
	その他	建築基準法第22条（屋根不燃） 宅地造成及び特定盛土等規制法 鹿児島県建築基準法施行条例第3条（がけに近接する建築物） 鹿児島県屋外広告物条例第5条（第2種制限地域）						
	私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容				
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況	施設整備状況			施設整備の特別負担の有無		
	電 気	接面道路配線 有	—			—		
	公営水道	接面道路配管 有	下記参考事項欄のとおり					
	公共下水道	接面道路配管 無	下記参考事項欄のとおり					
	都市ガス	接面道路配管 無	—					
交通機関	鉄道等 バ ス	JR鹿児島本線 市来駅の 南西方 約2.5km 徒歩31分 鹿児島交通バス 下手停留所の 南西方 約1.3km 徒歩16分						
公共施設	いちき串木野市役所 市来庁舎		市来小学校		市来中学校			
参 考 事 項	別紙を参照してください。							

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

【全般】

・本物件の契約数量は、国有財産台帳数量の611.57平方メートルですが、所有権移転登記は、登記数量の611平方メートルにて行います。

【法令等の制限】

・本地は、宅地造成及び特定盛土等規制法に基づく規制区域です。
 （詳しくは、いちき串木野市都市建設課 TEL 0996-32-3111 にお問い合わせください。）
 ・本地内一部と本地と隣接地とは2mを超える高低差がある箇所があります。（詳細は明細図をご確認ください。）安全性が確認できないためがけ地扱いとなり、建物建築等の際には、鹿児島県建築基準法施行条例第3条（がけに近接する建築物）に基づく建築制限を受けます。なお、高低差の内容は、明細図及び現地をご確認ください。
 （詳しくは、いちき串木野市都市建設課 TEL 0996-32-3111 にお問い合わせください。）
 ・本地は、鹿児島県屋外広告物条例第5条の第2種制限地域です。
 （詳しくは、いちき串木野市都市建設課 TEL 0996-32-3111 にお問い合わせください。）

【ライフライン関係】

・上水道については引込がありません。引込には引込費用等が必要です。
 （詳しくは、いちき串木野市上下水道課 TEL 0996-32-3111 にお問い合わせください。）
 ・下水道については、処理区域外のため浄化槽の設置が必要です。浄化水の放流先は側溝となります。
 （詳しくは、いちき串木野市上下水道課 TEL 0996-32-3111 にお問い合わせください。）
 ・電力については、引込には事前に協議が必要です。
 （詳しくは、九州電力送配電（株）川内配電事業所 TEL 0800-777-9447 にお問い合わせください。）

【越境関係】

・本地のコンクリートスロープの一部が東側市道に越境しています。
 ・南側隣地（3295番3）の生垣、竹柵が本地に越境しています。
 ・南側隣地（3286番）の生垣が本地に越境しています。
 ・西側隣地（3300番2）との境界はコンクリートブロック積の中央付近を通っています。

【地下埋設物等】

・本地については、令和7年2月に地下埋設物調査（試掘調査）を行っています。調査結果については、「地下埋設物調査報告書（写真等）」を閲覧に供していますので、その内容を基に物件の状態を判断し応札いただくことになります。なお、試掘調査の際、地盤面より約1.5mまで掘削しているため軟弱地盤です。また、試掘調査により工事前の地耐力を確保していません。
 （詳しくは、鹿児島財務事務所管財課 TEL 099-226-6155 にお問い合わせください。）

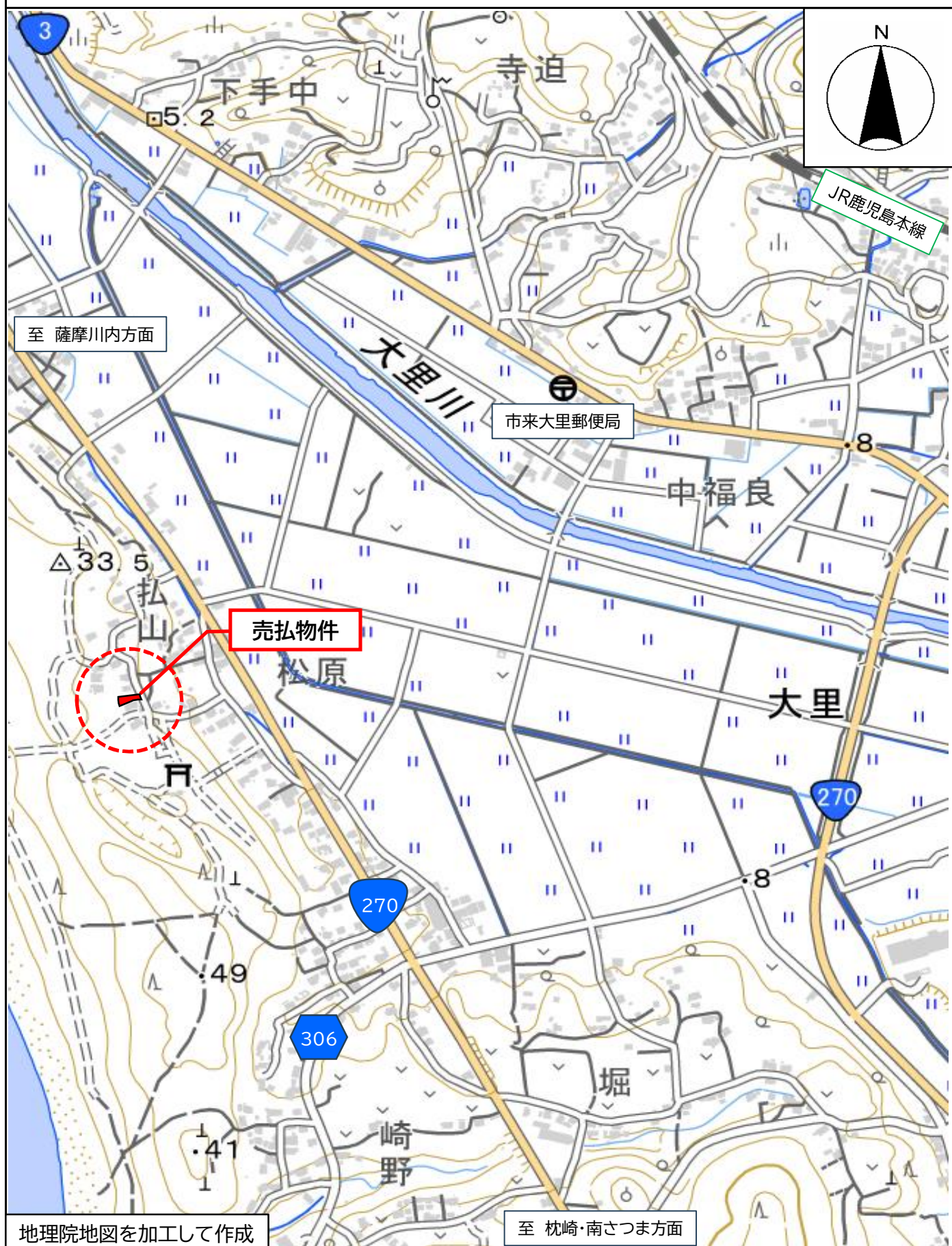
【防災情報】

・本地は、水防法に基づき作成された水害ハザードマップ（閲覧資料に限る）における浸水想定区域に該当しません。詳細については水害ハザードマップ（閲覧資料）をご確認ください。なお、水害ハザードマップに記載された浸水想定区域に該当しないことをもって、水害リスクがないことを示すものではありません。

所在地：鹿児島県いちき串木野市大里字原山馬場3295番1

物件番号 25

案内図



地理院地図を加工して作成

至 枕崎・南さつま方面

※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号 25

[illegible]

※ 工作物や樹木の越境等については、極力明細図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。
※ 物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

物件番号25 鹿児島県いちき串木野市大里字原山馬場3295番1

