

物 件 調 査 書

物件番号 24

所在地		鹿児島県出水市米ノ津町1003番							
住居表示		鹿児島県出水市米ノ津町28番街区							
現況地目 及び面積等		宅地	775.79 m ²				工作物	一式	
			—————				立木竹	—	
登記簿	地番	1003番							
	地目	宅地							
	数量	775.79m ²							
記載事項	地番								
	地目								
	数量								
接面道路		東側	舗装市道	幅員約	7.6～7.7 m	(法第42条第1項第1号道路)			
		西側	舗装市道	幅員約	5.9～6.2 m	(法第42条第1項第1号道路)			
の状況									
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域内（非線引）							
		用途地域	第一種住居地域						
		地域・地区	—						
		建ぺい率	60%						
		容積率	200%						
		高度制限	指定なし						
		防火指定	指定なし						
	その他	宅地造成及び特定盛土等規制法 鹿児島県屋外広告物条例第5条（第3種制限地域） 出水市景観条例							
	私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容				
			道路後退	無	負担の内容				
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無			
	電気	接面道路配線	有	—		—			
	公営水道	接面道路配管	有	下記参考事項欄のとおり					
	公共下水道	接面道路配管	有	下記参考事項欄のとおり					
	都市ガス	接面道路配管	無						
交通機関	バス	肥薩おれんじ鉄道 米ノ津駅の 北西方 約1.0km 徒歩13分 南国交通バス 米ノ津元町停留所の 北西方 約0.6km 徒歩8分							
公共施設	出水市役所		米ノ津東小学校		米ノ津中学校				
参考事項	別紙を参照してください。								

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、
現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

【全般】

- ・入札物件として、土地のほかに工作物「囲障」が含まれます。
- ・本物件は境界標が一部欠落しております。境界標欠落の状況については、明細図をご確認ください。

【法令等の制限】

- ・本地は、宅地造成及び特定盛土等規制法に基づく規制区域です。
(詳しくは、出水市建設政策課 TEL 0996-63-2111 にお問い合わせください。)
- ・本地は、鹿児島県屋外広告物条例の第3種制限地域です。
(詳しくは、出水市建設政策課 TEL 0996-63-2111 にお問い合わせください。)
- ・本地は、出水市景観計画区域内の市街地・幹線道路沿道景観エリアとなっています。一定規模を超える建物建築等を行う場合は、事前に届出が必要です。
(詳しくは、出水市建設政策課 TEL 0996-63-2111 にお問い合わせください。)

【ライフライン関係】

- ・上水道については引込済です。
(詳しくは、出水市上下水道課 TEL 0996-63-2111 にお問い合わせください。)
- ・下水道については引込済です。
(詳しくは、出水市上下水道課 TEL 0996-63-2111 にお問い合わせください。)

【越境関係】

- ・北側隣接地（1002番）のブロックの一部が本地へ越境しています。

【過去の建物】

- ・本地は、コンクリートブロック造2階建の建物（1棟）がありましたが、平成22年3月に建物を解体していることから軟弱地盤です。なお、解体時の資料等を閲覧に供しています。
(詳しくは、鹿児島財務事務所管財課 TEL 099-226-6155 にお問い合わせください。)
- ・本地にはコンクリート殻及び石等が敷地の広範囲にわたって確認されているほか、建築殻等の地下埋設物が存在する可能性があります。なお、数量等は不明です。

【電柱及び電線関係】

- ・本地上空を架空線が通っています。

【防災情報】

- ・本地は、水防法に基づき作成された水害ハザードマップ（閲覧資料に限る）における浸水想定区域（洪水、津波）に該当しています。詳細については水害ハザードマップ（閲覧資料）をご確認ください。

所在地 : 鹿児島県出水市米ノ津町1003番

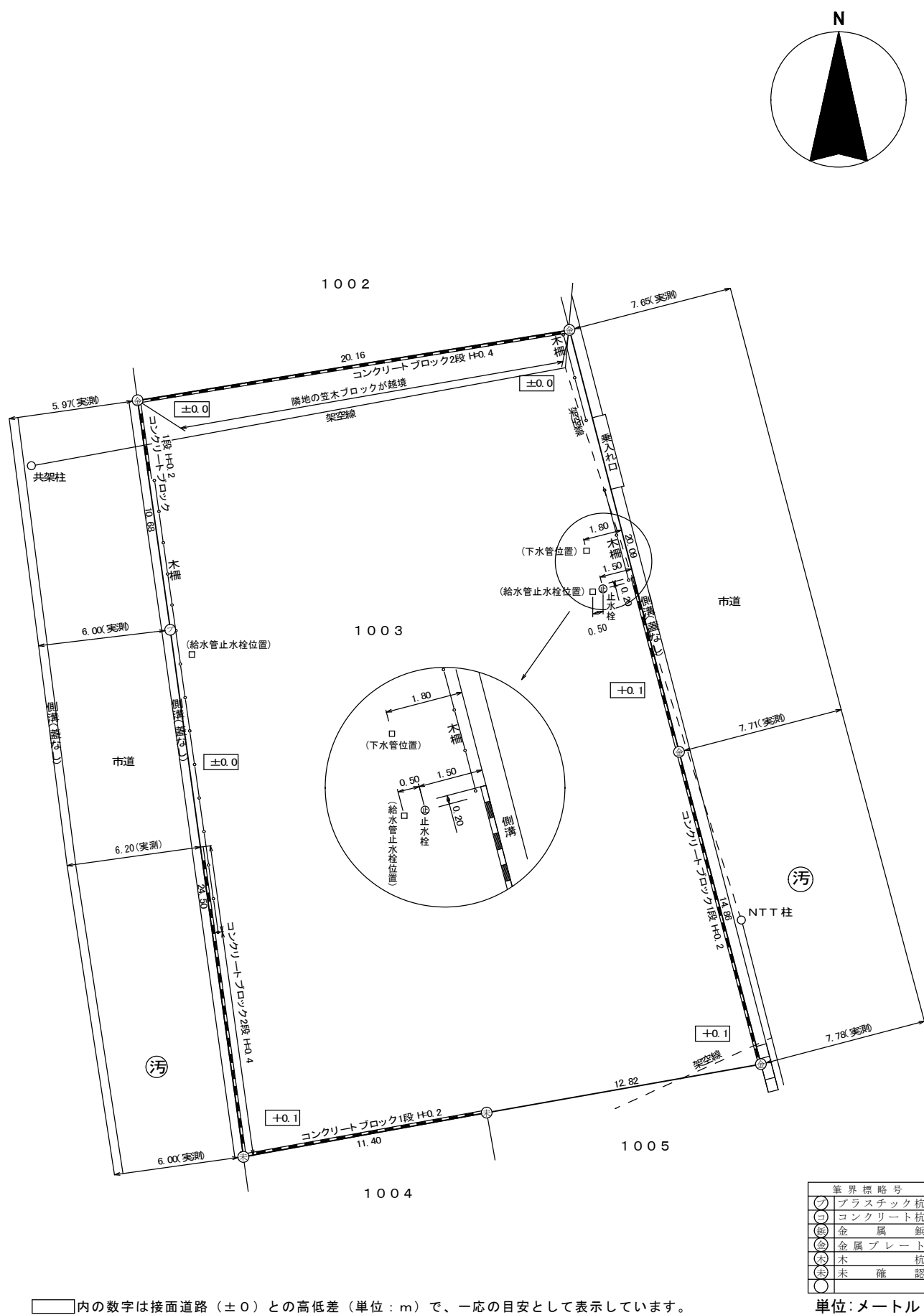
物件番号 24

案内図



※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

明 細 図



※ 工作物や樹木の越境等については、極力明細図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。
※ 物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

物件番号24 鹿児島県出水市米ノ津町1003番

