

物 件 調 査 書

物件番号 2 3

所 在 地		鹿児島県鹿児島市喜入中名町2964番2						
住 居 表 示		同 所						
現 況 地 目 及び面積等		宅地	1,065.31 m ²				工作物	一式
			—				立木竹	—
登 記 簿 記載事項	地番	2964番2						
	地目	宅地						
	数量	1,065.31m ²						
	地番							
	地目							
	数量							
接面道路		北東側 舗装市管理道路 幅員約 3.2 m (法第42条第2項道路) 西側 舗装市道 幅員約 3.8 m (法第42条第2項道路)						
の 状 況								
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域内（非線引）						
		用途地域	指定なし					
		地域・地区	—					
		建ぺい率	60%					
		容 積 率	200%					
		高度制限	指定なし					
	防火指定	指定なし						
	その他	宅地造成及び特定盛土等規制法 都市再生特別措置法第108条（居住誘導区域内・都市機能誘導区域外） 鹿児島市屋外広告物条例第4条（第2種禁止地域） 鹿児島市景観条例						
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容				
		道路後退	有	負担の内容	下記参考事項欄のとおり			
供 給 処 理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施 設 整 備 状 況		施 設 整 備 の 特別負担の有無		
	電 気	接面道路配線	有	—		—		
	公営水道	接面道路配管	有	下記参考事項欄のとおり				
	公共下水道	接面道路配管	無	下記参考事項欄のとおり				
	都市ガス	接面道路配管	無					
交通機関	鉄道等	指宿枕崎線 中名駅の 南方 約1.0km 徒歩13分						
	バ ス	鹿児島交通バス 中名停留所の 西方 約0.2km 徒歩3分						
公共施設	鹿児島市役所喜入支所			中名小学校		喜入中学校		
参 考 事 項	別紙を参照してください。							

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

【全般】

- ・入札物件として、土地のほかに工作物「囲障」が含まれます。
- ・本地と隣接地の境界は確定しておりますが、境界標が欠落している箇所があります。境界標欠落の状況については、明細図をご確認ください。

【法令等の制限】

- ・本地西側接面道路については、建物建築の際にセットバックが必要です。後退距離等は鹿児島市との協議が必要です。
- ・本地北東側接面道路については、建物建築の際にセットバックが必要となる可能性があります。（詳しくは、鹿児島市建築指導課 TEL 099-224-1111 にお問い合わせください。）
- ・本地は、宅地造成及び特定盛土等規制法に基づく規制区域です。（詳しくは、鹿児島市土地利用調整課 TEL 099-224-1111 にお問い合わせください。）
- ・本地は、立地適正化計画における都市機能誘導区域外の居住誘導区域のため、本地で誘導施設を有する建築物の開発等を行う場合には、事前に届出が必要です。（詳しくは、鹿児島市都市計画課 TEL 099-224-1111 にお問い合わせください。）
- ・本地は、鹿児島市屋外広告物条例の第2種禁止地域です。（詳しくは、鹿児島市都市景観課 TEL 099-224-1111 にお問い合わせください。）
- ・本地は、鹿児島市景観計画区域内の自然緑地ゾーンとなっています。一定規模を超える建物建築等を行う場合は、事前に届出が必要です。（詳しくは、鹿児島市都市景観課 TEL 099-224-1111 にお問い合わせください。）

【ライフライン関係】

- ・上水道については引込がありません。引込には引込費用等が必要です。なお、給水負担金を支払う必要があります。（詳しくは、鹿児島市水道局給排水設備課 TEL 099-213-8521 にお問い合わせください。）
- ・下水道については、処理区域外のため浄化槽の設置が必要です。浄化水の放流先は側溝となります。（詳しくは、鹿児島市建築指導課 TEL 099-224-1111 にお問い合わせください。）

【越境関係】

- ・北西側隣地（2964番4）のアンテナポールのアンテナの一部が上空で本地に越境しています。

【過去の建物、地下埋設物等】

- ・本地は、木造平屋建の建物（5棟）がありましたが、平成28年3月に建物を解体していることから地盤軟弱です。なお、解体時の資料等を閲覧に供しています。
- ・解体工事時、本地内北西角付近にあった浄化槽の底板撤去のため、地表面より約3.4m掘削したところで湧水が認められました。湧水を受け、本地内北東角付近、南西角付近を試掘調査したところ、約2.2～2.3m掘削したところで同様に湧水が認められました。掘削時の資料等を閲覧に供しています。当該湧水は、売買契約書の特約条項に含まれるため、契約不適合には該当しません。（詳しくは、鹿児島財務事務所管財課 TEL 099-226-6155 にお問い合わせください。）

【電柱及び電線関係】

- ・本地内に九州電力送配電（株）の電柱（1本）及び支線（2本）が設置されているため、購入後、九州電力送配電（株）との間で賃貸借契約の締結が必要です。なお、移設の場合は協議が必要です。（詳しくは、九州電力送配電（株）鹿児島配電事業所 TEL 0800-777-9449 にお問い合わせください。）
- ・本地内にNTT西日本の電柱（2本）が設置されているため、購入後、NTT西日本との間で賃貸借契約の締結が必要です。なお、移設の場合は協議が必要です。（詳しくは、（株）NTTフィールドテクノサービスエンジニアリング部フィールドオペレーション部門鹿児島設備賃借管理センタ TEL 099-204-0379 にお問い合わせください。）
- ・本地上空を高圧線（6,600V）及び架空線が通っています。建築計画等については、事前に関係事業者へ確認してください。（利用計画に支障がある場合および詳細については、電線は九州電力送配電（株）鹿児島配電事業所 TEL 0800-777-9449、NTT線は（株）NTTフィールドテクノ鹿児島設備部エリアマネジメント部門エリアマネジメント担当 TEL 099-227-9688 にお問い合わせください。）

【防災情報】

- ・本地は、水防法に基づき作成された水害ハザードマップ（閲覧資料に限る）における浸水想定区域（洪水、高潮）に該当しています。詳細については水害ハザードマップ（閲覧資料）をご確認ください。

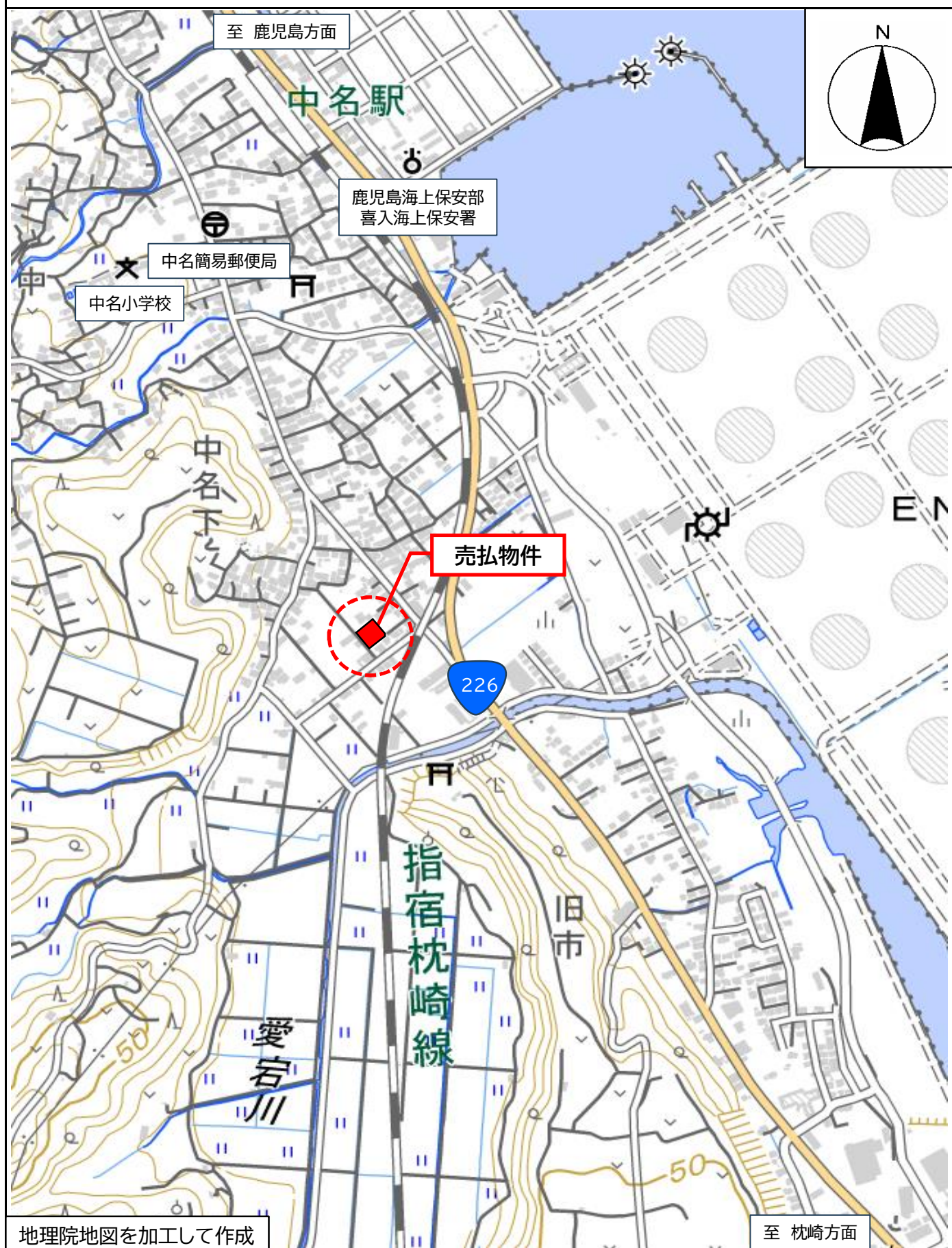
【その他】

- ・本地東側約400mには石油備蓄施設があります。

所在地：鹿児島県鹿児島市喜入中名町2964番2

物件番号 23

案内図

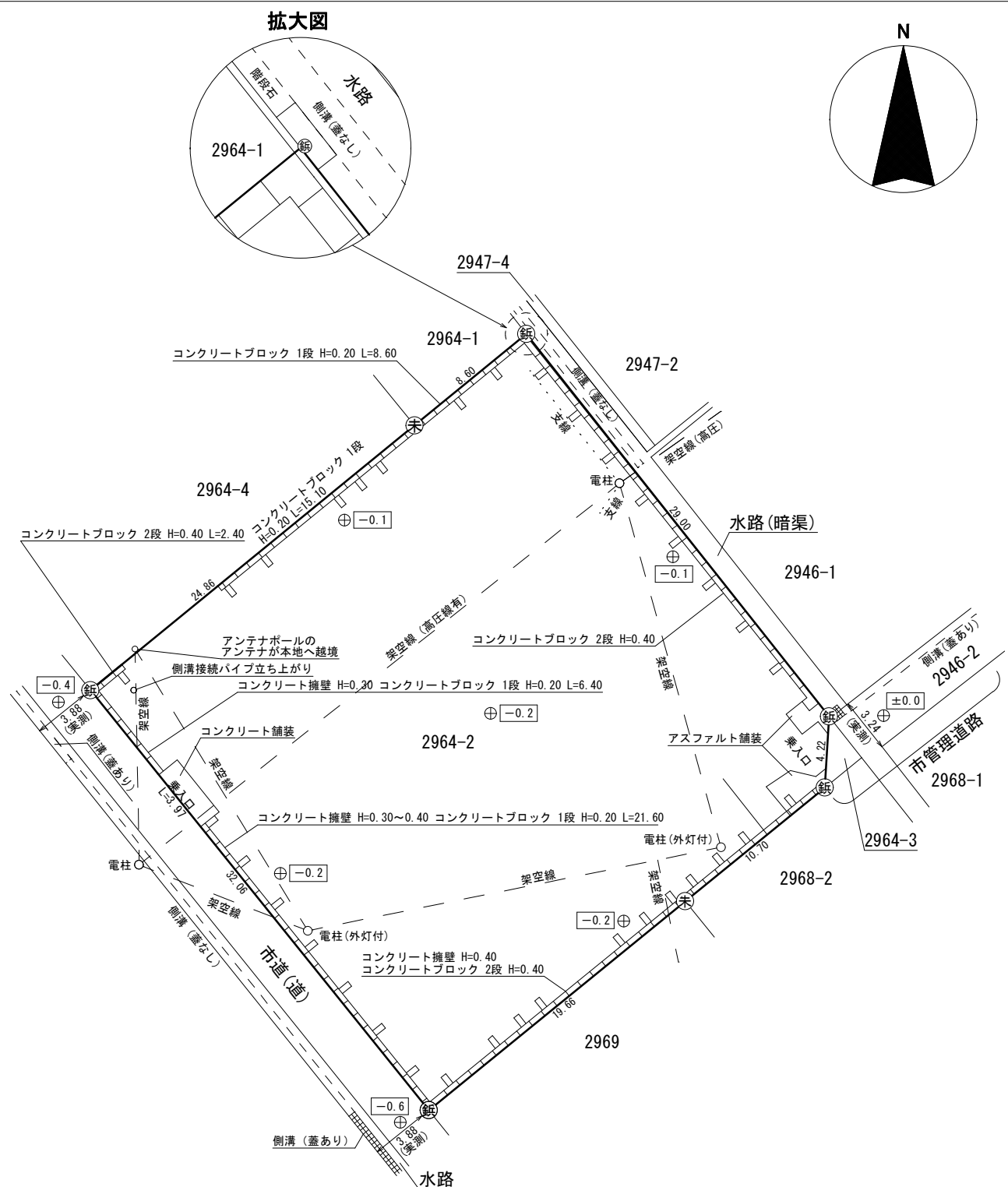


地理院地図を加工して作成

至 枕崎方面

※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

明 細 図



□内の数字は接面道路（±0）との高低差（単位：m）で、一応の目安として表示しています。

記号凡例	
	グレーチング

筆界標略号	
(フ)	プラスチック杭
(コ)	コンクリート杭
(鉄)	金 属 鉄
(金)	金 属 プ レ ー ト
(木)	木 杭
(未)	未 確 認
(ベ)	ベ ン キ

単位:メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力明細図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において、現地等の調査確認を行ってください。

物件番号23 鹿児島県鹿児島市喜入中名町2964番2

