

物 件 調 査 書

物件番号 1 8

所 在 地		宮崎県西都市大字岡富字尾崎 1 3 4 2 番 3					
住 居 表 示		同 所					
現 況 地 目 及び面積等		雑種地	2,902.12㎡			工作物	—
						立木竹	—
登 記 簿	地番	1342番3					
	地目	雑種地					
	数量	2,902㎡					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路		南東側 舗装町道 幅員約4.9～5.7m (法第42条第1項第1号道路)					
の 状 況							
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域外					
		用途地域	指定なし				
		地域・地区					
		建ぺい率	—				
		容 積 率	—				
		高度制限	指定なし				
		防火指定	指定なし				
	その他	宅地造成及び特定盛土等規制法 宮崎県屋外広告物条例（第2種禁止地域） 宮崎県建築基準法施行条例第5条（崖に近接する建築物） 西都市景観基本条例					
	私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容		
		道路後退	無	負担の内容			
供 給 処 理	供給処理施設	配管等の状況		施 設 整 備 状 況		施 設 整 備 の 特別負担の有無	
	電 気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有	下記参考事項欄のとおり			
	公共下水道	接面道路配管	無	下記参考事項欄のとおり			
	都市ガス	接面道路配管	無				
交通機関	最寄駅 バ ス	三和交通バス 岡富停留所の 南東方 約0.2km 徒歩3分					
公共施設	西都市役所		妻南小学校		西都中学校		
参 考 事 項	別紙を参照してください。						

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、
現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

【売払物件】

・本地と隣接地の境界は確定していますが、境界標が欠損、傾きが生じている箇所があります。境界標の状況については、明細図をご確認ください。また、必要に応じて、購入者が自ら隣接土地所有者と協議のうえ境界を復元してください。

・本地は、防衛施設周辺の生活環境の整備等に関する法律に基づく第一種区域（新田原基地）に該当します。（詳しくは、九州防衛局企画部防音対策課 TEL 092-483-8824（直通） お問い合わせください。）

【「接面道路の状況」欄】

・本地は西都市内に所在しておりますが、南東側接面道路は新富町道になります。

【「法令に基づく制限（その他）」欄】

・本地は、宅地造成及び特定盛土等規制法に基づく規制区域です。

（詳しくは、宮崎県県土整備部盛土対策課 TEL 0985-26-7111 お問い合わせください。）

・本地は、宮崎県屋外広告物条例の第2種禁止地域です。

（詳しくは、宮崎県西都市土木事務所総務課 TEL 0983-43-2221 お問い合わせください。）

・本地と隣地（1342-8）とは2mを超える高低差（本地が高い）がある箇所があります。（詳細は明細図をご確認ください。）安全性が確認できないため地扱いとなり、建物建築の際には宮崎県建築基準法施行条例第5条に基づく建築制限を受ける可能性があります。

・本地北西側に2mを超える高低差（本地が低い）がある土地（1457）があります。（詳細は明細図をご確認ください。）安全性が確認できないため地扱いとなり、建物建築の際には宮崎県建築基準法施行条例第5条に基づく建築制限を受ける可能性があります。

（詳しくは、西都市建築住宅課 TEL 0983-43-1111 お問い合わせください。）

・本地に一定規模以上の建築物及び工作物の新築等を行う際には、西都市景観基本条例に基づく事前協議及び届出が必要です。

（詳しくは、西都市商工観光課 TEL 0983-43-1111 お問い合わせください。）

【「供給処理施設の概要」欄】

・上水道については、引込がありません。引込には引込費用、給水負担金等が必要です。

（詳しくは、新富町水道課 TEL 0983-33-6046（直通） お問い合わせください。）

・下水道については、処理区域外のため浄化槽の設置が必要ですが、現状、放流先となる側溝がありません。（本地北側の側溝及び桝は隣接所有です。）そのため、側溝接続工事又は地下浸透等の対応が必要です。なお、側溝への接続にあたっては側溝管理者と、地下浸透にあたっては西都市担当課との協議が必要です。

（詳しくは、側溝接続工事については、新富町都市建設課 TEL 0983-33-6018（直通）

地下浸透については、西都市生活環境課、上下水道課 TEL 0983-43-1111 お問い合わせください。）

【越境関係】

・北側隣接地（1346-3）の桝の一部が本地に越境しています。

【電柱及び電線関係】

・本地内南東側には、NTT西日本（株）の電柱（本柱、支線）が設置されているため、購入後にNTT西日本（株）との間で賃貸借契約の締結が必要です。なお、移設には協議が必要です。

（詳しくは、賃貸借契約については、（株）NTTフィールドテクノサービスエンジニアリング部 TEL 0985-34-9551

移設については、（株）NTTフィールドテクノ宮崎設備部 TEL 0985-89-4598 お問い合わせください。）

・本地上空を高圧線（6600V）及び架空線が通っています。

（詳しくは、九州電力送配電（株）高鍋配電事業所 TEL0800-777-9442 お問い合わせください。）

【防災情報】

・本地は、水防法に基づき作成された水害ハザードマップ（閲覧資料に限る）における浸水想定区域に該当しません。詳細については水害ハザードマップ（閲覧資料）をご確認ください。なお、水害ハザードマップに記載された浸水想定区域に該当しないことをもって、水害リスクがないことを示すものではありません。

【その他】

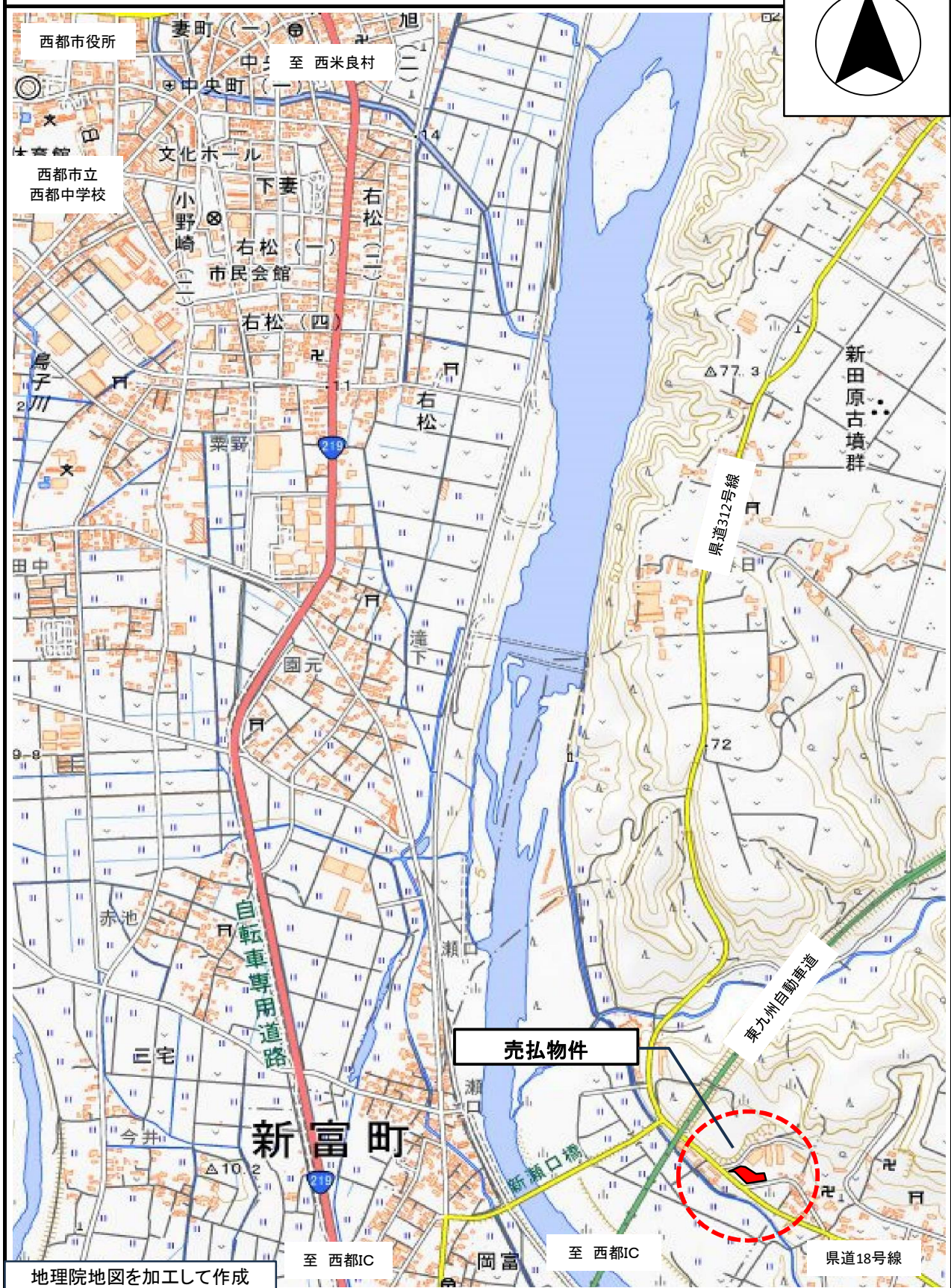
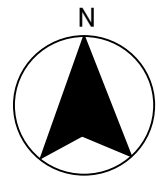
・本地の北東方約6.2kmには、航空自衛隊基地（新田原基地）があります。

・本地の北西方約210mには、高速道路（東九州自動車道）が通っています。

所在地：宮崎県西都市大字岡富字尾崎1342番3

物件番号 18

案内図

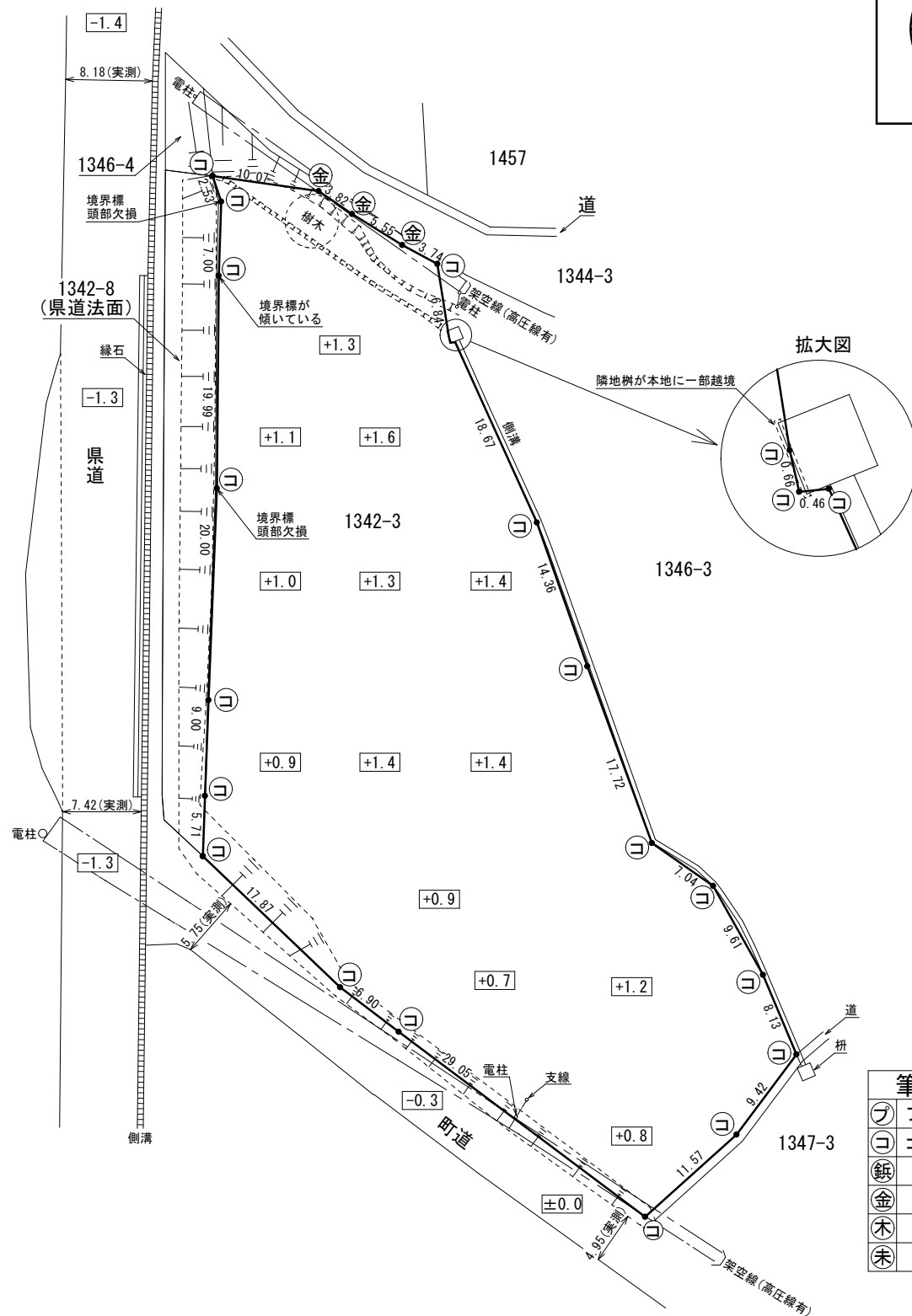


※現在の周辺状況と異なる場合があります。

所在地：宮崎県西都市大字岡富字尾崎 1 3 4 2 番 3

物件番号：1 8

明 細 図



物件番号18 宮崎県西都市大字岡富字尾崎1342番3

