

物 件 調 査 書

物件番号 5

所在地		熊本県玉名郡和水町用木字立山 2 1 4 9 番 4					
住居表示		同 所					
現況地目 及び面積等		宅地	192.49㎡			工作物	—
			—			立木竹	—
登記簿	地番	2149番4					
	地目	宅地					
	数量	192.49㎡					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		西側 舗装県道 幅員約 8.3m (法第42条第1項第1号道路)					
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域外					
		用途地域	指定なし				
		地域・地区					
		建ぺい率	—				
		容積率	—				
		高度制限	指定なし				
		防火指定	指定なし				
	その他	宅地造成及び特定盛土等規制法 土砂災害防止法第7条（土砂災害警戒区域） 熊本県景観計画 熊本県屋外広告物条例第3条（第2種禁止地域） 熊本県地下水保全条例（その他地域）					
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
施設の概要	公営水道	接面道路配管	無	下記参考事項欄のとおり			
	公共下水道	接面道路配管	無	下記参考事項欄のとおり			
	都市ガス	接面道路配管	無				
交通機関	鉄道等 バス	産交バス 用木停留所の 北西方 約60m 徒歩1分					
公共施設	和水町役場		菊水小学校		菊水中学校		
参考事項	別紙を参照してください。						

※ 物件調査書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

【法令等の制限】

- ・本地は、宅地造成及び特定盛土等規制法に基づく規制区域です。
(詳しくは、熊本県建築課 TEL 096-333-2555 にお問い合わせください。)
- ・本地は、熊本県景観計画区域内にあり、一定規模を超える建物建築等を行う場合は、事前に届出が必要です。
(詳しくは、県北広域本部景観建築課 TEL 0968-25-2729 にお問い合わせください。)
- ・本地は、熊本県屋外広告物条例の第2種禁止地域です。
(詳しくは、県北広域本部玉名地域振興局維持管理調整課 TEL 0968-74-2143 にお問い合わせください。)
- ・本地は、土砂災害防止法の土砂災害警戒区域に位置しています。
(詳しくは、県北広域本部玉名地域振興局工務課 TEL 0968-74-2147 にお問い合わせください。)
- ・本地は、熊本県地下水保全条例のその他地域に定められており、吐出口断面積が一定規模を超える揚水設備で地下水を採取する場合には、届出又は許可が必要です。
(詳しくは、有明保健所衛生環境課 TEL 0968-72-2184 にお問い合わせください。)
- ・本地は、水防法に基づき作成された水害ハザードマップ(閲覧資料に限る)における浸水想定区域(洪水)に該当しています。詳細については水害ハザードマップ(閲覧資料)をご確認ください。

【ライフライン関係】

- ・上水道については、区域外になります。
(詳しくは、和水町役場建設課 TEL 0968-86-5726 にお問い合わせください。)
- ・下水道については、処理区域外のため、浄化槽の設置が必要です。浄化水等の放流先は側溝となりますが、占用許可申請が必要です。
(詳しくは、浄化槽については、和水町役場建設課 TEL 0968-86-5726
放流先については、県北広域本部玉名地域振興局維持管理調整課 TEL 0968-74-2143 にお問い合わせください。)

【越境関係、電線関係】

- ・本地西側のスロープ、石積、ヒューム管が道路に越境しています。
- ・本地北側の石積が隣地に越境しています。
- ・本地東側及び南側の石が隣地に越境しています。
- ・本地西側には、コンクリートブロック及び石積があります。
- ・本地内には、電電公社マークで地下線表示の石杭が4本残っています(撤去可)。
- ・本地上空を架空線が通っています。
(詳しくは、九州電力送配電㈱玉名配電事業所 TEL 0800-777-9432 にお問い合わせください。)

所在地： 熊本県玉名郡和水町用木字立山 2 1 4 9 番 4

物件番号 5

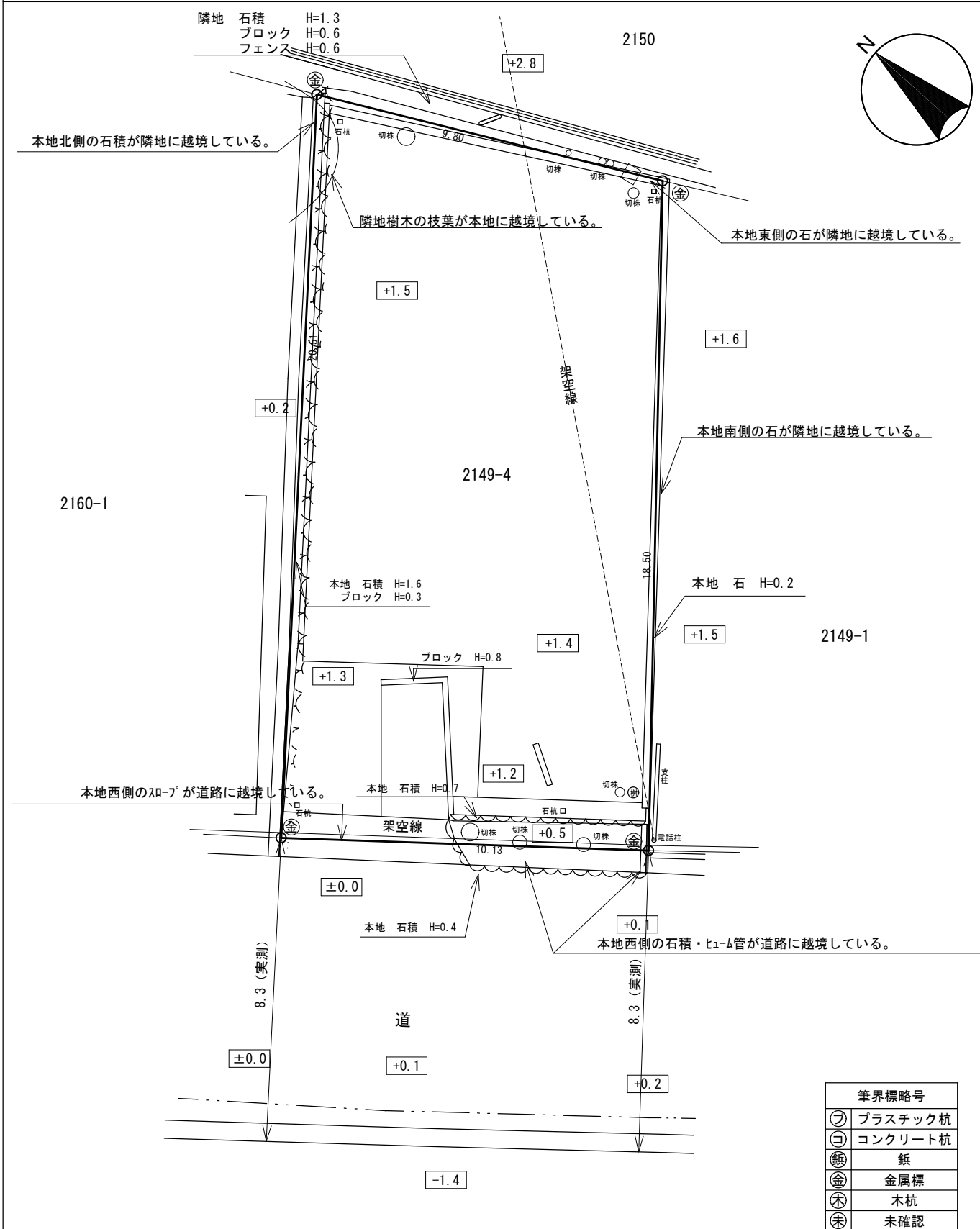
案内図



地理院地図を加工して作成

※現在の周辺状況と異なる場合があります。

明 細 図



単位：メートル

□内の数字は接面道路（±0）との高低差（単位：m）で、一応の目安として表示しています。

※工作物や樹木の越境等については、極力明細図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。
物件は、現状有姿の引渡となりますので、必ず入札参加者ご自身において、現地等の調査確認を行ってください。

物件番号5 熊本県玉名郡和水町用木字立山2149番4

