

# 物 件 調 書

物件番号 24

|                      |                |                                        |                                 |             |       |                      |    |
|----------------------|----------------|----------------------------------------|---------------------------------|-------------|-------|----------------------|----|
| 所 在 地                |                | 鹿児島県薩摩郡さつま町轟町4番6                       |                                 |             |       |                      |    |
| 住 居 表 示              |                | 同 所                                    |                                 |             |       |                      |    |
| 現 況 地 目<br>及び面積等     |                | 宅地                                     | 197.30 m <sup>2</sup>           |             |       | 工作物                  | 一式 |
|                      |                |                                        | _____                           |             |       | 立木竹                  | —  |
| 登 記 簿                | 地番             | 4番6                                    |                                 |             |       |                      |    |
|                      | 地目             | 宅地                                     |                                 |             |       |                      |    |
|                      | 数量             | 197.30m <sup>2</sup>                   |                                 |             |       |                      |    |
| 記載事項                 | 地番             |                                        |                                 |             |       |                      |    |
|                      | 地目             |                                        |                                 |             |       |                      |    |
|                      | 数量             |                                        |                                 |             |       |                      |    |
| 接面道路                 |                | 北西側                                    | 舗装町道                            | 幅員約         | 6.0 m | (法第42条第1項第1号道路)      |    |
|                      |                | 南西側                                    | 舗装町道                            | 幅員約         | 6.0 m | (法第42条第1項第1号道路)      |    |
| の 状 況                |                |                                        |                                 |             |       |                      |    |
| 法令に基づく制限             | 都市計画法<br>建築基準法 | 都市計画区域内（非線引）                           |                                 |             |       |                      |    |
|                      |                | 用途地域                                   | 第二種中高層住居専用地域                    |             |       |                      |    |
|                      |                | 地域・地区                                  |                                 |             |       |                      |    |
|                      |                | 建ぺい率                                   | 60%                             |             |       |                      |    |
|                      |                | 容積率                                    | 200%                            |             |       |                      |    |
|                      |                | 高度制限                                   | 指定なし                            |             |       |                      |    |
|                      |                | 防火指定                                   | 指定なし                            |             |       |                      |    |
|                      | その他            | 宅地造成及び特定盛土等規制法 鹿児島県屋外広告物条例第5条（第2種制限地域） |                                 |             |       |                      |    |
|                      |                |                                        |                                 |             |       |                      |    |
|                      |                |                                        |                                 |             |       |                      |    |
| 私道の負担等に関する事項         |                | 私道負担                                   | 無                               | 負担の内容       |       |                      |    |
|                      |                | 道路後退                                   | 無                               | 負担の内容       |       |                      |    |
| 供 給 処 理<br><br>施設の概要 | 供給処理施設         | 配管等の状況                                 | 施 設 整 備 状 況                     |             |       | 施 設 整 備 の<br>特別負担の有無 |    |
|                      | 電 気            | 接面道路配線                                 | 有                               | —           |       |                      | —  |
|                      | 公営水道           | 接面道路配管                                 | 有                               | 下記参考事項欄のとおり |       |                      |    |
|                      | 公共下水道          | 接面道路配管                                 | 無                               | 下記参考事項欄のとおり |       |                      |    |
|                      | 都市ガス           | 接面道路配管                                 | 無                               |             |       |                      |    |
| 交通機関                 |                | バ ス                                    | 南国バス 薩摩中央高校前停留所の 東方 約0.4km 徒歩5分 |             |       |                      |    |
| 公共施設                 |                | さつま町役場                                 |                                 | 盈進小学校       |       | 宮之城中学校               |    |
| 参<br>考<br>事<br>項     | 別紙を参照してください。   |                                        |                                 |             |       |                      |    |
|                      |                |                                        |                                 |             |       |                      |    |
|                      |                |                                        |                                 |             |       |                      |    |
|                      |                |                                        |                                 |             |       |                      |    |
|                      |                |                                        |                                 |             |       |                      |    |
|                      |                |                                        |                                 |             |       |                      |    |
|                      |                |                                        |                                 |             |       |                      |    |
|                      |                |                                        |                                 |             |       |                      |    |
|                      |                |                                        |                                 |             |       |                      |    |
|                      |                |                                        |                                 |             |       |                      |    |

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、  
現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

【全般】

- ・入札物件として、土地のほかに工作物「囲障、舗床、土留」が含まれます。

【法令等の制限】

- ・本地は、宅地造成及び特定盛土等規制法に基づく規制区域です。  
(詳しくは、さつま町建設課 TEL 0996-53-1111 にお問い合わせください。)
- ・本地は、鹿児島県屋外広告物条例第5条の第2種制限地域です。  
(詳しくは、さつま町建設課 TEL 0996-53-1111 にお問い合わせください。)
- ・本地は、水防法に基づき作成された水害ハザードマップ(閲覧資料に限る)における浸水想定区域に該当しています。  
詳細については水害ハザードマップ(閲覧資料)をご確認ください。

【ライフライン関係】

- ・上水道については、引込がありません。引込には引込費用等が必要です。  
(詳しくは、さつま町水道課 TEL 0996-53-1111 にお問い合わせください。)
- ・下水道については、浄化槽の設置が必要です。浄化水の放流先は側溝となります。  
(詳しくは、さつま町町民環境課 TEL 0996-53-1111 にお問い合わせください。)

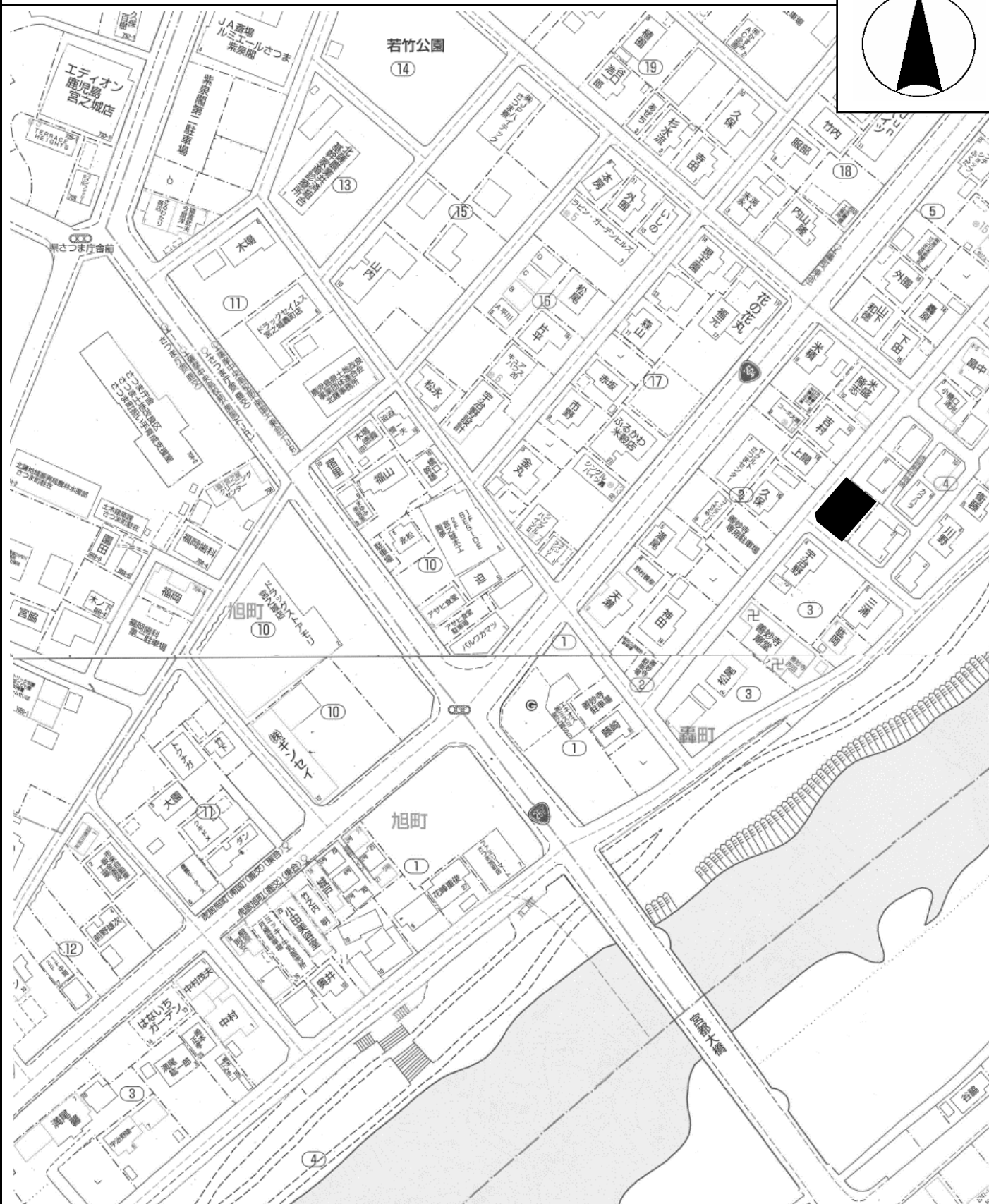
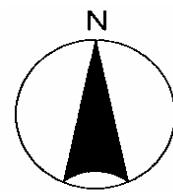
【過去の建物、電柱及び電線関係】

- ・本地には、コンクリートブロック造平屋建の建物(1棟)がありましたが、平成28年3月に建物を解体しています。なお、解体時の資料等は鹿児島財務事務所にて閲覧に供していますので、必ず閲覧の上、内容を確認してください。  
(詳しくは、鹿児島財務事務所管財課 TEL 099-226-6155 にお問い合わせください。)
- ・本地内に九州電力送配電(株)の電柱(1本)が設置されているため、購入後、九州電力送配電(株)との間で賃貸借契約の締結が必要です。なお、移設の場合は協議が必要です。  
(詳しくは、九州電力送配電(株)川内配電事業所 TEL 0800-777-9447 にお問い合わせください。)
- ・本地上空を架空線が通っています。

所在地：鹿児島県薩摩郡さつま町轟町4番6

物件番号 24

## 案内図



Z25FF第487号

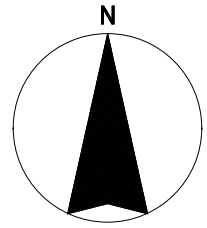
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

© 2020 ZENRIN CO., LTD.

凡 例

■ 売払物件

## 明 細 図



内数字は接面道路(±0)との高低差(単位:m)で、一応の目安として表示しています。

| 記号凡例 |        |
|------|--------|
| ■    | グレーチング |

| 筆界標路号 |         |
|-------|---------|
| ○     | プラスチック杭 |
| □     | コンクリート杭 |
| △     | 金属板     |
| ◇     | 金属プレート  |
| ☆     | 木杭      |
| ✱     | 未確認     |

単位:メートル

※ 工作物や樹木の越境等については、極力明細図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。  
※ 物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。



## 物件番号24 鹿児島県薩摩郡さつま町轟町4番6

