物　　件　　調　　書

物件番号	２０

所在地	鹿児島県鹿児島市南郡元町１８００番６ 外１筆						
住居表示	鹿児島県鹿児島市南郡元町３０番街区						
現況地目及び面積等	宅地	379.18㎡				工作物	—
	公衆用道路	273.68㎡ の持分1/14				立木竹	—
登記簿記載事項	地番	1800番6	1800番12				
	地目	宅地	公衆用道路				
	数量	379.18㎡	273㎡（持分14分の1）				
	地番						
	地目						
	数量						

接面道路の状況	南側	舗装私道・舗装暗渠水路　幅員約4.1m～5.2m	（法第４３条第２項第２号道路）
	東側	舗装市管理道路・舗装暗渠水路　幅員約6.5m～8.1m	（法第４３条第２項第２号道路）

法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	市街化区域	
		用途地域	第二種中高層住居専用地域
		地域・地区	—
		建ぺい率	６０％
		容積率	２００％
		高度制限	指定無し
		防火指定	指定無し
	その他	土砂災害防止法第７条（土砂災害警戒区域）　建築基準法第２２条（屋根不燃）　宅地造成及び特定盛土等規制法　都市再生特別措置法第１０８条（居住誘導区域内・都市機能誘導区域外）　鹿児島県建築基準法施行条例第３条（がけに近接する建築物）　鹿児島市屋外広告物条例第７条（第１種制限地域）　鹿児島市景観条例	

私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容		
	道路後退	無	負担の内容		

供給処理施設の概要	供給処理施設	配管等の状況	施設整備状況	施設整備の特別負担の有無
	電気	接面道路配線　有	—	—
	公営水道	接面道路配管　有	下記参考事項欄のとおり	
	公共下水道	接面道路配管　有	下記参考事項欄のとおり	
	都市ガス	接面道路配管　有	下記参考事項欄のとおり	

交通機関	鉄道等	JR指宿枕崎線　南鹿児島駅の　北方　約0.3km　徒歩4分
	バス	鹿児島交通バス　紫原陸橋停留所の　北方　約0.2km　徒歩3分

公共施設	鹿児島市役所	南小学校	南中学校

参考事項	別紙を参照してください。

※　物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

物件番号	２０

【全般】
・本物件は境界標が一部欠落しております。境界標欠落の状況については、明細図をご確認ください。

【法令等の制限】
・本地の一部は、土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律（土砂災害防止法）に基づく土砂災害警戒区域に指定されています。
（詳しくは、鹿児島県土木部砂防課管理係　TEL　099-286-3614　にお問い合わせください。）
・本地は、宅地造成及び特定盛土等規制法に基づく規制区域です。
（詳しくは、鹿児島市土地利用調整課　TEL　099-224-1111　にお問い合わせください。）
・本地は、立地適正化計画における都市機能誘導区域外の居住誘導区域のため、本地で誘導施設の開発、建築行為を行う場合には事前に届出が必要です。
（詳しくは、鹿児島市都市計画課　TEL　099-224-1111　にお問い合わせください。）
・本地（1800番6）と西側隣接地、北西側隣接地には2m以上の高低差（本地が低い）があり、鹿児島県建築基準法施行条例第3条（がけに近接する建築物）に該当します。また、本地と北側隣接地には2m以上の高低差（本地が低い）がありますが、隣接地上に宅造許可を得たコンクリート土留が設置されたもので、今後亀裂・損傷等が生じた場合を除き、鹿児島県建築基準法施行条例第3条（がけに近接する建築物）に該当しません。
（詳しくは、鹿児島市建築指導課　TEL　099-224-1111　にお問い合わせください。）
・本地は、鹿児島市屋外広告物条例第7条の第1種制限地域です。
（詳しくは、鹿児島市都市景観課　TEL　099-224-1111　にお問い合わせください。）
・本地は、鹿児島市景観計画景観区域内にあり、一定規模を超える建物建築等を行う場合は、事前に届出が必要です。
（詳しくは、鹿児島市都市景観課　TEL　099-224-1111　にお問い合わせください。）
・本地は、水防法に基づき作成された水害ハザードマップ（閲覧資料に限る）における浸水想定区域に該当しません。詳細については水害ハザードマップ（閲覧資料）をご確認ください。なお、水害ハザードマップに記載された浸水想定区域に該当しないことをもって、水害リスクがないことを示すものではありません。

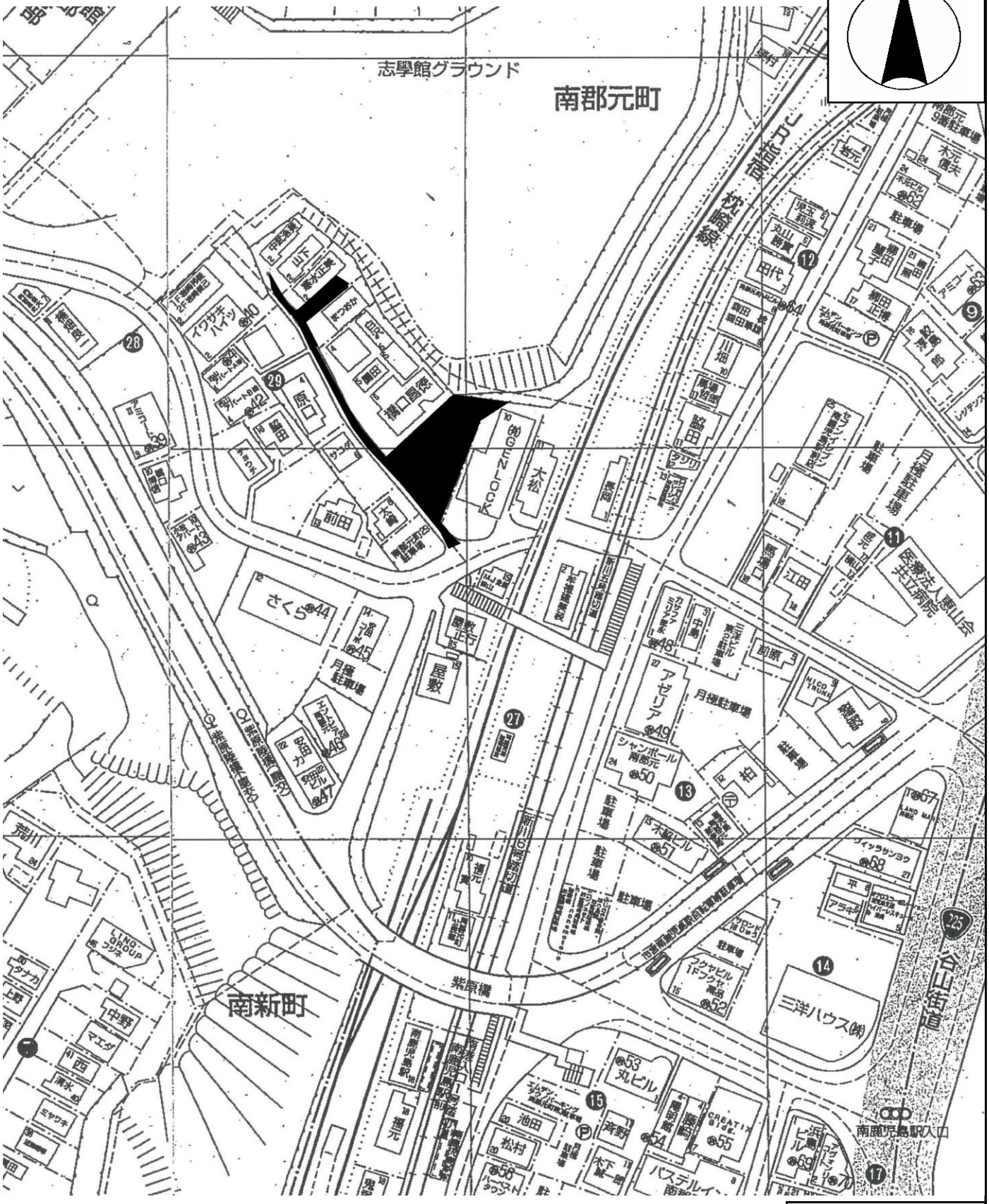
【ライフライン関係】
・上水道については、接面道路の本地（1800番12）に本支管が設置されておりますが、本地1800番6への引込がありません。引込には引込費用等が必要になります。
（詳しくは、鹿児島市水道局給排水設備課　TEL　099-213-8521　にお問い合わせください。）
・下水道については、接面道路の本地（1800番12）に本支管が設置されておりますが、本地1800番6への引込がありません。本地1800番6への引込費用は新たに建築する場合（建築確認時）においては負担はありませんが、それ以外では引込費用等が必要になります。受益者負担金は納入済です。
（詳しくは、鹿児島市水道局下水道建設課　TEL　099-213-8538　にお問い合わせください。）
・都市ガスについては、接面道路の本地（1800番12）に本支管が設置されておりますが、本地1800番6への引込がありません。
（詳しくは、日本ガス（株）　TEL　099-250-5119　にお問い合わせください。）

【電柱及び電線関係】
・本地（1800番6）内には九州電力送配電（株）の電柱（2本）および支線（1本）が設置されているため、購入後、九州電力送配電（株）との間で賃貸借契約の締結が必要です。また、移設の際には協議が必要です。
（詳しくは、九州電力送配電（株）鹿児島配電事業所　TEL　0800-777-9449　にお問い合わせください。）
・本地上空を架空線が通っています。

所在地 ： 鹿児島県鹿児島市南郡元町１８００番６　外１筆

物件番号　２０

案　内　図



凡　例

売払物件

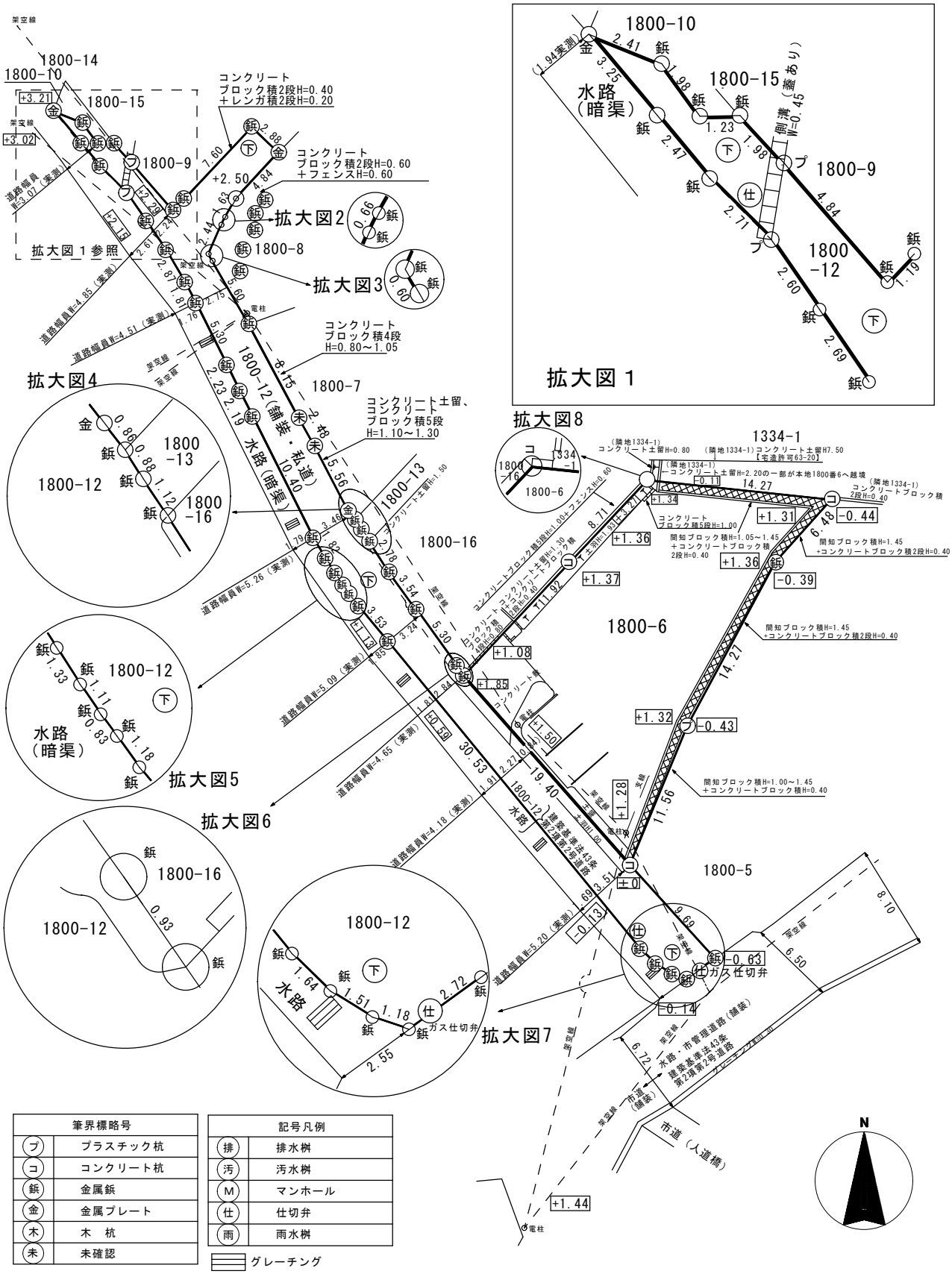
Z25FF第487号

※　現在の周辺状況と異なる場合があります。

© 2024 ZENRIN CO.,LTD.

所在地：鹿児島県鹿児島市南郡元町１８００番６　外１筆	物件番号　２０

明　細　図



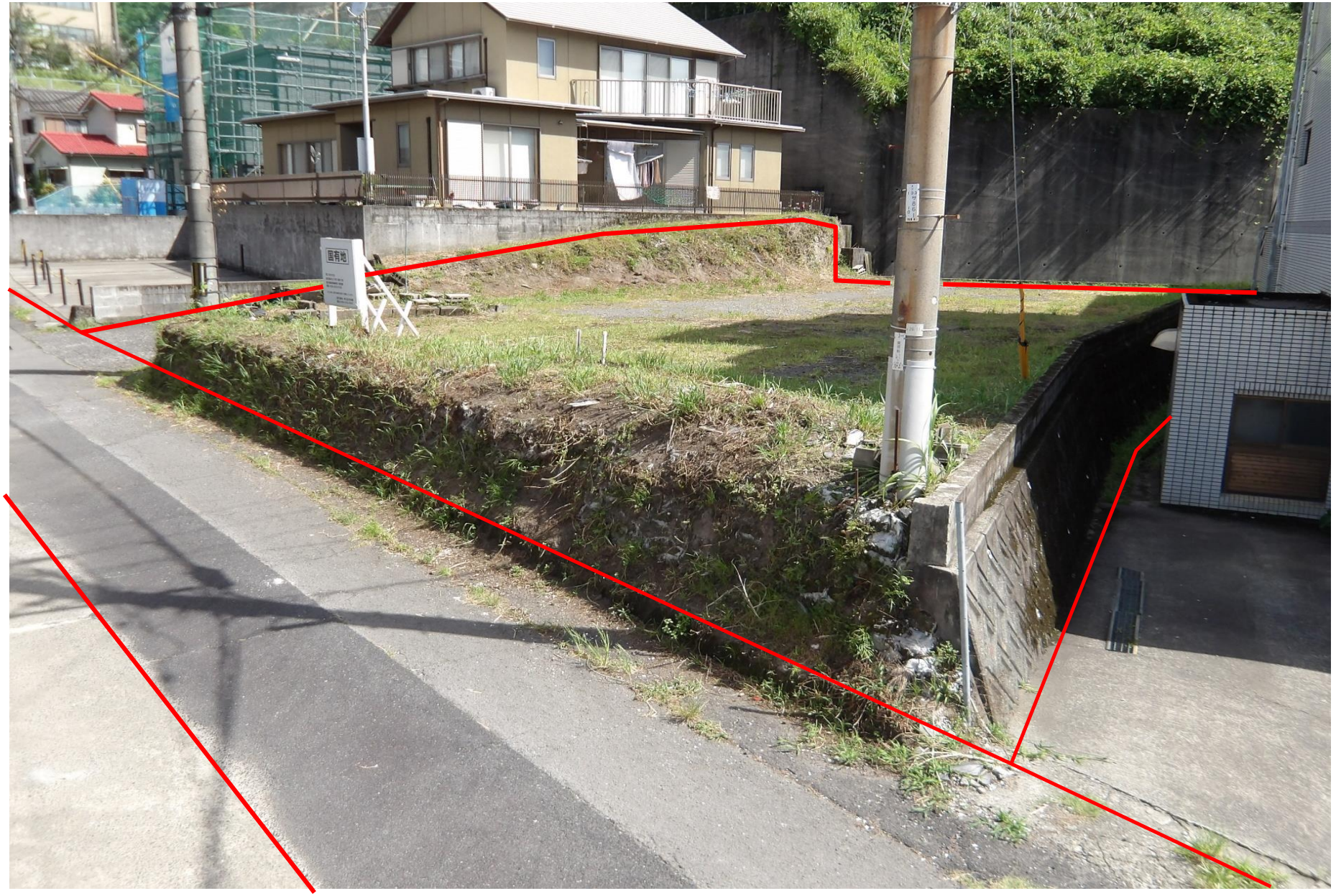
筆界標略号	
プ	プラスチック杭
コ	コンクリート杭
鋲	金属鋲
金	金属プレート
木	木　杭
未	未確認

記号凡例	
排	排水桝
汚	汚水桝
M	マンホール
仕	仕切弁
雨	雨水桝

グレーチング

単位:メートル

□内の数字は接面道路（±０）との高低差（単位：ｍ）で、一応の目安として表示しています。

※　工作物や樹木の越境等については、極力明細図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。
※　物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。

物件番号20　鹿児島県鹿児島市南郡元町1800番6外1筆