

物 件 調 査 書

物件番号		19					
所在地		宮崎県えびの市大字原田字建山2217番6 外1筆					
住居表示		同 所					
現況地目 及び面積等		宅地		495.45 m ²		工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	2217番6	2217番4				
	地目	宅地	宅地				
	数量	300.79m ²	194.66m ²				
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		東側	舗装県道	幅員約	15.0 m	(法第42条第1項第1号道路)	
		南側	舗装市道	幅員約	4.4~4.9 m	(法第42条第1項第1号道路)	
		西側	舗装市道	幅員約	4.3~5.8 m	(法第42条第1項第1号道路)	
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域内 (非線引)					
		用途地域	商業地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	80%				
		容積率	400%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	建築基準法第22条 (屋根不燃) 宅地造成及び特定盛土等規制法 文化財保護法第93条 (建山地下式横穴墓群、原田上江遺跡群) 宮崎県屋外広告物条例 (第3種規制地域) えびの市景観条例						
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要		供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無
		電気	接面道路配線	有	—		—
		公営水道	接面道路配管	有	下記参考事項欄のとおり		
		公共下水道	接面道路配管	無	下記参考事項欄のとおり		
		都市ガス	接面道路配管	無			
交通機関		鉄道等	JR吉都線 えびの飯野駅の 北西方 約0.1km 徒歩2分				
公共施設		えびの市役所飯野出張所		飯野小学校		飯野中学校	
参考事項		別紙を参照してください。					

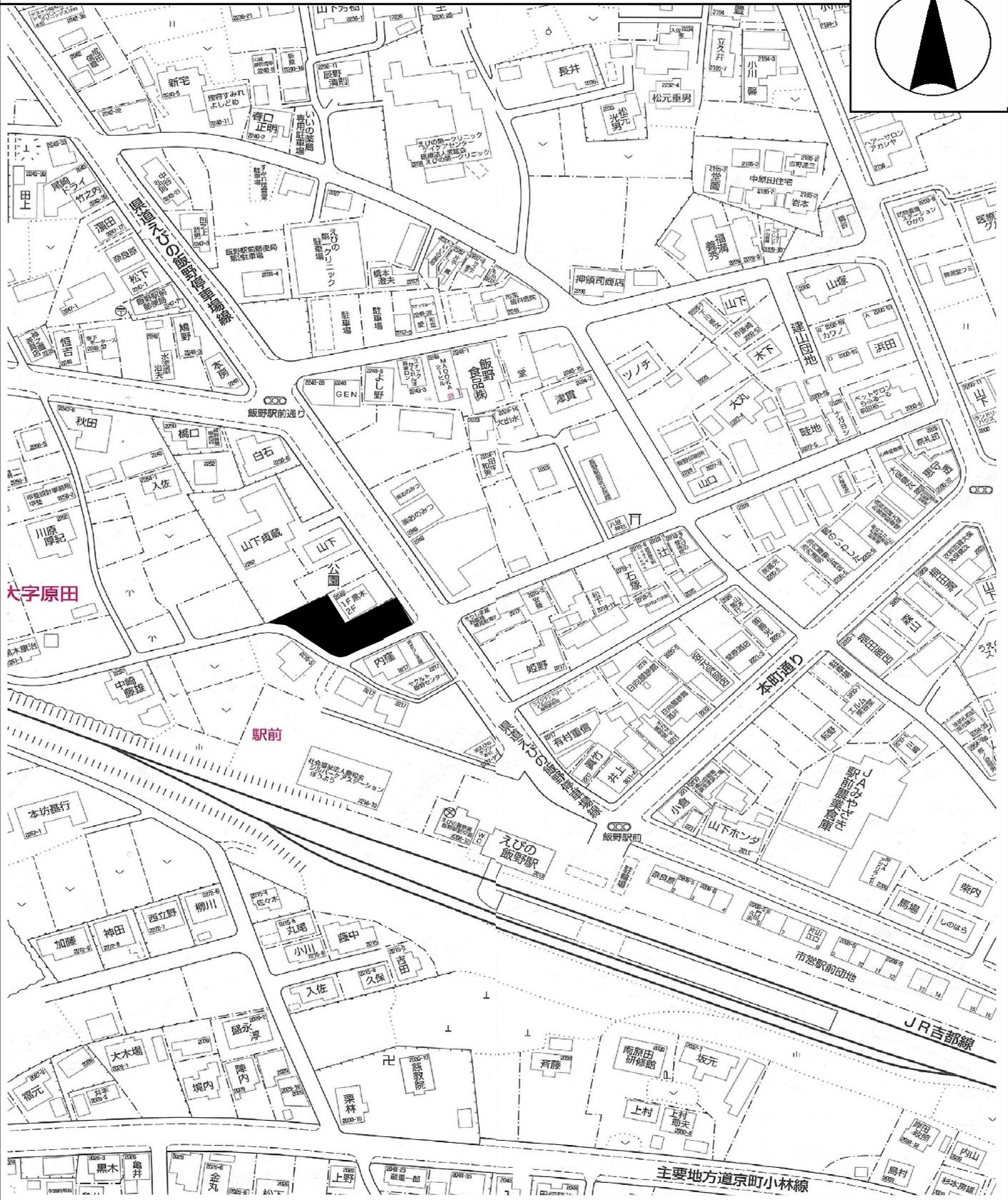
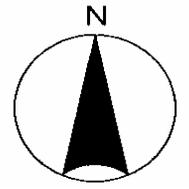
※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、
現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

- ・本物件は、境界標が一部欠落しています。境界標欠落の状況については、明細図をご確認ください。
- ・北側隣接地（2252番1及び2249番11）のコンクリートブロック擁壁の控え壁が本地に越境しています。
- ・本地南側接面道路に設置された標識の一部が本地に越境しています。
- ・本地の東側には井戸跡（埋戻済）があります。
- ・本地は、宅地造成及び特定盛土等規制法に基づく規制区域です。
（詳しくは、宮崎県土整備部盛土対策課 TEL 0985-26-7111 にお問い合わせください。）
- ・本地は、周知の埋蔵文化財包蔵地（建山地下式横穴墓群、原田上江遺跡群）に該当するため、掘削を伴う土木工事等の際には事前の協議及び届出が必要です。
（詳しくは、えびの市教育委員会社会教育課 TEL 0984-35-2268 にお問い合わせください。）
- ・本地に一定規模以上の建築物及び工作物等の新築等を行う際には、えびの市景観条例に基づく届出が必要です。
（詳しくは、えびの市建設課 TEL 0984-35-1111 にお問い合わせください。）
- ・本地は、宮崎県屋外広告物条例の第3種規制地域です。
（詳しくは、宮崎県小林土木事務所総務課 TEL 0984-23-5165 にお問い合わせください。）
- ・上水道については、引込済であり、量水器ボックスも設置済（量水器無）です。
（詳しくは、えびの市水道課 TEL 0984-35-1111 にお問い合わせください。）
- ・下水道については、浄化槽の設置が必要です。浄化水等の放流先は道路側溝となりますが、放流にあたっては、側溝管理者との協議等が必要です。
（詳しくは、
浄化槽の設置について、浄化水の放流について（市道）：えびの市市民環境課 TEL 0984-35-1111
浄化水の放流について（県道）：宮崎県小林土木事務所総務課 TEL 0984-23-5165 にお問い合わせください。）
- ・本地は、木造2階建の建物がありましたが、平成26年頃に解体していることから軟弱地盤です。なお、解体時の資料等はありません。
- ・本地は、水防法に基づき作成された水害ハザードマップ（閲覧資料に限る）における浸水想定区域に該当しません。詳細については水害ハザードマップ（閲覧資料）をご確認ください。なお、水害ハザードマップに記載された浸水想定区域に該当しないことをもって、水害リスクがないことを示すものではありません。

所在地：宮崎県えびの市大字原田字建山2217番6 外1筆

物件番号 19

案内図



Z25FF第487号

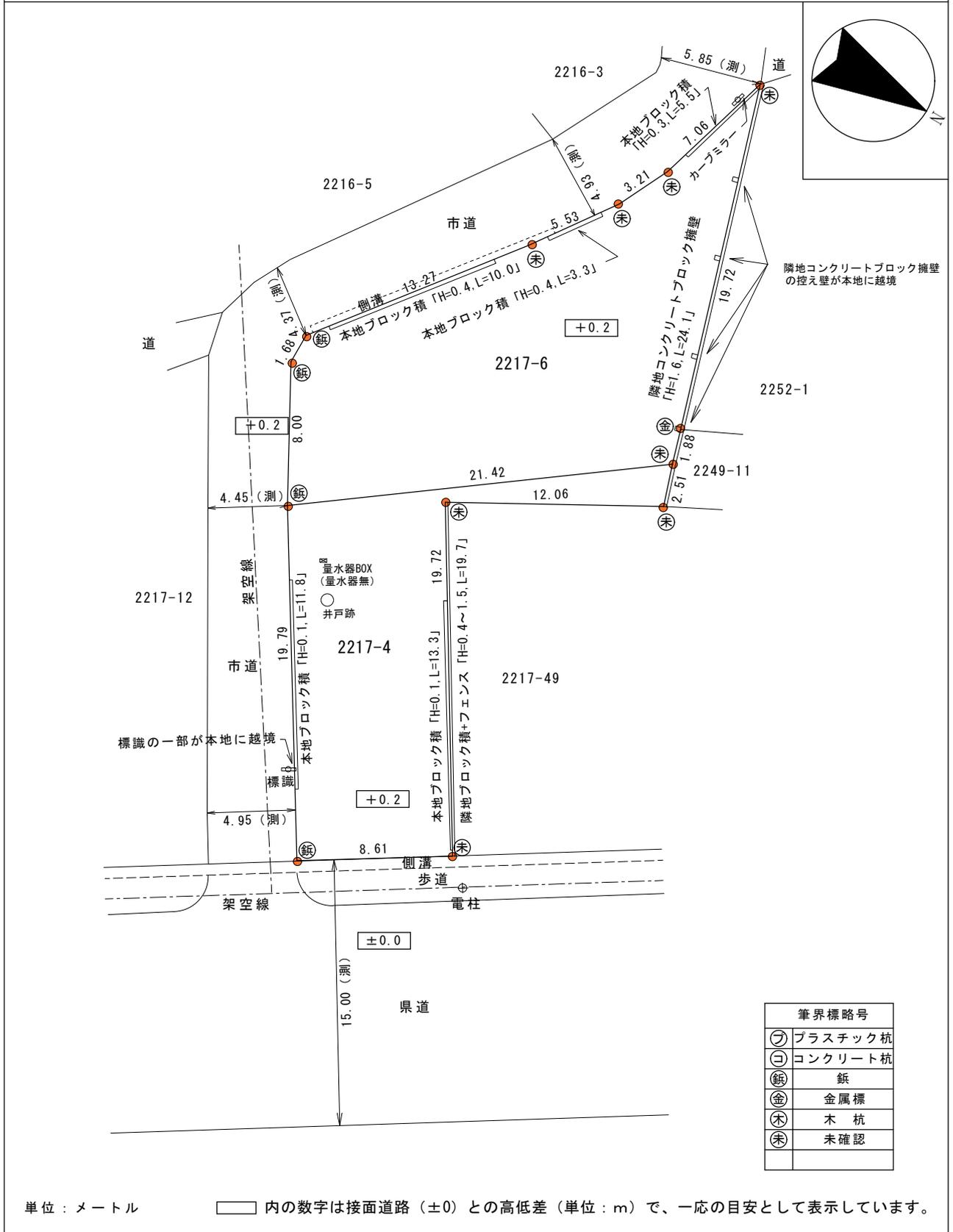
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

© 2024 ZENRIN CO., LTD.

凡例

■ 売払物件

明細図



※工作物や樹木の越境等については、極力明細図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現況有姿の引渡となりますので、必ず入札参加者ご自身において、現地等の調査確認を行ってください。

物件番号19 宮崎県えびの市大字原田字建山2217番6 外1筆

