

物 件 調 査 書

物件番号 14

所 在 地		宮崎県宮崎市大字本郷北方字津和田 3 3 8 5 番 4 1					
住 居 表 示		同 所					
現 況 地 目 及び面積等		宅地	205.76 ㎡			工作物	一式
						立木竹	一
登 記 簿 記載事項	地番	3385番41					
	地目	雑種地					
	数量	205㎡					
	地番						
	地目						
	数量						
接面道路		南側 舗装市道 幅員約 4.0～5.4 m (法第42条第1項第1号道路)					
の 状 況							
法令に基づく制限	建 都 市 計 画 法 築 基 準 法	市街化区域					
		用途地域	第一種住居地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容 積 率	200% (道路幅員による制限あり)				
		高度制限	指定なし				
	そ の 他	防火指定 指定なし					
		建築基準法第22条 (屋根不燃) 航空法第49条 (高さ制限) 都市再生特別措置法第108条 (都市機能誘導区域外) 宅地造成及び特定盛土等規制法 文化財保護法第93条 (津和田遺跡) 宮崎市景観条例 宮崎市屋外広告物条例 (第2種規制地域)					
私道の負担等		私道負担	無	負担の内容			
に関する事項		道路後退	無	負担の内容			
供 給 処 理	供給処理施設	配管等の状況		施 設 整 備 状 況		施 設 整 備 の 特別負担の有無	
	電 気	接面道路配線	無	下記参考事項欄のとおり			
	公営水道	接面道路配管	有	下記参考事項欄のとおり			
	公共下水道	接面道路配管	有	下記参考事項欄のとおり			
	都市ガス	接面道路配管	無				
施設の概要							
交通機関		鉄道等 バ ス	J R 日南線 田吉駅の 南方 約0.8km 徒歩10分 宮崎交通バス 津和田停留所の 西方 約0.3km 徒歩4分				
公共施設		赤江地域センター		本郷小学校		本郷中学校	
参 考 事 項		別紙を参照してください。					

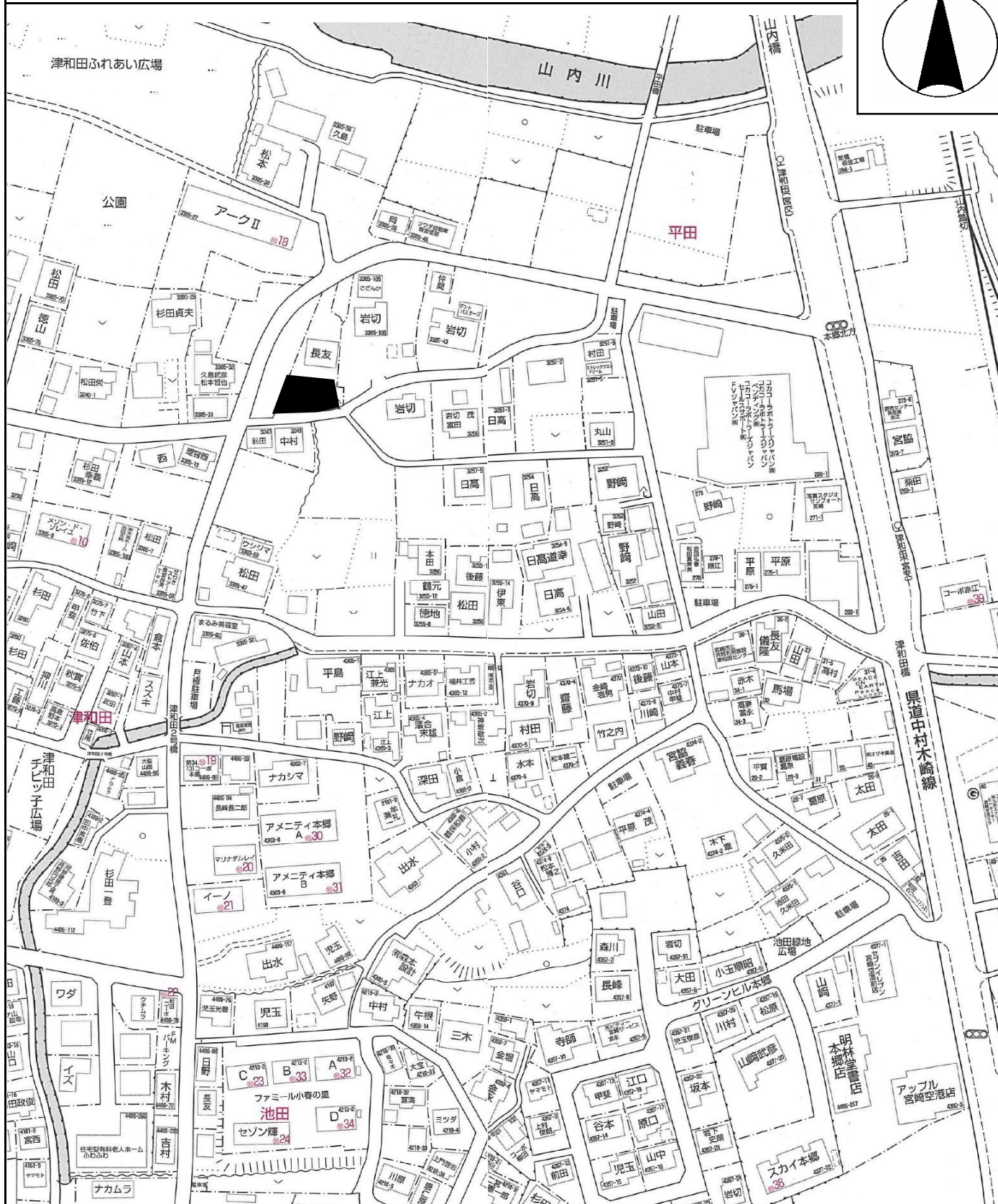
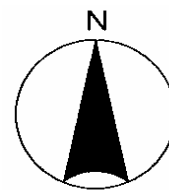
※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

- ・入札物件として、土地のほかに工作物「門、囲障、諸標」が含まれます。
- ・本物件は、境界標が一部欠落しており、本地北西側の境界標は未確認です。境界標欠落の状況については、明細図をご確認ください。なお、本地北西の境界付近に存在する金属プレートは本地境界を示すものではありません。
- ・本地西側のブロックの一部が西側隣接地（3385番64）に越境しています。
- ・本地上空に架空線が通っています。
- ・本地は、航空法に基づく制限区域に所在しているため、定められた高さを超える建造物等は設置できません。（詳しくは、国土交通省大阪航空局宮崎空港事務所総務課 TEL 0985-51-3223 にお問い合わせください。）
- ・本地は、立地適正化計画における都市機能誘導区域外のため、本地で誘導施設を有する建築物の開発等を行う場合には、事前に届出が必要です。（詳しくは、宮崎市都市整備部都市計画課 TEL 0985-25-2111 にお問い合わせください。）
- ・本地は、宅地造成及び特定盛土等規制法に基づく規制区域です。（詳しくは、宮崎市都市整備部開発審査課 TEL 0985-25-2111 にお問い合わせください。）
- ・本地は、周知の埋蔵文化財包蔵地（津和田遺跡）に該当するため、掘削を伴う土木工事等の際には事前に届出が必要です。（詳しくは、宮崎市教育委員会文化財課 TEL 0985-25-2111 にお問い合わせください。）
- ・本地に一定規模以上の建築物及び工作物の新築等を行う際には、宮崎市景観条例に基づく事前の届出が必要です。（詳しくは、宮崎市都市整備部都市計画課 TEL 0985-25-2111 にお問い合わせください。）
- ・本地は、宮崎市屋外広告物条例の第2種規制区域です。（詳しくは、宮崎市都市整備部都市計画課 TEL 0985-25-2111 にお問い合わせください。）
- ・電気については、引込区域内に配線がありますが、引込には九州電力送配電（株）と事前に協議が必要です。（詳しくは、九州電力送配電（株）宮崎配電事業所 TEL 0800-777-9443 にお問い合わせください。）
- ・上水道については、引込がありません。引込には引込費用、給水負担金等が必要です。（詳しくは、宮崎市上下水道局管理部給排水設備課 TEL 0985-24-1212 にお問い合わせください。）
- ・下水道については、引込がありません。引込費用は公費負担となりますが、申請内容によっては自費負担が発生する可能性があります。なお、受益者負担金は不要です。（詳しくは、宮崎市上下水道局下水道部下水道整備課 TEL 0985-24-1212 にお問い合わせください。）
- ・本地は、水防法に基づき作成された水害ハザードマップ（閲覧資料に限る）における浸水想定区域に該当しません。詳細については水害ハザードマップ（閲覧資料）をご確認ください。なお、水害ハザードマップに記載された浸水想定区域に該当しないことをもって、水害リスクがないことを示すものではありません。

所在地：宮崎県宮崎市大字本郷北方字津和田 3 3 8 5 番 4 1

物件番号 14

案 内 図



Z25FF第487号

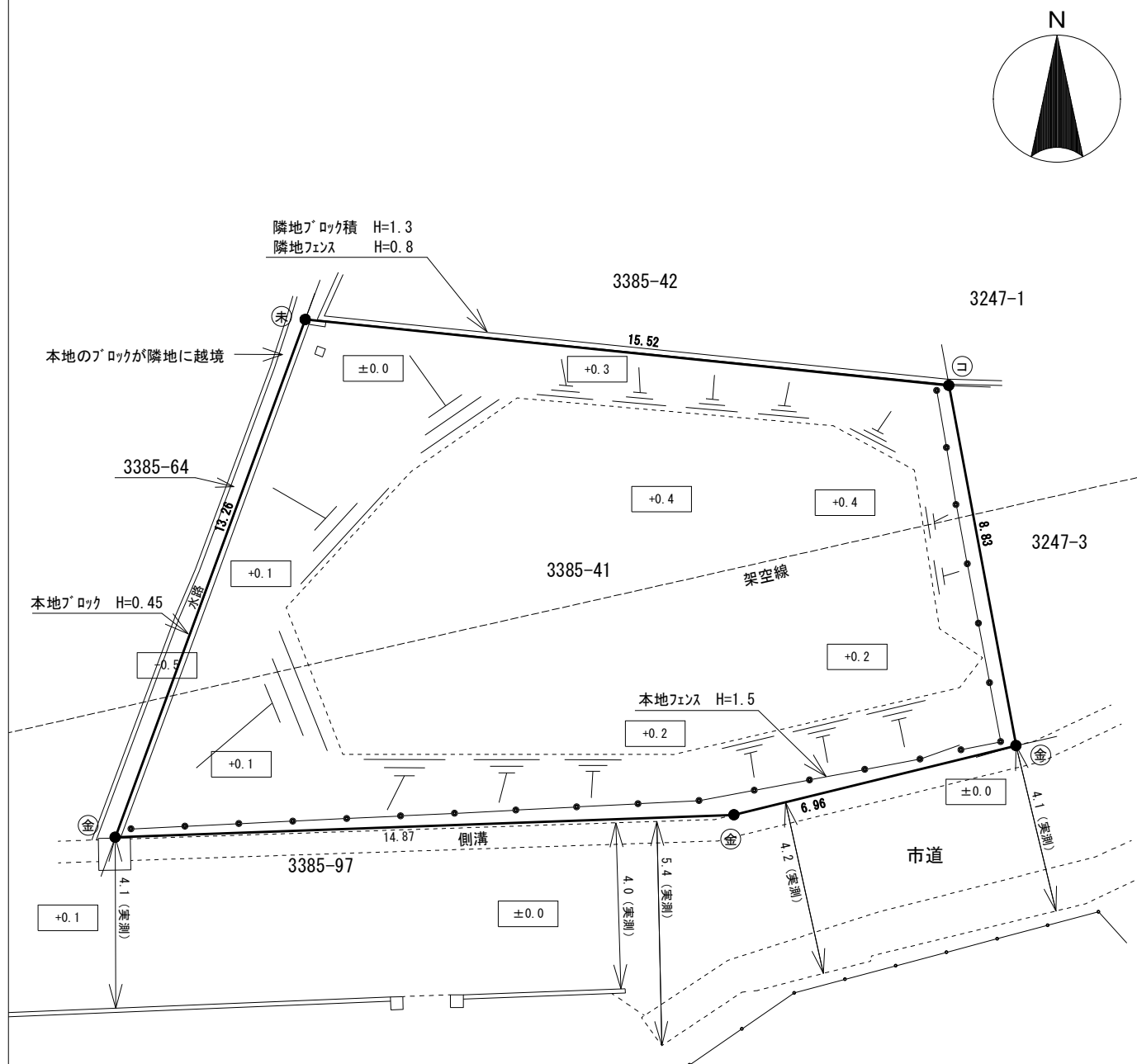
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

© 2024 ZENRIN CO., LTD.

凡 例

■ 売払物件

明細図



筆界標略号	
㊦	プラスチック杭
㊧	コンクリート杭
㊨	鋌
㊩	金属標
㊪	木杭
㊫	未確認

単位：メートル

□内の数字は接面道路（±0）との高低差（単位：m）で、一応の目安として表示しています。

※工作物や樹木の越境等については、極力明細図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。
物件は、現状有姿の引渡となりますので、必ず入札参加者ご自身において、現地等の調査確認を行ってください。

物件番号14 宮崎県宮崎市大字本郷北方字津和田3385番41

