

物 件 調 査 書

物件番号 8

所 在 地		熊本県上益城郡益城町大字広崎字西久保 1 0 1 3 番						
住 居 表 示		同 所						
現 況 地 目 及び面積等		畑	497.17 m ²				工作物	—
			—				立木竹	—
登 記 簿	地番	1013番						
	地目	畑						
	数量	497m ²						
記載事項	地番							
	地目							
	数量							
接面道路		北東側	未舗装里道	幅員約	1.0 m	(法外道路)		
		北西側	未舗装里道	幅員約	1.0 ～1.1 m	(法外道路)		
の 状 況								
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	市街化区域						
		用途地域	第一種低層住居専用地域					
		地域・地区						
		建ぺい率	40%					
		容 積 率	80%					
		高度制限	指定なし					
	その他	防火指定						
		指定なし						
		宅地造成及び特定盛土等規制法 農地法第3条（権利移転の許可） 農地法第5条（転用を伴う権利移転の許可） 都市再生特別措置法第108条（居住誘導区域内・都市機能誘導区域外） 航空法第56条の3（高さ制限） 熊本県屋外広告物条例第3条（第3種禁止地域） 熊本県地下水保全条例（重点地域）						
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容				
		道路後退	無	負担の内容				
供 給 処 理	供給処理施設	配管等の状況		施 設 整 備 状 況		施 設 整 備 の 特別負担の有無		
	電 気	接面道路配線	有	下記参考事項欄のとおり		—		
	公営水道	接面道路配管	無	下記参考事項欄のとおり				
	公共下水道	接面道路配管	無	下記参考事項欄のとおり				
	都市ガス	接面道路配管	無					
交通機関		バ ス	産交バス 府内古閑停留所の 南東方 約0.7km 徒歩9分					
公共施設		益城町役場		広安西小学校		益城中学校		
参 考 事 項	別紙を参照してください。							

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

【全般】

- ・本物件（土地）の契約数量は、国有財産台帳数量の497.17平方メートルですが、所有権の移転登記は497平方メートルにて行います。
- ・町道から本地にいたる進入路（里道）は現況が確認困難です。
- ・本地の接面道路（里道）は、建築基準法上の道路ではないため、現状では建物建築はできません。

【法令上の制限】

- ・本地は、宅地造成及び特定盛土等規制法に基づく規制区域です。
（詳しくは、熊本県建築課 TEL 096-333-2555 にお問い合わせください。）
- ・本地は、不動産登記簿の地目が「畑」であるため、農地として利用する目的で所有権を移転する場合、農地法第3条の規定に基づき農業委員会の許可が得られる入札参加者は、農耕適格者のみとなります。
また、農地以外の利用を行う場合には、農地法第5条の規定に基づき農業委員会の許可若しくは届出が必要です。
なお、入札の参加にあたっては、入札案内書「3. (5) 登記地目が田・畑（農地）の物件について」及び「10. 契約の締結等(1)」をご確認ください。
（詳しくは、益城町産業振興課（農業委員会） TEL 096-286-3277 にお問い合わせください。）
- ・本地は、立地適正化計画における都市機能誘導区域外の居住誘導区域のため、本地で誘導施設を有する建築物の開発等を行う場合には、事前に届出が必要です。
（詳しくは、益城町都市計画課 TEL 096-286-3340 にお問い合わせください。）
- ・本地は、空港の制限表面区域内に所在するため、一定規模を超える建物建築等を行う場合、航空法による高さ制限を受けます。
（詳しくは、熊本国際空港(株) TEL 096-232-2311 にお問い合わせください。）
- ・本地は、熊本県屋外広告物条例の第3種禁止地域です。
（詳しくは、上益城地域振興局維持管理調整課 TEL 0967-72-1102 にお問い合わせください。）
- ・本地は、熊本県地下水保全条例の重点地域に定められており、吐出口断面積が一定規模を超える揚水設備で地下水を採取する場合には、届出又は許可が必要です。
（詳しくは、益城町住民課 TEL 096-289-8077 にお問い合わせください。）
- ・本地は、水防法に基づき作成された水害ハザードマップ（閲覧資料に限る）における浸水想定区域に該当しません。詳細については水害ハザードマップ（閲覧資料）をご確認ください。なお、水害ハザードマップに記載された浸水想定区域に該当しないことをもって、水害リスクがないことを示すものではありません。

【ライフライン関係】

- ・上水道については、引込がありません。引込には引込費用等が必要です。
（詳しくは、益城町水道センター TEL 096-286-6880 にお問い合わせください。）
- ・下水道については、引込がありません。引込には引込費用等が必要です。
（詳しくは、益城町浄化センター TEL 096-286-1131 にお問い合わせください。）
- ・電気供給については、引込区域内に配線はありますが、引込にあたっては事前に協議が必要です。
（詳しくは、九州電力送配電（株）熊本東配電事業所 TEL 0800-777-9435 にお問い合わせください。）

【地下埋設物等】

- ・本地の北東方及び北西方には切り株があります。

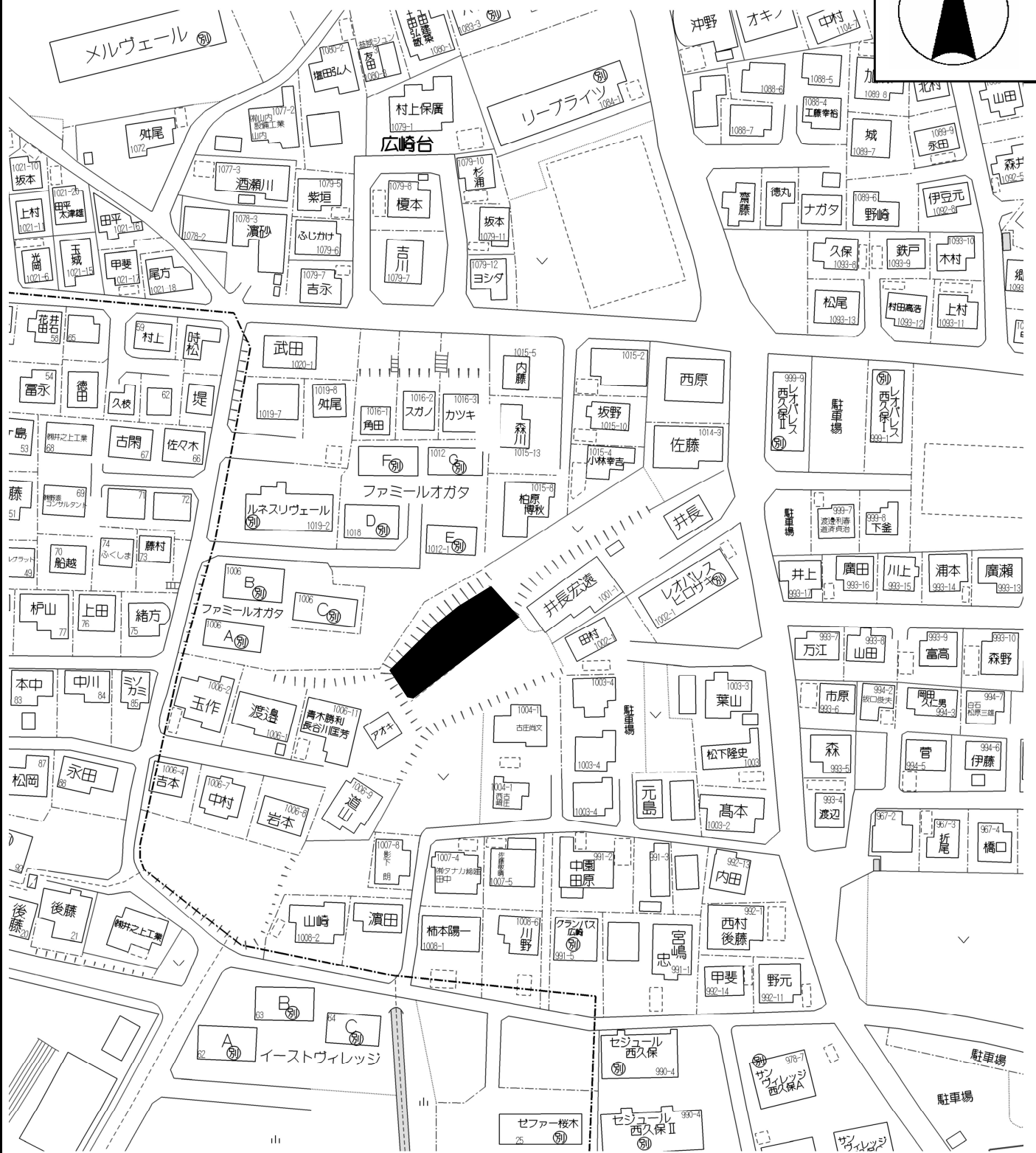
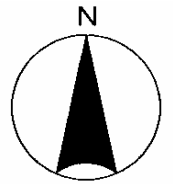
【その他】

- ・本地の北東方約640mには、高速道路（九州自動車道）が通っています。

所在地：熊本県上益城郡益城町大字広崎字西久保1013番

物件番号 8

案内図



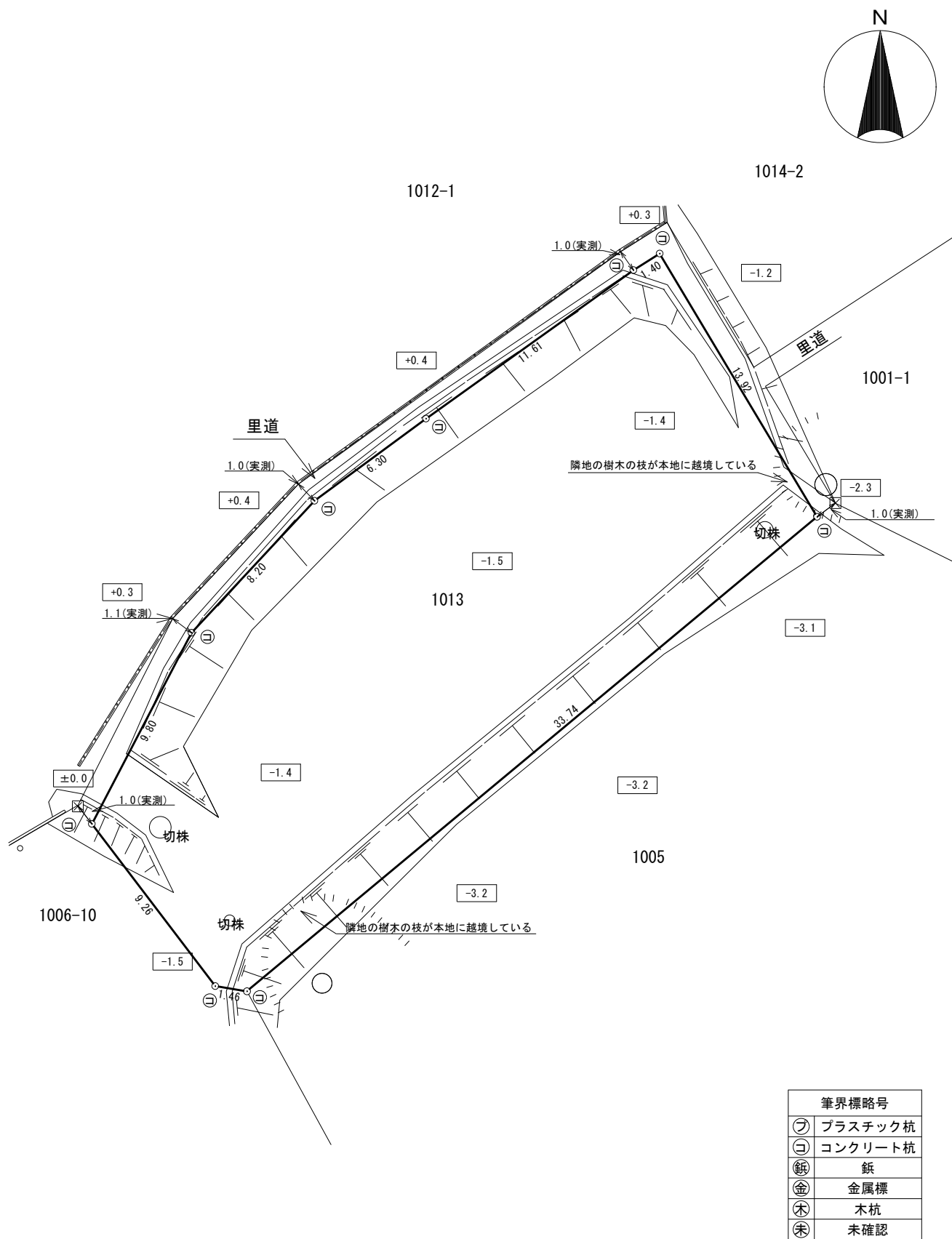
Z25FF第487号

※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

© 2020 ZENRIN CO., LTD.

凡 例
■ 売払物件

明 細 図



※工作物や樹木の越境等については、極力明細図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。
物件は、現状有姿の引渡となりますので、必ず入札参加者ご自身において、現地等の調査確認を行ってください。

物件番号8 熊本県上益城郡益城町大字広崎字西久保1013番

