

入札及び契約の内容に関する事項について(低入札価格調査)

工事名：郡元南住宅4号棟屋上防水改修工事（改2025）

調査を実施した業者名及び住所：株式会社山崎商会 鹿児島県鹿児島市永吉1-20-7

法人番号：1340001004428

項目	内容
聴取事項	(1) その価格により入札した理由 継続的な取引のあるメーカーから資材調達が可能であること、自社作業員による効率的な施工により経費削減ができることから、工事費の縮減が可能と判断したため。
	(2) 契約対象工事付近における手持工事の状況 (公財)鹿児島県建設技術センター建設工事材料試験室防水改修工事
	(3) 契約対象工事に関連する手持工事の状況 (公財)鹿児島県建設技術センター建設工事材料試験室防水改修工事
	(4) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連(地理的条件) 事業所及び倉庫から契約対象工事箇所までの距離は約7キロメートル、所要時間は車で約20分
	(5) 手持資材の状況 なし
	(6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係 継続的に取引関係のある会社から調達予定である。
	(7) 手持機械数の状況 本件工事に必要な機材は自社で所有している。
	(8) 労務者の具体的供給見通し 自社作業員のほか、継続的関係のある協力会社の労務者を確保する体制が整っている。
	(9) 過去に施工した公共工事名及び発注者 ・桜ヶ丘住宅25号棟ほか1棟外壁補修工事【鹿児島市】 ・指宿住宅外壁改修その他工事（改2020）【九州財務局】 ほか
	(10) 経営内容 特に問題は認められない。
(11) (1)～(10)までの事情聴取した結果についての調査検討	当該契約の履行体制等は確保されており、類似工事の実績も豊富であることから、問題はないと認められる。
(12) (9)の公共工事の成績状況	特に問題は認められない。
(13) 信用状況	特に問題は認められない。
(14) その他必要な事項	入札価格積算内訳書を分析した結果、予定価格との開差は認められるが、ヒアリングの結果、仕様書のとおり履行することは可能と判断する。