

入札及び契約の内容に関する事項について(低入札価格調査)

工事名：学苑住宅ほか給湯器取替工事（改2025）

調査を実施した業者名及び住所： 有限会社九州ホームリビング 福岡県福岡市東区原田4-23-5

法人番号：1290002014877

	項 目	内 容
聴取事項	(1) その価格により入札した理由	同種工事の受注実績が多数あり、自社作業員による効率的な施工が可能であること、長年の取引先より機器を安価で調達できることから、工事費の縮減が可能と判断したため。
	(2) 契約対象工事付近における手持工事の状況	なし
	(3) 契約対象工事に関連する手持工事の状況	なし
	(4) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連(地理的条件)	契約対象工事箇所までの所要時間は自動車で約2時間（高速道路利用）であるものの、入居者との日程調整を綿密に行うことにより、熊本市内に宿泊して集中的に工事を行う計画のため、地理的な不便は生じない。
	(5) 手持資材の状況	工事使用資材は日常使用資材と同じで自社倉庫に在庫を有しており、不足分については発注から2、3日で入荷可能な体制を整備している。
	(6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係	工事資材は、長年取引関係のある福岡市所在の会社から調達予定である。
	(7) 手持機械数の状況	当該工事に必要な機材は、必要数量を所有している。
	(8) 労務者の具体的供給見通し	自社社員主体に工事班を編成するほか、設備工事の一部を協力会社に依頼する予定で態勢を整えている。
	(9) 過去に施工した公共工事名及び発注者	・令和7年度各所修繕工事福岡・久留米地区（単価契約）【風呂釜・給湯器関係】（福岡財務支局） ・（熊本）東本町宿舍ガス給湯器補修（自衛隊熊本病院）ほか
	(10) 経営内容	特に問題は認められない。
	(11) (1)～(10)までの事情聴取した結果についての調査検討	当該契約の履行体制等は確保されており、同種工事の実績も豊富であることから、問題はないと認められる。
	(12) (9)の公共工事の成績状況	特に問題は認められない。
	(13) 信用状況	特に問題は認められない。
	(14) その他必要な事項	入札価格積算内訳書を分析した結果、予定価格との開差は認められるが、ヒアリングの結果、仕様書のとおり履行することは可能と判断する。