

物 件 調 査 書

物件番号 31

所在地		鹿児島県薩摩郡さつま町轟町4番6					
住居表示		同 所					
現況地目 及び面積等		宅地	197.30 m ²			工作物	一式
						立木竹	—
登記簿	地番	4番6					
	地目	宅地					
	数量	197.30m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路		北西側	舗装町道	幅員約	6.0 m	(法第42条第1項第1号道路)	
の状況		南西側	舗装町道	幅員約	6.0 m	(法第42条第1項第1号道路)	
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域内（非線引）					
		用途地域	第二種中高層住居専用地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	鹿児島県屋外広告物条例第5条（第2種制限地域）						
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有	下記参考事項欄のとおり			
	公共下水道	接面道路配管	無	下記参考事項欄のとおり			
交通機関		バス	南国バス 薩摩中央高校前停留所の 東方 約0.4km 徒歩5分				
公共施設		さつま町役場		盈進小学校		宮之城中学校	
参考事項	別紙を参照してください。						

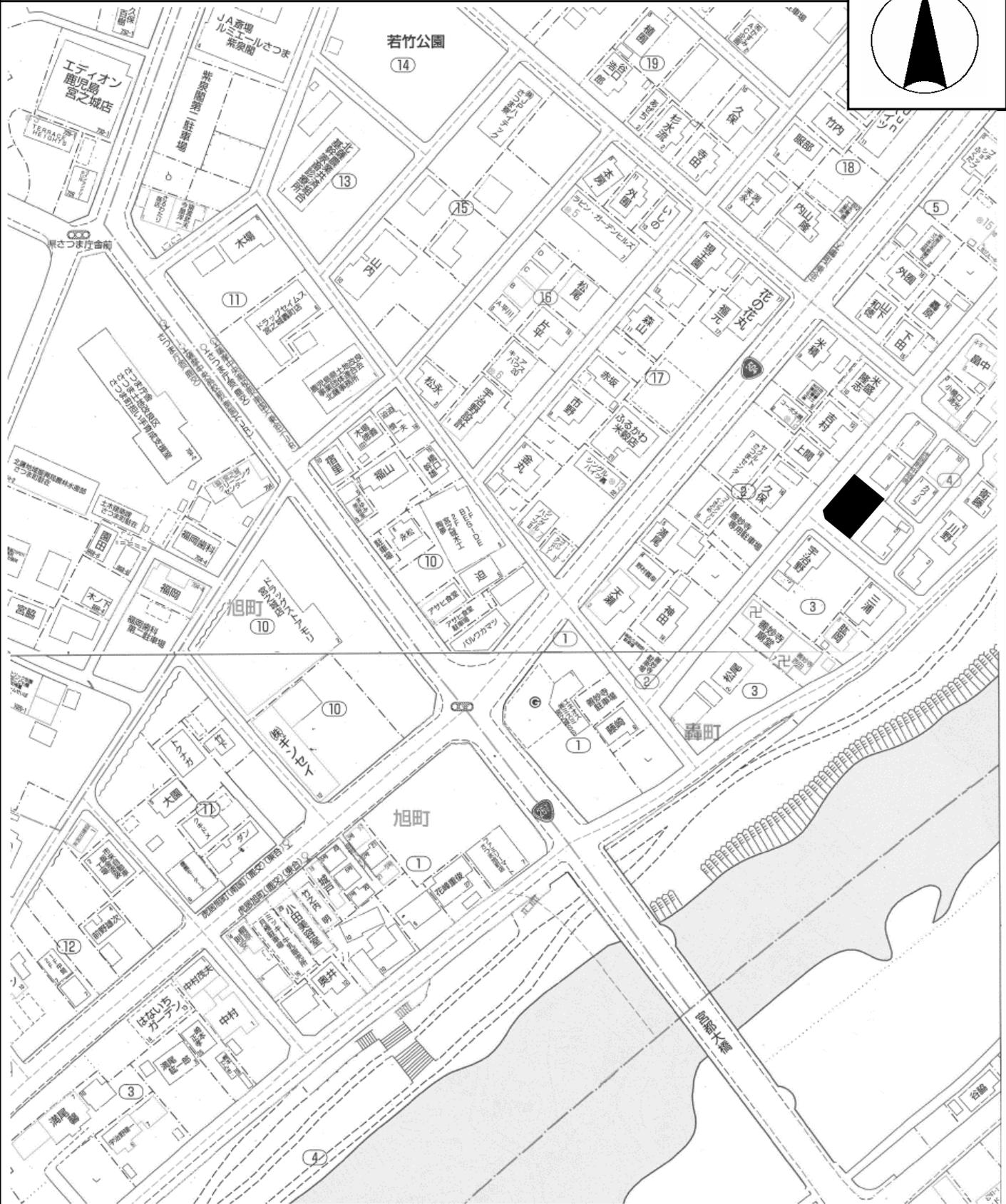
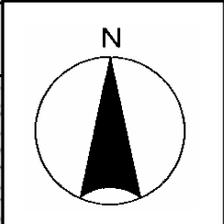
※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

- ・入札物件として、土地のほかに工作物「囲障、舗床、土留」が含まれます。
- ・本地は、鹿児島県屋外広告物条例第5条の第2種制限地域です。
(詳しくは、さつま町建設課 TEL 0996-53-1111 にお問い合わせください。)
- ・上水道については、引込みがありません。新たに引き込む場合は引込費用等が必要になります。
(詳しくは、さつま町水道課 TEL 0996-53-1111 にお問い合わせください。)
- ・下水道については、浄化槽の設置が必要です。浄化水の放流先は側溝となります。
(詳しくは、さつま町町民環境課 TEL 0996-53-1111 にお問い合わせください。)
- ・本地内に九州電力送配電(株)の電柱(1本)が設置されているため、購入後、九州電力送配電(株)との間で賃貸借契約の締結が必要です。なお、移設の場合は協議が必要です。
(詳しくは、九州電力送配電(株)川内配電事業所 TEL 0800-777-9447 にお問い合わせください。)
- ・架空線が通っています。
- ・本地には、コンクリートブロック造平屋建の建物(1棟)がありましたが、平成28年3月に建物を解体しています。なお、解体時の資料等は鹿児島財務事務所にて閲覧に供していますので、必ず閲覧の上、内容を確認してください。
- ・本地は、水防法に基づき作成された水害ハザードマップ(閲覧資料に限る)における浸水想定区域に該当していません。詳細については水害ハザードマップ(閲覧資料)をご確認ください。

所在地：鹿兒島県薩摩郡さつま町轟町4番6

物件番号 31

案内図



Z24FF第471号

※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

© 2020 ZENRIN CO., LTD.

凡 例
 売払物件

物件番号31 鹿児島県薩摩郡さつま町轟町4番6

