

物 件 調 査 書

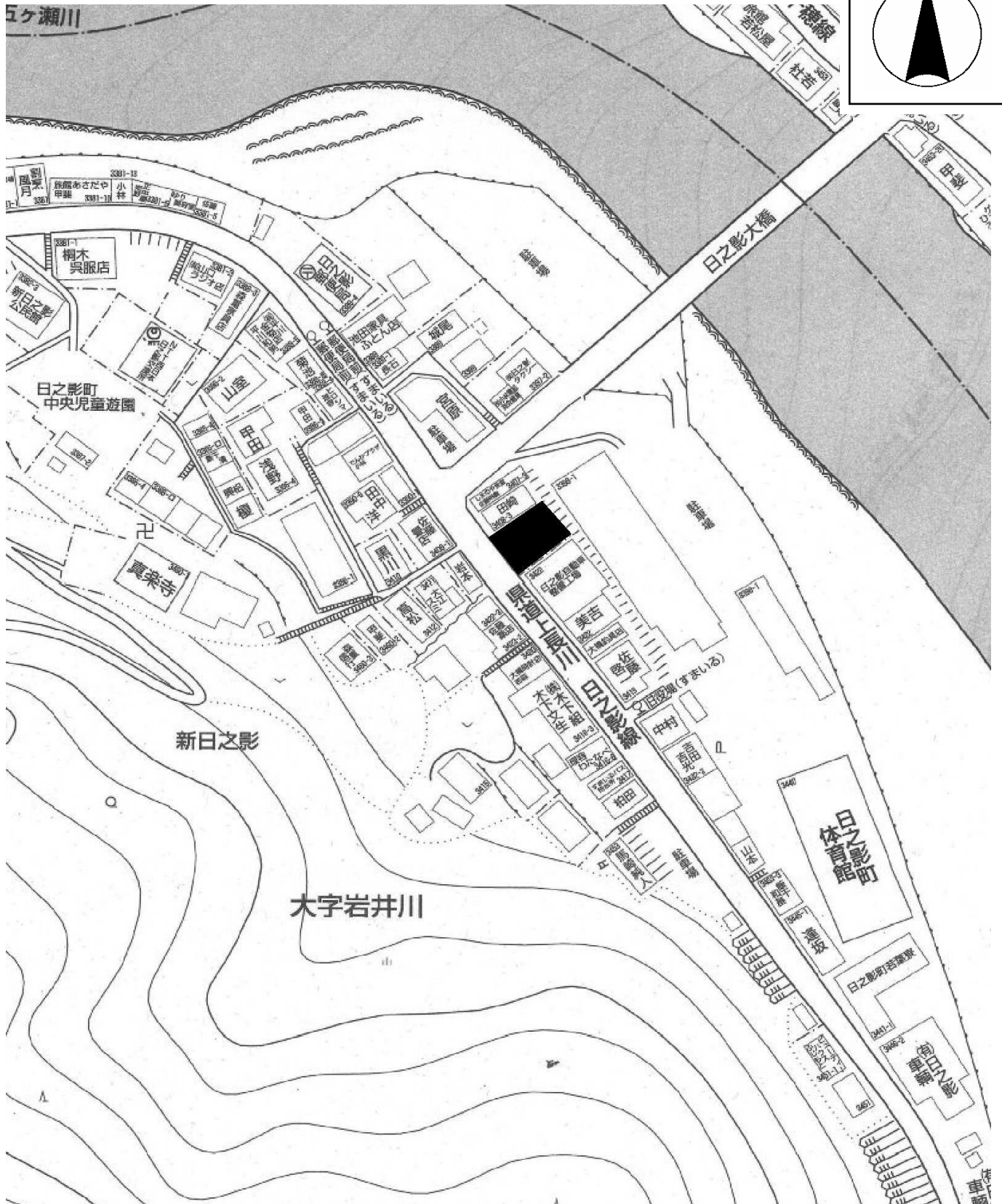
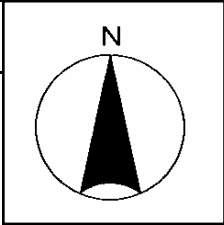
物件番号 25

所在地		宮崎県西臼杵郡日之影町大字岩井川字波帰3422番3					
住居表示		同 所					
現況地目 及び面積等		宅地	223.53 m ²			工作物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	3422番3					
	地目	宅地					
	数量	223.53m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路 の状況		南西側 舗装県道 幅員約 8.0 m (法第42条第1項第1号道路)					
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域外					
		用途地域	指定なし				
		地域・地区					
		建ぺい率	—				
		容積率	—				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	土砂災害防止法第7条（土砂災害警戒区域） 宮崎県屋外広告物条例（第1種規制地域） 宮崎県建築基準法施行条例第5条（崖に近接する建築物） 日之影町景観条例						
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有	下記参考事項欄のとおり			
	公共下水道	接面道路配管	無	下記参考事項欄のとおり			
	都市ガス	接面道路配管	無				
交通機関	バス	宮崎交通バス 日之影停留所の 南西方 約0.2km 徒歩3分					
公共施設	日之影町役場		日之影小学校		日之影中学校		
参考事項	別紙を参照してください。						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

- ・本地には、囲障、土留があります。
- ・本物件は、境界標が一部欠落しています。境界標欠落の状況については、明細図をご確認ください。
- ・本地内に九州電力送配電（株）の電柱（本柱）が設置されているため、購入後、九州電力送配電（株）との間で賃貸契約の締結が必要です。また、移設の際には協議が必要です。
（詳しくは、九州電力送配電（株）延岡配電事業所 TEL 0800-777-9440 にお問い合わせください。）
- ・南東側隣接地（3422番2）の建物の一部とコンクリートブロック、柱が本地に越境しています。当該越境については、所有者との間で越境物に関する確認書を取り交わしています。なお、越境物に関する確認書については、閲覧に供していますので、必ず閲覧の上、確認してください。
- ・南西側県道より街灯の一部が本地に越境しています。
- ・本地には、過去に使用されていた水道管が埋設されている可能性があります。（詳細は不明です。）
- ・本地北側に、地面に穴（亀裂）がある箇所があります。詳しくは、明細図をご確認ください。
- ・本地は、土砂災害警戒区域に指定されています。
（詳しくは、宮崎県西臼杵支庁土木課 TEL 0982-72-2181 にお問い合わせください。）
- ・本地は、宮崎県屋外広告物条例の第1種規制地域です。
（詳しくは、宮崎県西臼杵支庁土木課 TEL 0982-72-2181 にお問い合わせください。）
- ・本地と北東側隣接地とは2m以上の高低差（本地が高い）があります。本地に設置されている土留は建築基準法の基準に適合しているか不明ですが、調査は行っておりませんので、建物建築等の際は、宮崎県建築基準法施行条例第5条に基づく建築制限を受ける可能性があります。
（詳しくは、日之影町建設課 TEL 0982-87-3800 にお問い合わせください。）
- ・本地に一定規模以上の建築物及び工作物の新築等を行う際には、日之影町景観条例に基づく届出が必要です。
（詳しくは、日之影町地域振興課 TEL 0982-87-3800 にお問い合わせください。）
- ・上水道については、引込済みであり、量水器も設置済みですが、家屋を新築する場合、加入分担金を支払う必要があります。
（詳しくは、日之影町建設課 TEL 0982-87-3800 にお問い合わせください。）
- ・下水道については、浄化槽の設置が必要です。浄化水等の放流先は南西側県道の側溝となります。
（詳しくは、日之影町町民福祉課 TEL 0982-87-3800 にお問い合わせください。）
- ・本地には、木造平屋建ての建物がありましたが、令和3年4月に解体していることから軟弱地盤です。なお、解体時の資料はありません。
- ・本地は、水防法に基づき作成された水害ハザードマップ（閲覧資料に限る）における浸水想定区域（洪水）に該当しています。詳細については水害ハザードマップ（閲覧資料）をご確認ください。

案内図



Z24FF第471号

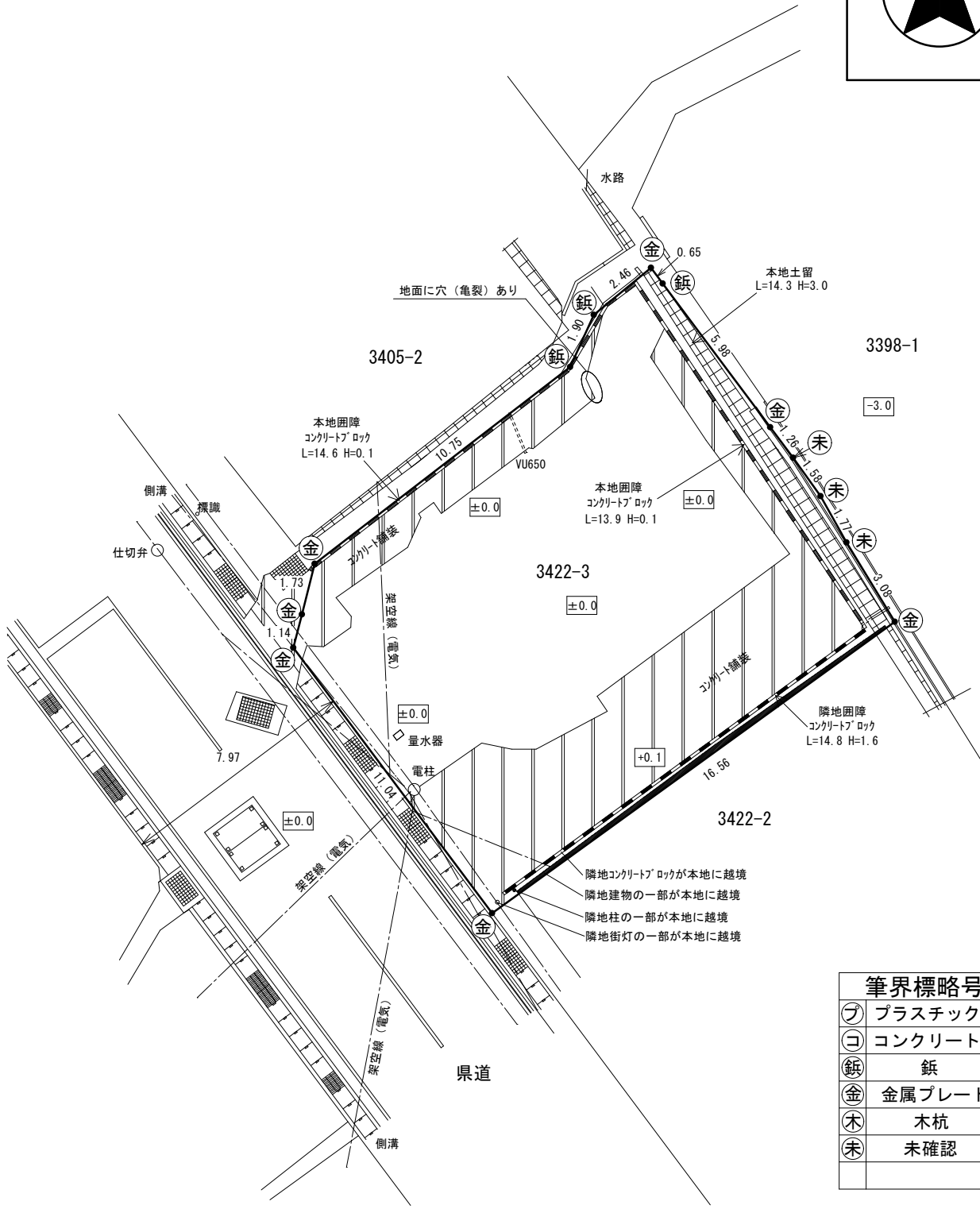
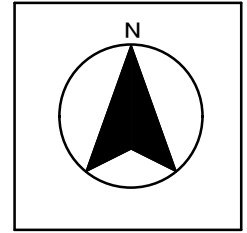
※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

© 2021 ZENRIN CO., LTD.

凡 例

■ 売払物件

明 細 図



筆界標略号	
Ⓣ	プラスチック杭
Ⓚ	コンクリート杭
鉄	鉄
金	金属プレート
木	木杭
未	未確認

□内は接面道路との高低差で、一応の目安として表示しています。 単位：m (メートル)

※支柱・工作物や樹木の越境等については、極力明細図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現況有姿の引渡となりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行って下さい。

物件番号25 宮崎県西臼杵郡日之影町大字岩井川字波帰3422番3

