

# 物 件 調 査 書

物件番号 23

|               |  |                                    |                       |             |       |              |   |
|---------------|--|------------------------------------|-----------------------|-------------|-------|--------------|---|
| 所在地           |  | 宮崎県西都市大字三納字九流水岩下9634番1             |                       |             |       |              |   |
| 住居表示          |  | 同 所                                |                       |             |       |              |   |
| 現況地目<br>及び面積等 |  | 宅地                                 | 284.05 m <sup>2</sup> |             |       | 工作物          | — |
|               |  |                                    |                       |             |       | 立木竹          | — |
| 登記簿           | 地番   | 9634番1                             |                       |             |       |              |   |
|               | 地目   | 宅地                                 |                       |             |       |              |   |
|               | 数量   | 284.05m <sup>2</sup>               |                       |             |       |              |   |
| 記載事項          | 地番   |                                    |                       |             |       |              |   |
|               | 地目   |                                    |                       |             |       |              |   |
|               | 数量   |                                    |                       |             |       |              |   |
| 接面道路<br>の状況   |  | 南側 舗装市道 幅員約 7.2 m (法第42条第1項第1号道路)  |                       |             |       |              |   |
| 法令に基づく制限      | 建築基準法  | 都市計画区域外                            |                       |             |       |              |   |
|               |  | 用途地域                               | 指定なし                  |             |       |              |   |
|               |  | 地域・地区                              |                       |             |       |              |   |
|               |  | 建ぺい率                               | —                     |             |       |              |   |
|               |  | 容積率                                | —                     |             |       |              |   |
|               |  | 高度制限                               | 指定なし                  |             |       |              |   |
|               | 防火指定   | 指定なし                               |                       |             |       |              |   |
| その他           | 土砂災害防止法第7条(土砂災害警戒区域) 宮崎県屋外広告物条例(第1種規制地域) 西都市景観基本条例 |                                    |                       |             |       |              |   |
| 私道の負担等に関する事項  |  | 私道負担                               | 無                     | 負担の内容       |       |              |   |
|               |  | 道路後退                               | 無                     | 負担の内容       |       |              |   |
| 供給処理<br>施設の概要 | 供給処理施設   | 配管等の状況                             |                       | 施設整備状況      |       | 施設整備の特別負担の有無 |   |
|               | 電気   | 接面道路配線                             | 有                     | —           |       | —            |   |
|               | 公営水道   | 接面道路配管                             | 有                     | 下記参考事項欄のとおり |       |              |   |
|               | 公共下水道  | 接面道路配管                             | 無                     | 下記参考事項欄のとおり |       |              |   |
|               | 都市ガス   | 接面道路配管                             | 無                     |             |       |              |   |
| 交通機関          | バス   | 西都市コミュニティバス 九流水停留所の 西方 約0.1km 徒歩2分 |                       |             |       |              |   |
| 公共施設          | 西都市役所市民課三納支所                                       |                                    | 三納小学校                 |             | 三納中学校 |              |   |
| 参考事項          | 別紙を参照してください。                                       |                                    |                       |             |       |              |   |

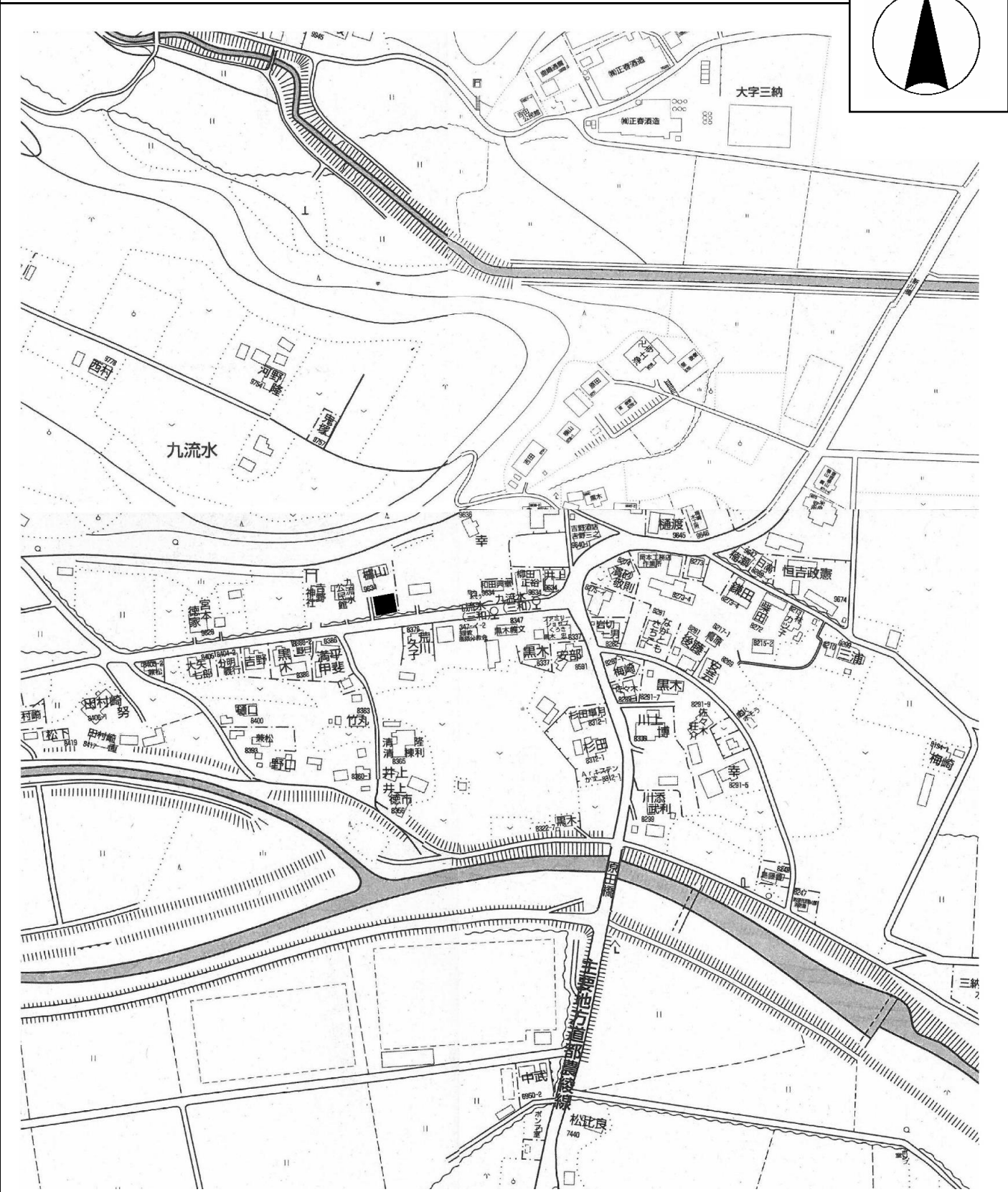
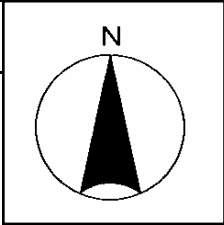
※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

- ・本地は、九州電力高圧線（6,600V）に近接しているため、建物を建築する際には制限を受ける場合があります。（詳しくは、九州電力送配電（株）高鍋配電事業所 TEL 0800-777-9442 にお問い合わせください。）
- ・北側隣接地（9634番2）のブロック積の一部が本地に越境しています。
- ・本地の排水パイプの一部が南側水路に越境しています。
- ・本地の北西側に浸透枳が埋設されています。
- ・本地は、土砂災害警戒区域に指定されています。（詳しくは、宮崎県西都土木事務所総務課 TEL 0983-43-2221 にお問い合わせください。）
- ・本地は、宮崎県屋外広告物条例の第1種規制地域です。（詳しくは、宮崎県西都土木事務所総務課 TEL 0983-43-2221 にお問い合わせください。）
- ・本地に一定規模以上の建築物及び工作物の新築等を行う際には、西都市景観基本条例に基づく事前協議及び届出が必要です。（詳しくは、西都市商工観光課 TEL 0983-43-1111 にお問い合わせください。）
- ・本地と南側接面道路の間に西都市管理の水路が介在しています。水路上にはコンクリート製通路橋が2箇所設置されており、占用許可申請及び占用料の支払いが必要です。（詳しくは、西都市建設課 TEL 0983-43-1111 にお問い合わせください。）
- ・上水道については、引込済みであり、量水器も設置済みです。（詳しくは、西都市上下水道課 TEL 0983-43-1111 にお問い合わせください。）
- ・下水道については、浄化槽の設置が必要です。浄化水等の放流先は南側の水路になりますが、放流にあたっては、水路管理者との協議が必要です。（詳しくは、  
浄化槽の設置について：西都市生活環境課 TEL 0983-43-1111  
浄化水の放流について：西都市建設課 TEL 0983-43-1111 にお問い合わせください。）
- ・本地は、昭和25年頃建築の木造1階建の建物がありましたが、平成19年に建物を解体していることから軟弱地盤です。なお、解体時の資料等はありません。
- ・本地は、水防法に基づき作成された水害ハザードマップ（閲覧資料に限る）における浸水想定区域（洪水）に該当しています。詳細については水害ハザードマップ（閲覧資料）をご確認ください。

所在地：宮崎県西都市大字三納字九流水岩下9634番1

物件番号 23

### 案内図



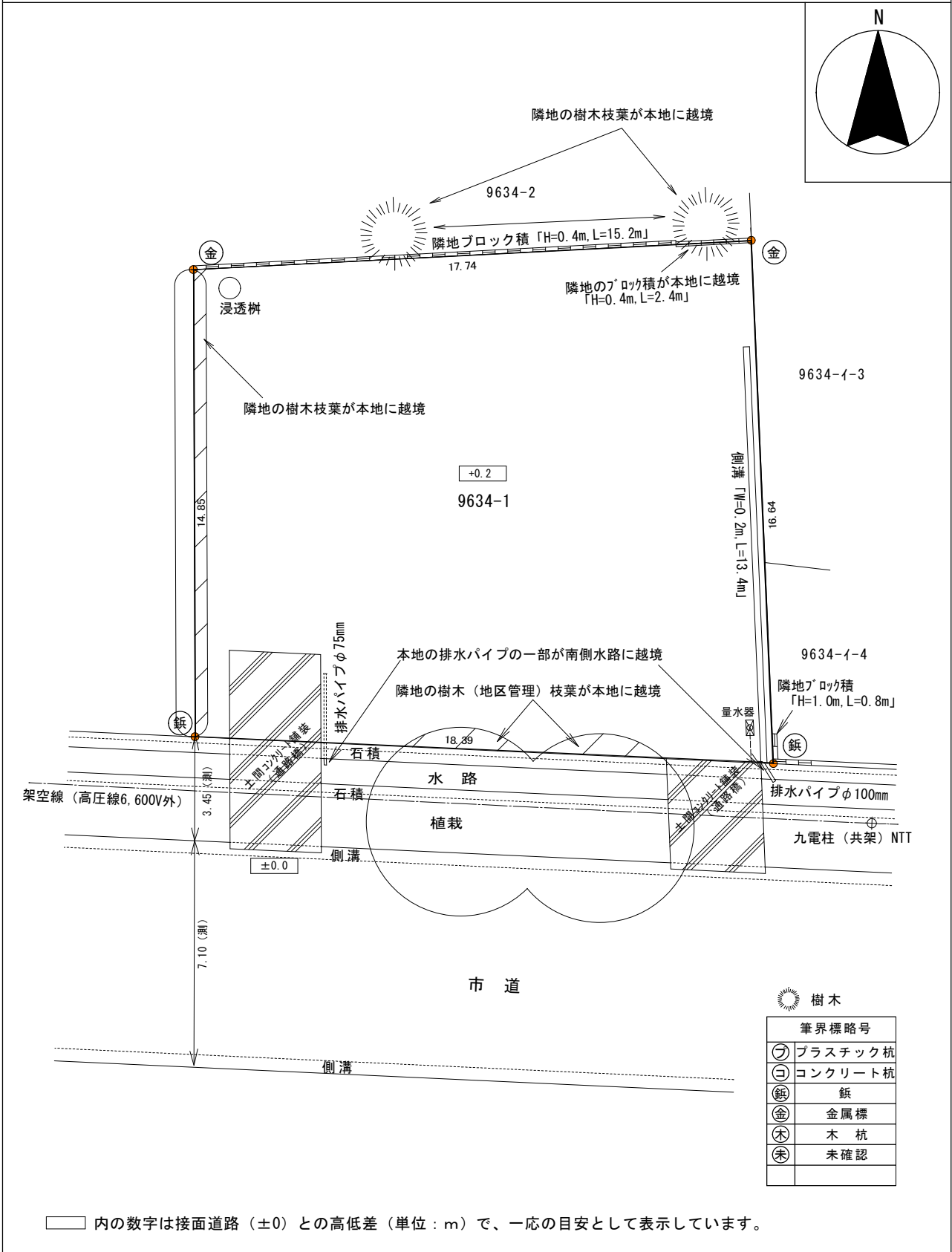
Z24FF第471号

※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

© 2021 ZENRIN CO., LTD.

凡 例  
 売払物件

# 明細図



※工作物や樹木の越境等については、極力明細図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現況有姿の引渡となりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行ってください。



物件番号23 宮崎県西都市大字三納字九流水岩下9634番1

