

## 低入札調査概要

工事名称： 近畿財務局舞鶴出張所トイレ改修等工事

調査を実施した業者名及び住所： 三愛トーヨー住器株式会社（法人番号5180001074112）

愛知県春日井市下市場町1丁目9番地の4

| 調査事項                     | 調査内容  |
|--------------------------|---|
| ①その価格により入札した理由           | 大手住宅建材メーカー（LIXIL）のFCであることから機器類の仕入れ時に安価で購入できるほか、専門業者の外注等についても低価格で発注できるため。  |
| ②契約対象工事付近の手持工事の状況        | なし。   |
| ③契約対象工事に関連する手持工事の状況      | あり。（民間賃貸マンション水回り改装工事）   |
| ④契約対象工事箇所と事業所、倉庫等の地理的条件  | 大手建材メーカー（LIXIL）のFC店同士による技術社員、下職、仕入れなどが活用可能。<br>北陸近隣エリア、福知山市周辺にて同グループ会社間で予算、工期を検討の上、依頼先を決定する。<br><br>事業所及び倉庫から工事場所まで、それぞれ車で約1時間となっている。 |
| ⑤手持資材の状況                 | なし。   |
| ⑥資材購入先及び購入先と入札者との関係      | 大手建材メーカー（LIXIL）から供給を受ける予定。<br>大手建材メーカー（LIXIL）のFC店。  |
| ⑦手持機械数の状況                | 工具、治具類のみ。大型機械は無し。   |
| ⑧労働者の具体的供給見通し            | 自社施工分について、必要な人員を確保予定。<br>下請施工分について、大手建材メーカー（LIXIL）の近隣FC店から供給を受ける予定。   |
| ⑨過去に施工した公共工事及び発注者        | なし。   |
| ⑩経営内容                    | 建築一式工事、建具工事、解体工事  |
| ⑪①～⑩までの事情聴取した結果についての調査検討 | 本件工事においては、大手建材メーカーのFCであることから安価で資材購入が可能であること、専門工事の外注先等に安価で発注できることで工事経費の低減が可能であることから、工事費の低廉化を図ることができることにより開差が生じたものであり、工事施工に問題は認められない。   |
| ⑫⑨の公共工事の成績状況             | 実績なし。   |
| ⑬信用状態                    | 建設業法の違反はなく、賃金も問題なく支払われており、特段問題は認められない。  |
| ⑭その他必要事項                 | 特記事項なし。   |