

# 国 有 財 産 売 払 公 示 書

下記国有財産を一般競争入札（期間入札）により売払いします。

記

１． 売払物件            別紙（１）のとおり

２． 競争参加者に必要な資格

次のいずれにも該当しない者であること。

（１） 予算決算及び会計令（昭和２２年勅令第１６５号）第７０条及び第７１条の規定に該当する者

（２） 国有財産に関する事務に従事する者にあつては国有財産法（昭和２３年法律第７３号）第１６条の規定に該当する者

（３） 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成３年法律第７７号）第２条第２号に規定する暴力団及び警察当局から排除要請がある者

３． 入札要領及び契約条項を示す期間及び場所

（１） 入札要領及び契約条項を示す期間

令和７年１２月８日（月）から令和８年１月１５日（木）まで

（２） 入札要領及び契約条項を示す場所

大阪市中央区大手前４丁目１番７６号 大阪合同庁舎第４号館 ９階

財務省 近畿財務局 管財部 統括国有財産管理官（４）（入札班）

４． 入札及び開札の日時及び場所

（１） 入札受付期間

令和７年１２月１９日（金）から令和８年１月１５日（木）まで

（最終日午後５時必着）

（２） 開札の日時及び場所

令和８年２月２日（月） 午前１０時から 大阪合同庁舎第４号館２階 第２共用会議室

（参加は自由であり、入札者に対しては文書をもって開札結果を通知する。）

５． 入札書等用紙の交付期間及び場所

（１） 入札書等用紙の交付期間

令和７年１２月８日（月）から令和８年１月１５日（木）まで

（２） 入札書等用紙の交付場所

近 畿 財 務 局                    大阪合同庁舎第４号館 ２階    第７共用会議室

京都財務事務所                京都第２地方合同庁舎 ２階    統括国有財産管理官

神戸財務事務所                神戸地方合同庁舎        ７階    統括国有財産管理官

奈良財務事務所                奈良合同庁舎            ５階    管財課

和歌山財務事務所              和歌山地方合同庁舎    ６階    管財課

大津財務事務所                大津びわ湖合同庁舎    ７階    管財課

舞鶴出張所                    統括国有財産管理官

６． 入札方法等

（１） 入札保証金の納付等

① 入札保証金は、各自入札金額の１００分の５以上（円未満切上）に相当する金額とし、財務局から交付を受けた振込依頼書を用いて、金融機関（ゆうちょ銀行除く）において現金により財務局の指定する口座に振り込むものとする。

② 入札保証金は、落札者を除き、入札者が指定する金融機関の預貯金口座へ振り込む方法により還付する。

なお、落札者の決定を留保した場合は、落札者を決定するまでの間、当該物件の入札者に係る入札保証金の還付を留保する。

ただし、開札後、入札参加者から落札者決定前に入札を辞退する旨の申出があった場合には、入札保証金を還付する。

③ 入札保証金には利息を付さない。

（２） 入札方法

入札は、第５項の規定により交付を受けた入札書等の用紙を使用し、入札書提出用封筒に入札書のみを入れて封をし、その封筒と入札保証金提出書（２連複写の２枚目の入札保証金振込証明書用紙に、金融機関から受け取った保管金受入手続添付書を貼付したもの）並びに必要な応じ、委任状（印鑑証明書添付）、共有者一覧、法人の場合は役員一覧を郵送用封筒に入れて、第４項（１）に定める期間に、近畿財務局 管財部 統括国有財産管理官（４）

（入札班）に、持参又は簡易書留郵便で郵送により申し込むものとする。

なお、入札書の提出後、入札を取り消すことや入札書の記載の変更はできない。

７． 入札の無効

競争参加に必要な資格のない者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

８． 落札者の決定方法

開札の結果、最低売却価格以上で、かつ、最高金額の入札をした者を落札者と決定する。

ただし、最低売却価格以上で最高の価格をもって入札した者が警察当局から排除要請のある者であるか否かについて確定していない場合は、当該入札者を落札候補者とし、落札者の決定を留保するとともに、当該物件に係る入札者全員にその旨を通知する。

排除要請が行われなかった場合は、落札候補者を落札者と決定し、排除要請が行われた場合は、落札候補者の入札を無効とするとともに、最低売却価格以上で入札した他の者（警察当局から排除要請が行われなかった者に限る）のうち最高の価格をもって入札した者を落札者と決定する。

また、落札者となるべき同価の入札をした者が２人以上ある場合は、全物件の開札終了後、当該入札者にくじを引かせて落札者を決定する。当該入札者が開札会場にいない場合は、入札事務に関係ない職員が代わってくじを引き落札者を決定する。

なお、落札者となる同価の入札者に落札候補者がいる場合は、落札候補者の入札参加資格が確定するまでは、くじ引きを留保する。

９． 契約不履行

落札者が令和８年３月３日（火）までに契約を結ばない場合には、第６項（１）①に規定する入札保証金は国庫に帰属する。

なお、登記地目が農地（田又は畑）の場合は落札者が令和８年４月３０日（木）までに契約を結ばない場合には、第６項（１）①に規定する入札保証金は国庫に帰属する。

１０． 契約書作成の要否及び代金支払方法

契約書の作成を要し、代金は即納とする。

１１． 現地案内の場所及び日時

今回の入札物件のうち、別紙（２）の物件については、各現地において現地案内を行うものとする。

なお、別紙（２）以外の物件については、現地案内は行わないものとする。

１２． 契約内容等の公表

（１） 入札の実施結果に係る次に掲げる情報については、開札後速やかに当局ホームページで公表するものとする。

所在地、登記地目（建物付土地の場合は登記地目及び種類。以下同じ。）、面積（建物付土地の場合は土地面積及び建物面積。以下同じ。）、応札者数、開札結果、都市計画区域、用途地域、建蔽率、容積率

（２） 契約締結したものについては、その契約内容に係る次に掲げる情報を当局ホームページで公表するものとする。

所在地、登記地目、面積、応札者数、開札結果、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別（契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名）、契約相手方の業種（契約相手方が法人の場合のみ）、価格形成上の減価要因（国の予定価格（予算決算及び会計令第８０条の規定に基づき定める予定価格をいう。）の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況又は建物解体撤去を減価要因とした場合のその要因をいう。）、都市計画区域、用途地域、建蔽率、容積率

（３） 上記（１）及び（２）に掲げる情報の公表に対する同意を契約締結の要件とする。

１３． 個人情報について

入札参加のために提出された書類等に記載された個人情報は、入札事務のみに使用し、その他の目的には一切使用しない。ただし、入札参加資格の確認のため、警察当局へ情報提供する。

１４． その他

入札者は、本公示書のほか、財務局等で交付する入札要領及び国有財産売買契約書（案）を十分理解の上、入札するものとする。

以 上 公 示 す る。

令和７年１２月８日

財 務 省 近 畿 財 務 局

連絡先 〒540－8550 大阪市中央区大手前４丁目１番７６号 大阪合同庁舎第４号館  
近畿財務局 管財部 統括国有財産管理官（４）（入札班） TEL06－6949－6122

別紙(1)

(各物件の詳細は、物件調書をご覧ください)

物件 番号	所 在 地 ( 住 居 表 示 )	区分	地目	面積(実測) (㎡)	用途地域	建蔽率/ 容積率(%)	最低売却価格(円)
大 阪 府							
1001	大阪市旭区赤川1丁目63-9 (大阪市旭区赤川1丁目10-7)	土地	宅地	63.79	1 種 住 居	80/200	11,900,000
1002	大阪市都島区都島中通1丁目45-22 (大阪市都島区都島中通1丁目16街区)	土地	宅地	102.53	1 種 住 居	80/300	29,100,000
1003	大阪市東成区大今里1丁目166-1 (大阪市東成区大今里1丁目12街区)	土地	宅地	90.31	1 種 住 居	80/200	9,090,000
1004	大阪市西成区松2丁目5-48 (大阪市西成区松2丁目8街区)	土地	宅地	33.69	1 種 住 居	80/300	2,630,000
1005	大阪市住之江区浜口東2丁目10-29 外1筆 (大阪市住之江区浜口東2丁目7街区)	土地	宅地 公衆用道路	253.36	1 種 住 居	80/200	8,500,000
1006	吹田市岸部中3丁目923-1 (吹田市岸部中3丁目10街区)	土地	宅地	50.02	2 種 中 高 層 住 専	60/200	1,500,000
1007	豊中市中桜塚3丁目151-1 外1筆 (豊中市中桜塚3丁目11-1)	土地 建物 工作物 立木竹	宅地	1,396.99 建 388.75 延 388.75 一式 227本	近 隣 商 業 1 種 中 高 層 住 専	80/300 60/200	601,000,000
1008	枚方市津田南町1丁目789-255 (枚方市津田南町1丁目30街区)	土地	宅地	103.56	1 種 中 高 層 住 専	60/200	10,600,000
1009	東大阪市小若江1丁目406-11 (東大阪市小若江1丁目9街区)	土地	宅地	76.78	1 種 中 高 層 住 専	60/200	9,370,000
1010	貝塚市堀3丁目342-74 外2筆 (貝塚市堀3丁目27街区)	土地	宅地 雑種地	261.29	1 種 住 居	60/200	6,170,000
京 都 府 ( 京 都 財 務 事 務 所 管 轄 )							
1201	京都市左京区田中里ノ内町31-3 ( 同 所 )	土地 建物	宅地	97.90 建 51.99 延 51.99	1 種 住 居	60/200	20,400,000
1202	京都市東山区今熊野柳ノ森町5-13 外3筆 ( 同 所 )	土地 建物	宅地	68.53 建 23.80 延 32.72	1 種 中 高 層 住 専	60/200	545,000
1203	京都市東山区今熊野宝蔵町28-28 ( 同 所 )	土地 建物	宅地	43.49 建 26.11 延 26.11	1 種 中 高 層 住 専	60/200	6,110,000
1204	京都市東山区大仏建仁寺町五条下る2丁目東入1丁目 下梅屋町152-1 ( 同 所 )	土地 建物	宅地	86.49 建 44.22 延 61.80	2 種 住 居	60/200	3,540,000
1205	京都市東山区福福柿本町16-27 ( 同 所 )	土地 建物	宅地	52.85 建 27.43 延 50.90	準 工 業	60/200	8,200,000
1206	京都市下京区西七条西久保町30-7 ( 同 所 )	土地 建物	宅地	77.94 建 52.97 延 91.13	1 種 住 居	60/200	18,719,000
1207	京都市伏見区銀座町4丁目287-12 外1筆 ( 同 所 )	土地 建物	宅地	52.78 建 25.58 延 25.58	1 種 住 居	60/200	2,903,000
京 都 府 ( 舞 鶴 出 張 所 管 轄 )							
1301	舞鶴市字安岡小字中山900-4 ( 同 所 )	土地	宅地	300.69	1 種 住 居	60/200	5,740,000
1302	綾部市釜輪町唐次道ノ上15 外1筆 ( 同 所 )	土地	山林	1,248.62	都 市 計 画 区 域 内 ( 非 線 引 )	60/200	835,000
1303	綾部市下八田町角田5-2 ( 同 所 )	土地	宅地	214.55	都 市 計 画 区 域 内 ( 非 線 引 )	60/200	2,290,000
1304	福知山市字石原小字水ノ畑1866 ( 同 所 )	土地	畑	300.00	市 街 化 調 整 区 域	60/200	90,000
1305	福知山市大江町二俣小字馬谷1478-2 外2筆 ( 同 所 )	土地 建物	宅地	357.34 建 146.15 延 180.80	都 市 計 画 区 域 内 ( 非 線 引 )	60/200	1,770,000
1306	福知山市字下小田小字山ノ神675-1 外1筆 ( 同 所 )	土地 建物	宅地	1,047.78 建 71.06 延 87.58	都 市 計 画 区 域 外	指定なし	238,000
兵 庫 県							
1401	神戸市西区南別府1丁目7-2 外1筆 ( 同 所 )	土地	雑種地	785.39	準 工 業	60/200	11,800,000

物件 番号	所 在 地 ( 住 居 表 示 )	区分	地目	面積(実測) (㎡)	用途地域	建蔽率/ 容積率(%)	最低売却価格(円)
1402	伊丹市稲野町7丁目9-10 外1筆 ( 同 所 )	土地	宅地	171.56	近 隣 商 業 1 種 低 層 住 専	80/200 50/100	26,600,000
1403	明石市和坂3丁目234-26 (明石市和坂3丁目3街区)	土地	宅地	122.13	1 種 中 高 層 住 専	60/200	9,520,000
1404	明石市和坂3丁目234-28 (明石市和坂3丁2街区)	土地	宅地	62.01	1 種 中 高 層 住 専	60/200	3,820,000
1405	三木市別所町下石野字西山1218 ( 同 所 )	土地	山林	1,034.01	市 街 化 調 整 区 域	60/100	3,140,000
1406	姫路市飾磨区英賀東町2丁目11-4 ( 同 所 )	土地	雑種地	148.87	1 種 中 高 層 住 専	60/200	5,550,000
1407	姫路市白浜町字戎新浜丙612-105 外1筆 ( 同 所 )	土地	宅地	1,236.17	工 業	60/200	45,100,000
1408	姫路市別所町小林字田中87 (姫路市別所町小林87)	土地 建物	宅地	434.79 建 122.11 延 195.59	1 種 住 居	60/200	15,000,000
1409	丹波篠山市黒岡字見舞カイチ92-2 ( 同 所 )	土地 工作物	宅地	1,343.63 一式	都 市 計 画 区 域 内 ( 非 線 引 )	70/200	19,600,000
1410	養父市堀畑字向田41-10 ( 同 所 )	土地	宅地	83.93	都 市 計 画 区 域 外	指定なし	504,000
1411	美方郡新温泉町芦屋字東岡12-2 ( 同 所 )	土地 工作物	宅地	591.01 一式	都 市 計 画 区 域 内 ( 非 線 引 )	70/200	9,990,000
1412	美方郡香美町香住区山手213 外1筆 ( 同 所 )	土地	宅地	590.33	都 市 計 画 区 域 内 ( 非 線 引 )	70/200	8,450,000
奈 良 県							
1501	奈良市半田開町7-1 外1筆 ( 同 所 )	土地 工作物 立木竹	宅地	10,826.58 一式 94本	市 街 化 調 整 区 域	30/80	58,900,000
1502	葛城市忍海8-2 ( 同 所 )	土地 工作物	宅地	768.82 一式	市 街 化 調 整 区 域	70/400	5,910,000
1503	御所市大字奉膳197-2 ( 同 所 )	土地	宅地	424.94	市 街 化 調 整 区 域	70/400	2,150,000
1504	生駒郡三郷町勢野東6丁目363-2 外1筆 (生駒郡三郷町勢野東6丁目6街区)	土地	宅地	572.71	1 種 住 居	60/200	9,970,000
1505	磯城郡田原本町大字保津229-5 外1筆 ( 同 所 )	土地 建物 工作物	宅地	520.15 建 225.76 延 225.76 一式	1 種 住 居	60/200	7,120,000
和 歌 山 県							
1601	田辺市上屋敷2丁目206 (田辺市上屋敷2丁目13-21)	土地 建物 工作物	宅地	243.40 建 64.80 延 64.80 一式	1 種 住 居	60/200	9,700,000
1602	新宮市下田1丁目4133-1 (新宮市下田1丁目9街区)	土地	雑種地	359.26	2 種 住 居	60/200	11,400,000
1603	新宮市下田1丁目4196-1 外1筆 (新宮市下田1丁目7街区)	土地	宅地 雑種地	428.27	2 種 住 居	60/200	13,500,000
1604	新宮市新宮字大峪2297-5 ( 同 所 )	土地	雑種地	317.12	都 市 計 画 区 域 内 ( 非 線 引 )	60/200	5,960,000
1605	新宮市五新2170-4 (新宮市五新4街区)	土地	宅地	106.07	1 種 住 居	60/200	697,000
1606	日高郡日高町大字志賀字赤坂1548-2 ( 同 所 )	土地	宅地	702.60	都 市 計 画 区 域 外	70/400	1,340,000
滋 賀 県							
1701	大津市滋賀里2丁目510-2 (大津市滋賀里2丁目28街区)	土地 建物 工作物	宅地	2,592.11 建 437.74 延 1,735.68 一式	1 種 中 高 層 住 専	60/200	32,000,000
1702	大津市中央4丁目27-7 (大津市中央4丁目6街区)	土地 工作物	宅地	1,723.77 一式	商 業	80/400	310,080,000
1703	東近江市五個荘七里町字神楽田223 ( 同 所 )	土地	畑	96.05	市 街 化 調 整 区 域	70/200	280,000
1704	長浜市高月町東柳野字中馬場940 ( 同 所 )	土地	雑種地	215.09	都 市 計 画 区 域 内 ( 非 線 引 )	70/200	313,000

## 別紙（２）

## 現地案内の場所及び日時

物件番号	現地案内場所（物件所在地）	現地案内日	実施時間
1007	豊中市中桜塚3丁目151-1 外1筆	令和7年12月18日（木）	11：00～12：00
1201	京都市左京区田中里ノ内町31-3	令和7年12月17日（水）	10：00～11：00
1202	京都市東山区今熊野柳ノ森町5-13 外3筆	令和7年12月18日（木）	13：30～14：30
1203	京都市東山区今熊野宝蔵町28-28	令和7年12月15日（月）	10：30～11：30
1204	京都市東山区大仏建仁寺町五条下る2丁目東入1丁目下梅屋町152-1	令和7年12月18日（木）	10：30～11：30
1205	京都市東山区福稲柿本町16-27	令和7年12月15日（月）	13：30～14：30
1206	京都市下京区西七条西久保町30-7	令和7年12月16日（火）	14：30～15：30
1207	京都市伏見区銀座町4丁目287-12 外1筆	令和7年12月16日（火）	10：30～11：30
1305	福知山市大江町二俣小字馬谷1478-2 外2筆	令和7年12月16日（火）	10：00～11：00
1306	福知山市字下小田小字山ノ神675-1 外1筆	令和7年12月16日（火）	14：00～15：00
1408	姫路市別所町小林字田中87	令和7年12月16日（火）	13：30～14：30
1501	奈良市半田開町7-1 外1筆	令和7年12月16日（火）	13：30～14：30
1505	磯城郡田原本町大字保津229-5 外1筆	令和7年12月18日（木）	14：00～15：00
1601	田辺市上屋敷2丁目206	令和7年12月15日（月）	13：00～14：00
1701	大津市滋賀里2丁目510-2	令和7年12月15日（月）	13：00～14：00