

次回入札で入札予定の物件 (令和7年度第1回期間入札)

【令和7年度第1回期間入札実施スケジュール(予定)】

公示日: 令和7年12月8日(月曜日)

資料配付期間: 令和7年12月8日(月曜日)から令和8年1月15日(木曜日)

入札書受付期間: 令和7年12月19日(金曜日)から令和8年1月15日(木曜日)

開札日: 令和8年2月2日(月曜日)

令和7年10月8日現在

物件 番号	所在地	区分	登記地目	面積 (平方メートル)	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)
1001	大阪市旭区赤川1丁目63-9	土地	宅地	63.79	1種住居	80/200
1002	大阪市都島区都島中通1丁目45-22	土地	宅地	102.53	1種住居	80/300
1003	大阪市東成区大今里1丁目166-1	土地	宅地	90.31	1種住居	80/200
1004	大阪市西成区松2丁目5-48	土地	宅地	33.69	1種住居	80/300
1005	大阪市住之江区浜口東2丁目10-29 外1筆	土地	宅地 公衆用道路	253.36	1種住居	80/200
1006	吹田市岸部中3丁目923-1	土地	宅地	50.02	2種中高層住専	60/200
1007	豊中市中桜塚3丁目151-1 外1筆	土地 建物 工作物 立木竹	宅地 事務所 外 RC造・事務所建 外	1,396.99 建 388.75 延 388.75 一式 227本	近隣商業 1種中高層住専	80/300 60/200
1008	枚方市津田南町1丁目789-255	土地	宅地	103.56	1種中高層住専	60/200
1009	東大阪市小若江1丁目406-11	土地	宅地	76.78	1種中高層住専	60/200
1010	貝塚市堀3丁目342-74 外2筆	土地	宅地 雑種地	261.29	1種住居	60/200
1201	京都市左京区田中里ノ内町31-3	土地 建物	宅地 居宅 木造・平家建	97.90 建 51.99 延 51.99	1種住居	60/200
1202	京都市東山区今熊野榎ノ森町5-13 外3筆	土地 建物	宅地 居宅 木造・2階建	68.53 建 23.80 延 32.72	1種中高層住専	60/200
1203	京都市東山区今熊野宝蔵町28-28	土地 建物	宅地 居宅 木造・平家建	43.49 建 26.11 延 26.11	1種中高層住専	60/200
1204	京都市東山区大仏建仁寺町五条下る2丁目東入1丁目 下梅屋町152-1	土地 建物	宅地 店舗 外 木造・平家建 外	86.49 建 44.22 延 61.80	2種住居	60/200
1205	京都市東山区福福柿本町16-27	土地 建物	宅地 居宅 木造・2階建	52.85 建 27.43 延 50.90	準工業	60/200
1206	京都市下京区西七条西久保町30-7	土地 建物	宅地 居宅 木造・2階建	77.94 建 52.97 延 91.13	1種住居	60/200
1207	京都市伏見区銀座町4丁目287-12 外1筆	土地 建物	宅地 居宅 木造・平家建	52.78 建 25.58 延 25.58	1種住居	60/200
1301	舞鶴市宇安岡小字中山900-4	土地	宅地	300.69	1種住居	60/200
1302	綾部市釜輪町唐次道ノ上15 外1筆	土地	山林	1,248.62	都市計画区域内 (非線引)	60/200
1303	綾部市下八田町角田5-2	土地	宅地	214.55	都市計画区域内 (非線引)	60/200
1304	福知山市宇石原小字水ノ畑1866	土地	畑	300.00	市街化調整区域	60/200
1305	福知山市大江町二俣小字馬谷1478-2 外2筆	土地 建物	宅地 居宅 木造・2階建	357.34 建 146.15 延 180.80	都市計画区域内 (非線引)	60/200
1306	福知山市宇下小田小字山ノ神675-1 外1筆	土地 建物	宅地 居宅 外 木造・平家建 外	1,047.78 建 71.06 延 87.58	都市計画区域外	指定なし
1401	神戸市西区南別府1丁目7-2 外1筆	土地	雑種地	785.39	準工業	60/200
1402	伊丹市稲野町7丁目9-10 外1筆	土地	宅地	171.56	近隣商業 1種低層住専	80/200 50/100

物件 番号	所在地	区分	登記地目	面積 (平方メートル)	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)
1403	明石市和坂3丁目234-26	土地	宅地	122.13	1種中高層住専	60/200
1404	明石市和坂3丁目234-28	土地	宅地	62.01	1種中高層住専	60/200
1405	三木市別所町下石野字西山1218	土地	山林	1,034.01	市街化調整区域	60/100
1406	姫路市飾磨区英賀東町2丁目11-4	土地	雑種地	148.87	1種中高層住専	60/200
1407	姫路市白浜町字戎新浜丙612-105 外1筆	土地	宅地	1,236.17	工業	60/200
1408	姫路市別所町小林字田中87	土地 建物	宅地 居宅 木造・2階建	434.79 建 122.11 延 195.59	1種住居	60/200
1409	丹波篠山市黒岡字見舞カイチ92-2	土地 工作物	宅地	1,343.63 一式	都市計画区域内 (非線引)	70/200
1410	養父市堀畑字向田41-10	土地	宅地	83.93	都市計画区域外	指定なし
1411	美方郡新温泉町芦屋字東岡12-2	土地 工作物	宅地	591.01 一式	都市計画区域内 (非線引)	70/200
1412	美方郡香美町香住区山手213 外1筆	土地	宅地	590.33	都市計画区域内 (非線引)	70/200
1501	奈良市半田開町7-1 外1筆	土地 工作物 立木竹	宅地	10,826.58 一式 94本	市街化調整区域	30/80
1502	葛城市忍海8-2	土地 工作物	宅地	768.82 一式	市街化調整区域	70/400
1503	御所市大字奉膳197-2	土地	宅地	424.94	市街化調整区域	70/400
1504	生駒郡三郷町勢野東6丁目363-2 外1筆	土地	宅地	572.71	1種住居	60/200
1505	磯城郡田原本町大字保津229-5 外1筆	土地 建物 工作物	宅地 共同住宅 外 木造・平家建 外	520.15 建 225.76 延 225.76 一式	1種住居	60/200
1601	田辺市上屋敷2丁目206	土地 建物 工作物	宅地 居宅 木造・平家建	243.40 建 64.80 延 64.80 一式	1種住居	60/200
1602	新宮市下田1丁目4133-1	土地	雑種地	359.26	2種住居	60/200
1603	新宮市下田1丁目4196-1 外1筆	土地	宅地 雑種地	428.27	2種住居	60/200
1604	新宮市新宮字大峪2297-5	土地	雑種地	317.12	都市計画区域内 (非線引)	60/200
1605	新宮市五新2170-4	土地	宅地	106.07	1種住居	60/200
1606	日高郡日高町大字志賀字赤坂1548-2	土地	宅地	702.60	都市計画区域外	70/400
1701	大津市滋賀里2丁目510-2	土地 建物 工作物	宅地 共同住宅 RC造・4階建	2,592.11 建 437.74 延 1,735.68 一式	1種中高層住専	60/200
1702	大津市中央4丁目27-7	土地 工作物	宅地	1,723.77 一式	商業	80/400
1703	東近江市五個荘七里町字神楽田223	土地	畑	96.05	市街化調整区域	70/200
1704	長浜市高月町東柳野字中馬場940	土地	雑種地	215.09	都市計画区域内 (非線引)	70/200

- ・建物付物件は、「登記地目」欄に、建物の「種類及び構造」を記載しております。
- ・物件番号：1007、1201から1207、1305、1306、1408、1501、1505、1601、1701については、12月15日（月曜日）から12月18日（木曜日）のいずれかの日に各現地において現地案内（見学）を行う予定です。
- ・入札日程は、あくまで予定であり、変更になる可能性がありますので、あらかじめご了承ください。
- ・掲載しております物件には、調査中のものもありますので、入札実施時期が遅れる場合もあります。
- ・物件の情報は掲載時点のものであり、今後、物件の調査等の結果、変更となる場合があります。
- ・入札にあたっては、公示日以降に配付する入札案内書を必ずご確認ください（最低売却価格を公表します。）。

【お問い合わせ先】

近畿財務局 管財部 統括国有財産管理官（4） 入札班
電話：06-6949-6122