

## すぐに購入できる物件一覧表

|        |  |
|--------|--|
| 受付開始日時 | 令和7年2月19日(水曜日)9時より   |
| 申込受付期限 | 令和7年8月29日(金曜日)17時まで<br>(物件番号:061008、061009、061014、061301、061702は<br>令和7年6月30日(月曜日)17時まで) |

| 物件番号   | 所在地  | 区分              | 登記地目             | 面積<br>(平方メートル)                         | 用途地域             | 建蔽率/<br>容積率<br>(パーセント) | 売却価格(円)    |
|--------|--|-----------------|------------------|--|------------------|------------------------|------------|
| 大阪府    |  |                 |                  |  |                  |                        |            |
| 061004 | 大阪市東成区大今里1丁目166-1<br>(大阪市東成区大今里1丁目12街区)      | 土地              | 宅地               | 90.31                                  | 1種住居             | 80/200                 | 10,600,000 |
| 061008 | 大阪市住之江区浜口東2丁目10-29 外1筆<br>(大阪市住之江区浜口東2丁目7街区) | 土地              | 宅地<br>公衆用道路      | 253.36                                 | 1種住居             | 80/200                 | 10,100,000 |
| 061009 | 寝屋川市成田町714-1<br>(寝屋川市成田町8-11)                | 土地<br>建物<br>工作物 | 宅地               | 1,151.71<br>建 256.22<br>延 497.69<br>一式 | 1種中高層住専          | 60/150                 | 63,300,000 |
| 061014 | 貝塚市堀3丁目342-74 外2筆<br>(貝塚市堀3丁目27街区)           | 土地              | 宅地<br>雑種地        | 261.29                                 | 1種住居             | 60/200                 | 7,710,000  |
| 京都府    |  |                 |                  |  |                  |                        |            |
| 061202 | 京都市東山区今熊野宝蔵町28-28<br>(同所)                    | 土地<br>建物        | 宅地               | 43.49<br>建 26.11<br>延 26.11            | 1種中高層住専          | 60/200                 | 6,570,000  |
| 061204 | 京都市伏見区深草関屋敷町39<br>(同所)                       | 土地              | 雑種地              | 97.46                                  | 1種住居             | 60/200                 | 2,640,000  |
| 061301 | 福知山市宇石原小字水ノ畑1866<br>(同所)                     | 土地              | 畑                | 300.00                                 | 市街化調整区域          | 60/200                 | 113,000    |
| 061302 | 福知山市大江町二俣小字馬谷1478-2 外2筆<br>(同所)              | 土地<br>建物        | 宅地               | 357.34<br>建 146.15<br>延 180.80         | 都市計画区域内<br>(非線引) | 60/200                 | 2,220,000  |
| 兵庫県    |  |                 |                  |  |                  |                        |            |
| 061401 | 神戸市兵庫区北山町1-39 外2筆<br>(神戸市兵庫区北山町1街区)          | 土地              | 宅地               | 178.33                                 | 1種中高層住専          | 60/200                 | 7,790,000  |
| 061403 | 神戸市兵庫区水室町2丁目2-65 外1筆<br>(神戸市兵庫区水室町2丁目16街区)   | 土地<br>工作物       | 宅地<br>雑種地        | 168.51<br>一式                           | 1種中高層住専          | 60/200                 | 1,770,000  |
| 061404 | 神戸市兵庫区水室町2丁目30-15 外3筆<br>(神戸市兵庫区水室町2丁目9街区)   | 土地              | 宅地               | 57.75                                  | 1種中高層住専          | 60/200                 | 2,450,000  |
| 061406 | 姫路市御立北2丁目946-82<br>(姫路市御立北2丁目8街区)            | 土地              | 宅地               | 381.57                                 | 市街化調整区域          | 60/200                 | 3,760,000  |
| 061407 | 姫路市御立中4丁目1348-11<br>(姫路市御立中4丁目3街区)           | 土地<br>工作物       | 宅地               | 362.91<br>一式                           | 1種中高層住専          | 60/200                 | 10,400,000 |
| 061408 | 相生市若狭野町入野字入鹿淵1126-1 外6筆<br>(同所)              | 土地              | 宅地<br>雑種地<br>ため池 | 1,520.02                               | 1種住居             | 60/200                 | 25,300,000 |
| 奈良県    |  |                 |                  |  |                  |                        |            |
| 061501 | 葛城市忍海8-2<br>(同所)                             | 土地<br>工作物       | 宅地               | 768.82<br>一式                           | 受付締切             |                        |            |

| 物件番号        | 所在地  | 区分              | 登記地目 | 面積<br>(平方メートル)                       | 用途地域             | 建蔽率/<br>容積率<br>(パーセント) | 売却価格(円)    |
|-------------|--|-----------------|------|--------------------------------------|------------------|------------------------|------------|
| 061503      | 生駒郡三郷町勢野東6丁目363-2 外1筆<br>(生駒郡三郷町勢野東6丁目6街区) | 土地              | 宅地   | 572.71                               | 1 種 住 居          | 60/200                 | 10,200,000 |
| 061504      | 磯城郡田原本町大字保津229-5 外1筆<br>( 同 所 )            | 土地<br>建物<br>工作物 | 宅地   | 520.15<br>建 225.76<br>延 225.76<br>一式 | 1 種 住 居          | 60/200                 | 7,160,000  |
| <b>和歌山県</b> |  |                 |      |                                      |                  |                        |            |
| 061601      | 和歌山市宇治藪下35-3<br>( 同 所 )                    | 土地              | 宅地   | 1,000.92                             | 工 業              | 60/200                 | 26,100,000 |
| 061602      | 和歌山市雑賀崎字溜井谷1870-3<br>( 同 所 )               | 土地<br>工作物       | 宅地   | 216.61<br>一式                         | 市街化調整区域          | 60/200                 | 2,320,000  |
| 061603      | 和歌山市関戸2丁目583-11<br>(和歌山市関戸2丁目5街区)          | 土地<br>工作物       | 宅地   | 313.92<br>一式                         | 1 種 住 居          | 60/200                 | 13,200,000 |
| 061605      | 和歌山市東高松2丁目44-9<br>(和歌山市東高松2丁目5街区)          | 土地              | 宅地   | 133.20                               | 1 種 住 居          | 60/200                 | 3,880,000  |
| 061606      | 和歌山市府中宇御坊78-6<br>( 同 所 )                   | 土地              | 宅地   | 191.75                               | 1 種 低 層 住 専      | 50/100                 | 3,750,000  |
| 061607      | 和歌山市府中宇御坊78-17<br>( 同 所 )                  | 土地              | 宅地   | 136.29                               | 1 種 低 層 住 専      | 50/100                 | 2,990,000  |
| 061608      | 和歌山市府中宇鳥居山324-32<br>( 同 所 )                | 土地              | 宅地   | 80.09                                | 1 種 低 層 住 専      | 50/100                 | 1,340,000  |
| 061610      | 新宮市下田1丁目4133-1<br>(新宮市下田1丁目9街区)            | 土地              | 雑種地  | 359.26                               | 2 種 住 居          | 60/200                 | 11,500,000 |
| <b>滋賀県</b>  |  |                 |      |                                      |                  |                        |            |
| 061702      | 東近江市五個荘七里町宇神楽田223<br>( 同 所 )               | 土地              | 畑    | 96.05                                | 市街化調整区域          | 70/200                 | 322,000    |
| 061703      | 長浜市高月町東柳野宇中馬場940<br>( 同 所 )                | 土地              | 雑種地  | 215.09                               | 都市計画区域内<br>(非線引) | 70/200                 | 400,000    |

- ・物件番号:061501は農林水産省所管の財産です。また、物件番号:061403、061504、061605は厚生労働省所管の財産です。
- ・更新の都合上、すでに申込の受付が締め切られている場合又は売却済みの場合がありますので、その節はご了承願います。
- ・掲載しております物件及び申込期限については、予告なく変更する場合がありますので、あらかじめご了承願います。
- ・契約締結後に、契約金額を含む契約内容を当局ホームページにおいて公表します。当該契約内容の公表に対する同意が、契約締結の要件となります。