

国有財産売払公示書

下記国有財産を一般競争入札（期間入札）により売払いたします。

記

1. 売払物件 別紙（1）のとおり

2. 競争参加者に必要な資格

次のいずれにも該当しない者であること。

- （1） 予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第70条及び第71条の規定に該当する者
- （2） 国有財産に関する事務に従事する者にあつては国有財産法（昭和23年法律第73号）第16条の規定に該当する者
- （3） 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団及び警察当局から排除要請がある者

3. 入札要領及び契約条項を示す期間及び場所

（1） 入札要領及び契約条項を示す期間

令和6年12月9日（月）から令和7年1月16日（木）まで

（2） 入札要領及び契約条項を示す場所

大阪市中央区大手前4丁目1番76号 大阪合同庁舎第4号館 9階
財務省 近畿財務局 管財部 統括国有財産管理官（入札班）

4. 入札及び開札の日時及び場所

（1） 入札受付期間

令和6年12月20日（金）から令和7年1月16日（木）まで
（最終日午後5時必着）

（2） 開札の日時及び場所

令和7年2月3日（月） 午前10時から 大阪合同庁舎第4号館2階 第2共用会議室
（参加は自由であり、入札者に対しては文書をもって開札結果を通知する。）

5. 入札書等用紙の交付期間及び場所

（1） 入札書等用紙の交付期間

令和6年12月9日（月）から令和7年1月16日（木）まで

（2） 入札書等用紙の交付場所

近 畿 財 務 局	大阪合同庁舎第4号館 2階	特別会議室
京都財務事務所	京都第2地方合同庁舎 2階	統括国有財産管理官
神戸財務事務所	神戸地方合同庁舎 7階	統括国有財産管理官
奈良財務事務所	奈良合同庁舎 5階	管財課
和歌山財務事務所	和歌山地方合同庁舎 6階	管財課
大津財務事務所	大津びわ湖合同庁舎 7階	管財課
舞鶴出張所	統括国有財産管理官	

6. 入札方法等

（1） 入札保証金の納付等

- ① 入札保証金は、各自入札金額の100分の5以上（円未満切上）に相当する金額とし、財務局から交付を受けた振込依頼書を用いて、金融機関（ゆうちょ銀行除く）において現金により財務局の指定する口座に振り込むものとする。
- ② 入札保証金は、落札者を除き、入札者が指定する金融機関の預貯金口座へ振り込む方法により還付する。
なお、落札者の決定を留保した場合は、落札者を決定するまでの間、当該物件の入札者に係る入札保証金の還付を留保する。
ただし、開札後、入札参加者から落札者決定前に入札を辞退する旨の申出があった場合には、入札保証金を還付する。
- ③ 入札保証金には利息を付さない。

（2） 入札方法

入札は、第5項の規定により交付を受けた入札書等の用紙を使用し、入札書提出用封筒に入札書のみを入れて封をし、その封筒と入札保証金提出書（2連複写の2枚目の入札保証金振込証明書用紙に、金融機関から受け取った保管金受入手続添付書を貼付したもの）並びに必要に応じ、委任状（印鑑証明書添付）、共有者一覧、法人の場合は役員一覧を郵送用封筒に入れて、第4項（1）に定める期間に、近畿財務局 管財部 統括国有財産管理

官（入札班）に、持参又は簡易書留郵便で郵送により申し込むものとする。

なお、入札書の提出後、入札を取り消すことや入札書の記載の変更はできない。

7. 入札の無効

競争参加に必要な資格のない者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

8. 落札者の決定方法

開札の結果、最低売却価格以上で、かつ、最高金額の入札をした者を落札者と決定する。

ただし、最低売却価格以上で最高の価格をもって入札した者が警察当局から排除要請のある者であるか否かについて確定していない場合は、当該入札者を落札候補者とし、落札者の決定を留保するとともに、当該物件に係る入札者全員にその旨を通知する。

排除要請が行われなかった場合は、落札候補者を落札者と決定し、排除要請が行われた場合は、落札候補者の入札を無効とするとともに、最低売却価格以上で入札した他の者（警察当局から排除要請が行われなかった者に限る）のうち最高の価格をもって入札した者を落札者と決定する。

また、落札者となるべき同価の入札をした者が2者以上ある場合は、全物件の開札終了後、当該入札者にくじを引かせて落札者を決定する。当該入札者が開札会場にいない場合は、入札事務に関係ない職員が代わってくじを引き落札者を決定する。

なお、落札者となる同価の入札者に落札候補者がいる場合は、落札候補者の入札参加資格が確定するまでは、くじ引きを留保する。

9. 契約不履行

落札者が令和7年3月4日（火）までに契約を結ばない場合には、第6項（1）①に規定する入札保証金は国庫に帰属する。

なお、登記地目が農地（田又は畑）の場合は落札者が令和7年4月30日（水）までに契約を結ばない場合には、第6項（1）①に規定する入札保証金は国庫に帰属する。

10. 契約書作成の要否及び代金支払方法

契約書の作成を要し、代金は即納とする。

11. 現地案内の場所及び日時

今回の入札物件のうち、別紙（2）の物件については、各現地において現地案内を行うものとする。

なお、別紙（2）以外の物件については、現地案内は行わないものとする。

12. 契約内容等の公表

- （1） 入札の実施結果に係る次に掲げる情報については、開札後速やかに当局ホームページで公表するものとする。
所在地、登記地目（建物付土地の場合は登記地目及び種類。以下同じ。）、面積（建物付土地の場合は土地面積及び建物面積。以下同じ。）、応札者数、開札結果、都市計画区域、用途地域、建蔽率、容積率
- （2） 契約締結したものについては、その契約内容に係る次に掲げる情報を当局ホームページで公表するものとする。
所在地、登記地目、面積、応札者数、開札結果、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別（契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名）、契約相手方の業種（契約相手方が法人の場合のみ）、価格形成上の減価要因（国の予定価格（予算決算及び会計令第80条の規定に基づき定める予定価格をいう。）の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況又は建物解体撤去を減価要因とした場合のその要因をいう。）、都市計画区域、用途地域、建蔽率、容積率
- （3） 上記（1）及び（2）に掲げる情報の公表に対する同意を契約締結の要件とする。

13. 個人情報について

入札参加のために提出された書類等に記載された個人情報は、入札事務のみに使用し、その他の目的には一切使用しない。ただし、入札参加資格の確認のため、警察当局へ情報提供する。

14. その他

入札者は、本公示書のほか、財務局等で交付する入札要領及び国有財産売買契約書（案）を十分理解の上、入札するものとする。

以上公示する。

令和6年12月9日

財務省 近畿財務局

連絡先 〒540-8550 大阪市中央区大手前4丁目1番76号 大阪合同庁舎第4号館
近畿財務局 管財部 統括国有財産管理官（入札班） TEL06-6949-6122

別紙(1)

(各物件の詳細は、物件調書をご覧ください)

物件番号	所在地 (住居表示)	区分	地目	面積(実測) (㎡)	用途地域	建蔽率/ 容積率(%)	最低売却価格(円)
大 阪 府							
1001	大阪市旭区生江3丁目1003 外1筆 (大阪市旭区生江3丁目18街区)	土地	宅地	323.45	2種中高層住専	60/200	46,600,000
1002	大阪市中央区谷町6丁目35-26 外1筆 (大阪市中央区谷町6丁目7-14)	土地 建物	宅地	48.65 建 36.56 延 63.81	2種住居	80/300	2,090,000
1003	大阪市中央区谷町7丁目15-76 外2筆 (大阪市中央区谷町7丁目1-6)	土地 建物	宅地	114.38 建 84.91 延 107.29	2種住居	80/300	22,100,000
1004	大阪市東成区大今里1丁目166-1 (大阪市東成区大今里1丁目12街区)	土地	宅地	90.31	1種住居	80/200	10,600,000
1005	大阪市西成区岸里3丁目90-1 (大阪市西成区岸里3丁目11街区)	土地	宅地	75.53	1種住居	80/300	15,300,000
1006	大阪市住之江区粉浜1丁目6-26 (大阪市住之江区粉浜1丁目16街区)	土地	宅地	93.70	1種住居	80/200	12,700,000
1007	大阪市住之江区西加賀屋3丁目19-9 (大阪市住之江区西加賀屋3丁目10-14)	土地 建物	宅地	59.41 建 32.19 延 58.96	1種住居	80/200	9,360,000
1008	大阪市住之江区浜口東2丁目10-29 外1筆 (大阪市住之江区浜口東2丁目7街区)	土地	宅地 公衆用道路	253.36	1種住居	80/200	10,100,000
1009	寝屋川市成田町714-1 (寝屋川市成田町8-11)	土地 建物 工作物	宅地	1,151.71 建 256.22 延 497.69 一式	1種中高層住専	60/150	63,300,000
1010	東大阪市荒川3丁目63-17 (東大阪市荒川3丁目18街区)	土地	宅地	25.27	1種住居	60/200	2,260,000
1011	東大阪市永和3丁目77-2 (東大阪市永和3丁目18街区)	土地	宅地	62.20	近隣商業	80/300	8,960,000
1012	東大阪市永和3丁目77-7 (東大阪市永和3丁目18街区)	土地	宅地	57.55	近隣商業	80/300	8,340,000
1013	東大阪市御厨栄町2丁目256-10 (東大阪市御厨栄町2丁目13街区)	土地	宅地	170.98	工 業	60/200	24,600,000
1014	貝塚市堀3丁目342-74 外2筆 (貝塚市堀3丁目27街区)	土地	宅地 雑種地	261.29	1種住居	60/200	7,710,000
1015	貝塚市堀3丁目342-64 (貝塚市堀3丁目26街区)	土地	宅地	106.39	1種住居	60/200	2,940,000
1016	交野市東倉治2丁目1512 外1筆 (交野市東倉治2丁目18街区 外)	土地	雑種地	11,043.09	市街化調整区域	60/200	65,000,000
京 都 府 (京都財務事務所管轄)							
1201	京都市左京区鞍馬本町955-2 外1筆 (同 所)	土地	宅地	10,188.12	市街化調整区域 都市計画区域外	60/100 指定なし	3,260,000
1202	京都市東山区今熊野宝蔵町28-28 (同 所)	土地 建物	宅地	43.49 建 26.11 延 26.11	1種中高層住専	60/200	6,570,000
1203	京都市東山区三条通白川橋東入4丁目中之町209-2 (同 所)	土地 建物	宅地	80.13 建 47.20 延 88.06	2種住居	60/300	24,000,000
1204	京都市伏見区深草閑屋敷町39 (同 所)	土地	雑種地	97.46	1種住居	60/200	2,640,000
京 都 府 (舞鶴出張所管轄)							
1301	福知山市宇石原小字水ノ畑1866 (同 所)	土地	畑	300.00	市街化調整区域	60/200	113,000
1302	福知山市大江町二俣小字馬谷1478-2 外2筆 (同 所)	土地 建物	宅地	357.34 建 146.15 延 180.80	都市計画区域内 (非線引)	60/200	2,220,000
兵 庫 県							
1401	神戸市兵庫区北山町1-39 外2筆 (神戸市兵庫区北山町1街区)	土地	宅地	178.33	1種中高層住専	60/200	7,790,000
1402	神戸市兵庫区熊野町5丁目29-2 (神戸市兵庫区熊野町5丁目5街区)	土地	宅地	55.74	1種中高層住専	60/200	5,670,000
1403	神戸市兵庫区水室町2丁目2-65 外1筆 (神戸市兵庫区水室町2丁目16街区)	土地 工作物	宅地 雑種地	168.51 一式	1種中高層住専	60/200	1,770,000

物件番号	所在地 (住居表示)	区分	地目	面積(実測) (㎡)	用途地域	建蔽率/ 容積率(%)	最低売却価格(円)
1404	神戸市兵庫区水室町2丁目30-15 外3筆 (神戸市兵庫区水室町2丁目9街区)	土地	宅地	57.75	1種中高層住専	60/200	2,450,000
1405	姫路市御立北2丁目946-75 (姫路市御立北2丁目4街区)	土地	宅地	577.23	市街化調整区域	60/200	8,040,000
1406	姫路市御立北2丁目946-82 (姫路市御立北2丁目8街区)	土地	宅地	381.57	市街化調整区域	60/200	3,760,000
1407	姫路市御立中4丁目1348-11 (姫路市御立中4丁目3街区)	土地 工作物	宅地	362.91 一式	1種中高層住専	60/200	10,400,000
1408	相生市若狭野町入野字入鹿淵1126-1 外6筆 (同 所)	土地	宅地 雑種地 ため池	1,520.02	1種住居	60/200	25,300,000
奈 良 県							
1501	葛城市忍海8-2 (同 所)	土地 工作物	宅地	768.82 一式	市街化調整区域	70/400	5,930,000
1502	橿原市八木町1丁目521-2 外1筆 (橿原市八木町1丁目6-12)	土地 建物 工作物	宅地	785.72 建 150.72 延 602.88 一式	商 業	80/400	203,000,000
1503	生駒郡三郷町勢野東6丁目363-2 外1筆 (生駒郡三郷町勢野東6丁目6街区)	土地	宅地	572.71	1種住居	60/200	10,200,000
1504	磯城郡田原本町大字保津229-5 外1筆 (同 所)	土地 建物 工作物	宅地	520.15 建 225.76 延 225.76 一式	1種住居	60/200	7,160,000
和 歌 山 県							
1601	和歌山市宇治敷下35-3 (同 所)	土地	宅地	1,000.92	工 業	60/200	26,100,000
1602	和歌山市雑賀崎字溜井谷1870-3 (同 所)	土地 工作物	宅地	216.61 一式	市街化調整区域	60/200	2,320,000
1603	和歌山市関戸2丁目583-11 (和歌山市関戸2丁目5街区)	土地 工作物	宅地	313.92 一式	1種住居	60/200	13,200,000
1604	和歌山市布引字南出468-8 (同 所)	土地 建物 工作物	宅地	994.36 建 252.25 延 986.65 一式	近隣商業	80/300	112,300,000
1605	和歌山市東高松2丁目44-9 (和歌山市東高松2丁目5街区)	土地	宅地	133.20	1種住居	60/200	3,880,000
1606	和歌山市府中宇御坊78-6 (同 所)	土地	宅地	191.75	1種低層住専	50/100	3,750,000
1607	和歌山市府中宇御坊78-17 (同 所)	土地	宅地	136.29	1種低層住専	50/100	2,990,000
1608	和歌山市府中字鳥居山324-32 (同 所)	土地	宅地	80.09	1種低層住専	50/100	1,340,000
1609	新宮市阿須賀2丁目7522 外1筆 (新宮市阿須賀2丁目1街区)	土地	宅地	334.47	2種住居	60/200	8,750,000
1610	新宮市下田1丁目4133-1 (新宮市下田1丁目9街区)	土地	雑種地	359.26	2種住居	60/200	11,500,000
滋 賀 県							
1701	大津市馬場3丁目石神621-3 外1筆 (大津市馬場3丁目14街区)	土地 工作物	宅地	519.82 一式	近隣商業	80/200	66,900,000
1702	東近江市五個荘七里町神楽田223 (同 所)	土地	畑	96.05	市街化調整区域	70/200	322,000
1703	長浜市高月町東柳野字中馬場940 (同 所)	土地	雑種地	215.09	都市計画区域内 (非線引)	70/200	400,000

別紙（2）

現地案内の場所及び日時

物件番号	現地案内場所（物件所在地）	現地案内日	実施時間
1002	大阪市中央区谷町6丁目35-26 外1筆	令和6年12月16日（月）	10:30 ~ 11:30
1003	大阪市中央区谷町7丁目15-76 外2筆	令和6年12月16日（月）	13:00 ~ 14:00
1007	大阪市住之江区西加賀屋3丁目19-9	令和6年12月17日（火）	13:30 ~ 14:30
1009	寝屋川市成田町714-1	令和6年12月19日（木）	13:00 ~ 14:00
1016	交野市東倉治2丁目1512 外1筆	令和6年12月19日（木）	10:30 ~ 11:30
1201	京都市左京区鞍馬本町955-2 外1筆	令和6年12月18日（水）	11:00 ~ 12:00
1202	京都市東山区今熊野宝蔵町28-28	令和6年12月17日（火）	10:30 ~ 11:30
1203	京都市東山区三条通白川橋東入4丁目中之町209-2	令和6年12月17日（火）	14:00 ~ 15:00
1302	福知山市大江町二俣小字馬谷1478-2 外2筆	令和6年12月17日（火）	13:30 ~ 14:30
1502	橿原市八木町1丁目521-2 外1筆	令和6年12月17日（火）	13:30 ~ 14:30
1504	磯城郡田原本町大字保津229-5 外1筆	令和6年12月18日（水）	13:30 ~ 14:30
1604	和歌山市布引字南出468-8	令和6年12月17日（火）	13:30 ~ 14:30

※「1201」については事前予約制