

# 国有財産売払公示書

下記国有財産を一般競争入札（期間入札）により売払いたします。

記

1. 売払物件 別紙（１）のとおり
2. 競争参加者に必要な資格  
次のいずれにも該当しない者であること。  
（１） 予算決算及び会計令（昭和２２年勅令第１６５号）第７０条及び第７１条の規定に該当する者  
（２） 国有財産に関する事務に従事する者にあつては国有財産法（昭和２３年法律第７３号）第１６条の規定に該当する者  
（３） 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成３年法律第７７号）第２条第２号に規定する暴力団及び警察当局から排除要請がある者
3. 入札要領及び契約条項を示す期間及び場所  
（１） 入札要領及び契約条項を示す期間  
令和５年１２月１１日（月）から令和６年１月１０日（水）まで  
（２） 入札要領及び契約条項を示す場所  
大阪市中央区大手前４丁目１番７６号 大阪合同庁舎第４号館 ９階  
財務省 近畿財務局 管財部 統括国有財産管理官（入札班）
4. 入札及び開札の日時及び場所  
（１） 入札受付期間  
令和５年１２月２０日（水）から令和６年１月１０日（水）まで  
（最終日午後５時必着）  
（２） 開札の日時及び場所  
令和６年１月２５日（木） 午前１０時から 大阪合同庁舎第４号館２階 第２共用会議室  
（参加は自由であり、入札者に対しては文書をもって開札結果を通知する。）
5. 入札書等用紙の交付期間及び場所  
（１） 入札書等用紙の交付期間  
令和５年１２月１１日（月）から令和６年１月９日（火）まで  
（２） 入札書等用紙の交付場所  
近 畿 財 務 局 大阪合同庁舎第４号館 ２階 特別会議室  
京都財務事務所 京都第２地方合同庁舎 ２階 統括国有財産管理官  
神戸財務事務所 神戸地方合同庁舎 ７階 統括国有財産管理官  
奈良財務事務所 奈良合同庁舎 ５階 管財課  
和歌山財務事務所 和歌山地方合同庁舎 ６階 管財課  
大津財務事務所 大津びわ湖合同庁舎 ７階 管財課  
舞鶴出張所 統括国有財産管理官
6. 入札方法等  
（１） 入札保証金の納付等  
① 入札保証金は、各自入札金額の１００分の５以上（円未満切上）に相当する金額とし、財務局から交付を受けた振込依頼書を用いて、金融機関（ゆうちょ銀行除く）において現金により財務局の指定する口座に振り込むものとする。  
② 入札保証金は、落札者を除き、入札者が指定する金融機関の預貯金口座へ振り込む方法により還付する。  
なお、落札者の決定を留保した場合は、落札者を決定するまでの間、当該物件の入札者に係る入札保証金の還付を留保する。  
ただし、開札後、入札参加者から落札者決定前に入札を辞退する旨の申出があった場合には、入札保証金を還付する。  
③ 入札保証金には利息を付さない。  
（２） 入札方法  
入札は、第５項の規定により交付を受けた入札書等の用紙を使用し、入札書提出用封筒に入札書のみを入れて封をし、その封筒と入札保証金提出書（２連複写の２枚目の入札保証金振込証明書用紙に、金融機関から受け取った保管金受入手続添付書を貼付したもの）並びに必要な応じ、委任状（印鑑証明書添付）、共有者一覧、法人の場合は役員一覧を郵送用封筒に入れて、第４項（１）に定める期間に、近畿財務局 管財部 統括国有財産管理

官（入札班）に、持参又は簡易書留郵便で郵送により申し込むものとする。

なお、入札書の提出後、入札を取り消すことや入札書の記載の変更はできない。

7. 入札の無効  
競争参加に必要な資格のない者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。
8. 落札者の決定方法  
開札の結果、最低売却価格以上で、かつ、最高金額の入札をした者を落札者と決定する。  
ただし、最低売却価格以上で最高の価格をもって入札した者が警察当局から排除要請のある者であるか否かについて確定していない場合は、当該入札者を落札候補者とし、落札者の決定を留保するとともに、当該物件に係る入札者全員にその旨を通知する。  
排除要請が行われなかった場合は、落札候補者を落札者と決定し、排除要請が行われた場合は、落札候補者の入札を無効とするとともに、最低売却価格以上で入札した他の者（警察当局から排除要請が行われなかった者に限る）のうち最高の価格をもって入札した者を落札者と決定する。  
また、落札者となるべき同価の入札をした者が２者以上ある場合は、全物件の開札終了後、当該入札者にくじを引かせて落札者を決定する。当該入札者が開札会場にいない場合は、入札事務に関係ない職員が代わってくじを引き落札者を決定する。  
なお、落札者となる同価の入札者に落札候補者がいる場合は、落札候補者の入札参加資格が確定するまでは、くじ引きを留保する。
9. 契約不履行  
落札者が令和６年２月２２日（木）までに契約を結ばない場合には、第６項（１）①に規定する入札保証金は国庫に帰属する。  
なお、登記地目が農地（田又は畑）の場合は落札者が令和６年４月２５日（木）までに契約を結ばない場合には、第６項（１）①に規定する入札保証金は国庫に帰属する。
10. 契約書作成の要否及び代金支払方法  
契約書の作成を要し、代金は即納とする。
11. 現地案内（見学）の場所及び日時  
今回の入札物件のうち、別紙（２）の物件については、各現地において現地案内（見学）を行うものとする。  
なお、別紙（２）以外の物件については、現地案内（見学）は行わないものとする。
12. 契約内容等の公表  
（１） 入札の実施結果に係る次に掲げる情報については、開札後速やかに当局ホームページで公表するものとする。  
所在地、登記地目（建物付土地の場合は登記地目及び種類。以下同じ。）、面積（建物付土地の場合は土地面積及び建物面積。以下同じ。）、応札者数、開札結果、都市計画区域、用途地域、建蔽率、容積率  
（２） 契約締結したものについては、その契約内容に係る次に掲げる情報を当局ホームページで公表するものとする。  
所在地、登記地目、面積、応札者数、開札結果、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別（契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名）、契約相手方の業種（契約相手方が法人の場合のみ）、価格形成上の減価要因（国の予定価格（予算決算及び会計令第８０条の規定に基づき定める予定価格をいう。）の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況又は建物解体撤去を減価要因とした場合のその要因をいう。）、都市計画区域、用途地域、建蔽率、容積率  
（３） 上記（１）及び（２）に掲げる情報の公表に対する同意を契約締結の要件とする。
13. 個人情報について  
入札参加のために提出された書類等に記載された個人情報は、入札事務のみに使用し、その他の目的には一切使用しない。ただし、入札参加資格の確認のため、警察当局へ情報提供する。
14. その他  
入札者は、本公示書のほか、財務局等で交付する入札要領及び国有財産売買契約書（案）を十分理解の上、入札するものとする。

以上公示する。

令和５年１２月１１日

## 財務省 近畿財務局

連絡先 〒540-8550 大阪市中央区大手前４丁目１番７６号 大阪合同庁舎第４号館  
近畿財務局 管財部 統括国有財産管理官（入札班） TEL06-6949-6122

## 別紙(1)

(各物件の詳細は、物件調書をご覧ください)

物件番号	所在地 (住居表示)	区分	地目	面積(実測)(㎡)	用途地域	建蔽率/ 容積率(%)	最低売却価格(円)
大阪府							
1001	大阪市東成区大今里西3丁目75-14 (大阪市東成区大今里西3丁目12-15)	土地 建物	宅地	54.87 建 34.46 延 60.92	商業	80/400	1,240,000
1003	交野市東倉治2丁目1512 外1筆 (交野市東倉治2丁目18街区 外)	土地	雑種地	11,043.09	市街化調整区域	60/200	63,700,000
京都府 (京都財務事務所管轄)							
1201	京都市東山区三条通南裏二筋目白川筋西入堤町508-3 (同所)	土地 建物	宅地	50.19 建 36.85 延 60.85	近隣商業	80/300	9,730,000
1202	京都市東山区本町17丁目315-11 (同所)	土地 建物	宅地	73.78 建 25.90 延 25.90	1種住居 1種中高層住専	60/200	2,650,000
1203	京都市伏見区深草閑屋敷町39 (同所)	土地	雑種地	97.46	1種住居	60/200	2,860,000
兵庫県							
1401	伊丹市北野5丁目35-3 外1筆 (同所)	土地	公衆用道路	41.44	1種住居	60/200	3,070,000
1402	西宮市上田中町112-1 (西宮市上田中町5街区)	土地 工作物	宅地	1,242.29 一式	1種住居	60/200	124,000,000
1403	姫路市飾磨区英賀東町2丁目11-4 (同所)	土地	雑種地	148.87	1種中高層住専	60/200	5,710,000
1406	美方郡香美町香住区山手213 外1筆 (同所)	土地	宅地	590.33	都市計画区域内 (非線引)	70/200	9,740,000
奈良県							
1501	生駒郡三郷町勢野東6丁目363-2 外1筆 (生駒郡三郷町勢野東6丁目6街区)	土地	宅地	572.71	1種住居	60/200	12,100,000
1502	奈良市雑司町112-15 (同所)	土地	宅地	69.83	1種住居	60/200	1,650,000
和歌山県							
1601	新宮市阿須賀2丁目7522 外1筆 (新宮市阿須賀2丁目1街区)	土地	宅地	334.47	2種住居	60/200	10,100,000
1602	新宮市五新2170-4 (新宮市五新4街区)	土地	宅地	106.07	1種住居	60/200	733,000
1603	新宮市下田1丁目4133-1 (新宮市下田1丁目9街区)	土地	雑種地	359.26	2種住居	60/200	11,500,000
1604	新宮市下田1丁目4196-1 外1筆 (新宮市下田1丁目7街区)	土地	宅地 雑種地	428.27	2種住居	60/200	13,600,000
1605	伊都郡かつらぎ町大字妙寺字クボリ94-6 外1筆 (同所)	土地 工作物	宅地	2,514.23 一式	都市計画区域内 (非線引)	70/200	28,900,000
1606	日高郡日高町大字志賀字赤坂1548-2 (同所)	土地	宅地	702.60	都市計画区域外	70/400	1,620,000
1607	和歌山市上野字膳棚219 (同所)	土地	宅地	181.98	1種低層住専	50/100	409,000
滋賀県							
1701	大津市唐崎2丁目3462-20 (大津市唐崎2丁目12街区)	土地	宅地	29,542.28	2種住居	60/200	1,421,000,000
1702	東近江市五個荘七里町字神楽田223 (同所)	土地	畑	96.05	市街化調整区域	70/200	323,000

※ 物件番号 1002、1404、1405は欠番となっております。

## 別紙（２）

## 現地案内（見学）の場所及び日時

物件番号	現地案内場所（物件所在地）	現地案内日	実施時間
1001	大阪市東成区大今里西3丁目75-14	令和5年12月14日（木）	10:30 ~ 11:30
1003	交野市東倉治2丁目1512 外1筆	令和5年12月14日（木）	13:30 ~ 14:30
1201	京都市東山区三条通南裏二筋目白川筋西入堤町508-3	令和5年12月19日（火）	10:30 ~ 11:30
1202	京都市東山区本町17丁目315-11	令和5年12月19日（火）	13:30 ~ 14:30
1701	大津市唐崎2丁目3462-20	令和5年12月15日（金）	13:30 ~ 15:00