

公共随契による売払結果一覧表

(土地)

整理番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	契約 年月日	契約金額 (円)	契約相手方名	法人 番号	用途	減額 売払 の有無	借地権 の有無	価格形成上 の減価要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
1	大阪府大阪市中央区 大手前1丁目151番1	宅地	258.03	R8. 6. 17	729,037,962	大阪市	6000020271004	道路用地	無	無	無	市街化区域	商業地域	80/800	
2	兵庫県尼崎市北大物町 25番305	宅地	933.34	R8. 6. 23	180,000,000	社会福祉法人 恵愛園	6140005016352	障害者 グループ ホーム 用地	無	無	土壌汚染	市街化区域	第一種住居地域	60/200	

(建物付土地)

整理番号	所在地	登記地目 及び種類	土地面積 (平方メートル)	契約 年月日	契約金額 (円)	契約相手方名	法人 番号	用途	減額 売払 の有無	借地権 の有無	価格形成上 の減価要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
			建物面積 (平方メートル)												

- 本一覧表は、公共随契により売払いをした物件について一件別に記載しております。
- 減額売払の有無は、法令の規定に基づき減額売払を行った場合に「○」を記載しております。
- 借地権の有無は、売却した財産に借地権が設定されていた場合に「○」を記載しております。
- 契約金額(円)は、見積り合せにより落札された金額、又は見積り合せにより落札されなかった場合は「不調」と記載、5回の見積り合せを行わず途中で見積り合せを取下げされた場合は、「取下げ」と記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合