



交企秘第 107 号  
令和8年1月 19 日

近畿財務局長  
坂口 和家男 様

交野市長 山本 景



地域の整備計画等に関する意見の照会について

平素より市政にご協力いただき厚くお礼申し上げます。

令和7年10月23日付、近財統一3第1144号にて照会のあった下記の財産に係る地域の整備計画や環境保全等に関する本市の意見等につきまして、別紙のとおり報告いたします。

記

財産の所在地等

所在地	登記地目	数量	意見受付期限	備考
交野市天野が原町三丁目 877-1外4筆	宅地	5544.52 m <sup>2</sup>	令和8年1月22日	

【担当】

交野市 企画財政部 秘書政策課  
Tel 072-892-0121  
Mail kikaku@city.katano.osaka.jp

## 1. 財産の所在等

所在地	登記地目	数量
交野市天野が原町三丁目877-1外4筆	宅地	5544.52 m <sup>2</sup>

## 2. 意見の有無

- 無  
 有

## 3. 地域の整備計画や環境保全に関する意見

## 【回答】

- 以下の規制区域等であることに留意すること。
  - ・市街化区域
  - ・第一種住居地域
  - ・建蔽率60%
  - ・容積率200%
  - ・第2種高度地区
  - ・景観計画区域
  - ・屋外広告物規制区域 許可区域(路線型表示制限区域【一般制限区域】)
- 当該所在地については分割することなく、一括での処分を行う事を要望する。その上で、市の開発指導要綱に基づき、周辺の土地利用に合わせた戸建住宅となる開発とし、その際には、防災機能も含めた広場・公園の整備として、当該所在地の北東側にある「天野が原青空ちびっこ広場」が一体的に活用できる施設配置計画となるよう配慮する入札条件にしていきたい。

## 4. 福祉施設又は認定こども園、又は当該施設を含む複合施設の用に供することについての要望

## 【回答】

- 福祉施設・認定こども園ともに、当該地域では充足しているため施設誘導する考えは無い。

## 5. 担当及び連絡先

## 【回答】

- 企画財政部 秘書政策課 072-892-0121