

公共随契による売払結果一覧表

(土地)

整理 番号	所在地	登記地目	面積 (平方メー トル)	契約 年月日	契約金額 (円)	契約相手方名	法人 番号	用途	減額 売払 の有無	借地権 の有無	価格形成上 の減価要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセ ント)	備考
1	京都府京都市山科区大宅山 田106番5 外1筆	宅地	734.28	R7.9.22	18,000,000	学校法人 京都橘学園	4130005004293	京都橘大学 学生用バイ ク駐輪場	無	無	土壌汚染	市街化調整区域	-	60/200	
2	奈良県生駒郡安堵町大字 東安堵1856番1	墓地	202.76	R7.11.14	5,201,000	安堵町	9000020293458	道路用地	無	無	無	市街化区域	第一種住居地域	60/200	

(建物付土地)

整理 番号	所在地	登記地目 及び種類	土地面積 (平方メー トル) 建物面積 (平方メー トル)	契約 年月日	契約金額 (円)	契約相手方名	法人 番号	用途	減額 売払 の有無	借地権 の有無	価格形成上 の減価要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセ ント)	備考
1	和歌山県有田郡湯浅町大字 湯浅字東元山2430番93	宅地 事務所建 雑屋建	1,209.56 建469.54 延469.54	R7.9.30	27,750,000	湯浅町	7000020303615	道路用地 駐車場 防災倉庫	無	無	無	都市計画区域 (非線引き)	無指定	70/200	工作物一式

1. 本一覧表は、公共随契により売払いをした物件について一件別に記載しております。
2. 減額売払の有無は、法令の規定に基づき減額売払を行った場合に「○」を記載しております。
3. 借地権の有無は、売却した財産に借地権が設定されていた場合に「○」を記載しております。
4. 契約金額(円)は、見積り合せにより落れされた金額、又は見積り合せにより落れされなかった場合は「不調」と記載、5回の見積り合せを行わず途中で見積り合せを取下げされた場合は、「取下げ」と記載しております。
5. 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。

・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合

・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合