

公共随契による売払結果一覧表

(土地)

整理番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方名	法人番号	用途	減額売払の有無	借地権の有無	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率 (パーセント)	備考
1	京都府舞鶴市宇余部下小字余部下1191番1	宅地	2,279.91	R4.9.14	87,000,000	舞鶴市	4000020262021	駐車場敷地	無	無	—	市街化区域	準住居地域	60/200	
2	和歌山県日高郡日高町大字阿尾字清水ヶ谷1325番外1筆	田	1,021.27	R4.10.21	1,531,905	和歌山県	4000020300004	道路敷地	無	無	—	都市計画区域外	—	—	
3	滋賀県米原市磯字指合997番	雑種地	523.28	R5.3.7	4,217,636	滋賀県	7000020250007	道路敷地	無	無	—	市街化調整区域	—	70/200	
4	兵庫県山崎町庄能字川井田433番1	畑	51.72	R5.3.9	775,800	宍粟市	1000020282278	幼保連携型認定こども園用地	無	無	無	市街化区域	第一種中高層住居専用地域	60/200	
5	兵庫県神戸市中央区新港町30番21ほか5筆	宅地 雑種地	2,088.00	R5.3.17	1,021,000,000	神戸市	9000020281000	都市開発事業用地	無	無	地下埋設物等	市街化区域	商業地域	80/500	工作物一式

(建物付土地)

整理番号	所在地	登記地目 及び種類	土地面積 (平方メートル) 建物面積 (平方メートル)	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方名	法人番号	用途	減額売払の有無	借地権の有無	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率 (パーセント)	備考
1	大阪府茨木市上中条1丁目68番4	宅地 事務所建	1,226.00 建247.57 延464.58	R5.3.17	265,433,000	茨木市	8000020272116	保育所	無	無	建物解体撤去	市街化区域	第二種中高層住居専用地域	60/200	工作物一式

- 本一覧表は、公共随契により売払いをした物件について一件別に記載しております。
- 減額売払の有無は、法令の規定に基づき減額売払を行った場合に「○」を記載しております。
- 借地権の有無は、売却した財産に借地権が設定されていた場合に「○」を記載しております。
- 契約金額(円)は、見積り合せにより落札された金額、又は見積り合せにより落札されなかった場合は「不調」と記載、5回の見積り合せを行わず途中で見積り合せを取下げされた場合は、「取下げ」と記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
  - 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
  - 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合