

公共随契による売払結果一覧表

(土地)

整理番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	契約 年月日	契約金額 (円)	契約相手方名	法人 番号	用途	減額 売払 の有無	借地権 の有無	価格形成上 の減価要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
1	京都府舞鶴市字浜小学浜47番4	宅地	1,117.02	R3.5.24	57,315,000	舞鶴市	4000020262021	道路管理事務所敷地	無	有	—	市街化区域	近隣商業地域	80/300	
2	兵庫県神戸市中央区新港町130番2ほか4筆	宅地 雑種地	29,127.29	R3.6.24	3,637,017,900	神戸市	9000020281000	都市開発事業用地	無	無	—	市街化区域	準工業地域	60/200	
3	兵庫県姫路市豊富町豊富字深田1604番	田	454.00	R3.6.28	4,549,500	姫路市	1000020282014	浄水場更新事業敷地	無	無	—	市街化調整区域	-	60/200	
4	和歌山県日高郡美浜町大字三尾字西浜897-2外4筆	雑種地	87.61	R3.10.8	1,060,081	和歌山県	4000020300004	道路敷地	無	無	—	都市計画区域外	—	—	
5	大阪府東大阪市新喜多2丁目516番外3筆	宅地 学校用地	9,809.13	R3.10.12	318,000,000	東大阪市	8000020272272	学校敷地	有	有	—	市街化区域	第一種住居地域	60/200	
6	兵庫県神戸市中央区新港町126番ほか1筆	宅地 雑種地	4,354.27	R4.3.17	666,000,000	神戸市	9000020281000	都市開発事業用地	無	無	—	市街化区域	準工業地域 商業地域	60/200 80/500	

(建物付土地)

整理番号	所在地	登記地目 及び種類	土地面積 (平方メートル) 建物面積 (平方メートル)	契約 年月日	契約金額 (円)	契約相手方名	法人 番号	用途	減額 売払 の有無	借地権 の有無	価格形成上 の減価要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
1															

- 本一覧表は、公共随契により売払いをした物件について一件別に記載しております。
- 減額売払の有無は、法令の規定に基づき減額売払を行った場合に「○」を記載しております。
- 借地権の有無は、売却した財産に借地権が設定されていた場合に「○」を記載しております。
- 契約金額(円)は、見積り合せにより落札された金額、又は見積り合せにより落札されなかった場合は「不調」と記載、5回の見積り合せを行わず途中で見積り合せを取下げされた場合は、「取下げ」と記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合