

公共随契による売払結果一覧表

(土地)

整理番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	契約 年月日	契約金額 (円)	契約相手方名	法人 番号	用途	減額 売払 の有無	借地権 の有無	価格形成上 の減価要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
1	京都府城陽市富野長谷山20番1	宅地	2,233.44	R2.5.28	38,283,500	城陽市	2000020262072	道路用地	無	無	—	市街化区域	第一種低層住居専用地域	30/50	
2	京都府城陽市観音堂甲畑3番4外1筆	雑種地 公衆用道路	1,130.65	R2.5.28	27,911,000	城陽市	2000020262072	道路用地	無	無	—	市街化区域	第一種低層住居専用地域	30/50	
3	京都府城陽市富野池ノ内31番2外1筆	雑種地	523.42	R2.5.28	11,515,240	京都府山城北土木事務所(京都府)	2000020260002	道路用地	無	無	—	市街化調整区域	指定なし	60/200	
4	大阪府東大阪市若江北町三丁目56番3地先	—	4.40	R3.3.23	30,235	東大阪市	8000020272272	学校敷地	有	有	—	市街化区域	準住居地域 第一種住居地域	60/300 60/200	

(建物付土地)

整理番号	所在地	登記地目 及び種類	土地面積 (平方メートル) 建物面積 (平方メートル)	契約 年月日	契約金額 (円)	契約相手方名	法人 番号	用途	減額 売払 の有無	借地権 の有無	価格形成上 の減価要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
1	京都府亀岡市安町釜ヶケ前20番	宅地	1,078.40	R2.6.15	211,165,000	亀岡市	2000020262064	庁舎	無	無	—	市街化区域	商業地域	80/400	立木竹4本 工作物一式
		事務所建外	建747.63 延1,924.38												
2	和歌山県和歌山市湊通丁北一丁目1番4	宅地	2,577.18	R2.5.29	364,649,900	和歌山県	4000020300004	事務所倉敷地	無	無	—	市街化区域	商業地域	80/400	工作物一式
		事務所建外	建1,182.50 延2,795.80												
3	和歌山県和歌山市砂山南3丁目400番5外3筆	宅地	4,967.70	R3.3.1	276,000,000	和歌山市	6000020302015	多目的 コミュニティ センター	無	無	建物解体撤去	市街化区域	第一種中高層 住居専用地域	60/200	工作物一式
		住宅建外	建396.68 延999.58												

- 本一覧表は、公共随契により売払いをした物件について一件別に記載しております。
- 減額売払の有無は、法令の規定に基づき減額売払を行った場合に「○」を記載しております。
- 借地権の有無は、売却した財産に借地権が設定されていた場合に「○」を記載しております。
- 契約金額(円)は、見積り合せにより落札された金額、又は見積り合せにより落札されなかった場合は「不調」と記載、5回の見積り合せを行わず途中で見積り合せを取下げされた場合は、「取下げ」と記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合