

低入札調査概要

業務名称： 令和8年度合同宿舎建物点検及び外壁等調査業務

調査を実施した業者名及び住所：

アクアリノベーションマネジメント株式会社(法人番号 5120001177985)

大阪市西区靱本町 1-14-15 本町クイーパービル

調査事項	調査内容
①その価格により入札した理由	建物点検、外壁点検業務を多数受注していることで同業務に関するノウハウを蓄積しており、本業務における人員配置等に活用できることから、効率的な履行が可能なこと。
②当該契約の履行体制	自社社員にて対応予定。
③当該契約期間中における他の契約請負状況	・大阪税関 大阪税関コンテナ検査センター(設備棟)建物健全度調査業務委託 ・福岡財務支局 令和8年度佐賀・長崎県内合同宿舎建物定期点検業務
④手持機械等の状況	車両、仮設器具等
⑤国及び地方公共団体等から過去において履行した契約件名及び発注者	・伊丹市 令和7年度伊丹市一般公共施設(特定建築物・特定建築設備等)定期点検委託業務 ・近畿財務局 令和7年度合同宿舎建物点検業務
⑥経営内容	建築士事務所
⑦①から⑥までの事情聴取した結果についての調査検討	建物点検、外壁点検業務を多数受注していることで同業務に関するノウハウを蓄積しており、本業務における人員配置等に活用でき、効率的な履行が可能であることにより経費を抑えられたことから開差が生じたものであり、業務遂行に問題は認められない。
⑧信用状態	特記事項なし。
⑨その他必要な事項	特記事項なし。