

低入札調査概要

業務名称： 令和8年度管内合同宿舎消防設備点検等業務

調査を実施した業者名及び住所： 株式会社京津管理(法人番号 1130001024661)
京都市山科区大塚丹田 35 番地 4

調査事項	調査内容
①その価格により入札した理由	<ul style="list-style-type: none">・自社社員による履行で人件費を圧縮可能であること。・近畿一円で消防設備点検を受注しており、効率的な点検が可能であること。・資材については、主要な消火器・消火設備メーカーとの長年にわたる直接的な取引関係から、通常よりも有利な条件での仕入れ体制を確立していること。・本案件と他の案件で使用する資材を一括購入することで、ボリュームディスカウントによる更なるコストダウンを実現していること。・和歌山や兵庫を含む近畿圏全域に拠点を展開するグループのネットワークを活用し、資材の集約管理と効率的な配送ルートを構築することで、物流コストの抑制も図っており、これらの戦略的調達と効率的な運用により、品質を維持したまま安価に資材を提供することが可能なこと。
②当該契約の履行体制	自社社員にて対応予定
③当該契約期間中における他の契約請負状況	民間事業所消防用設備等点検保守請負
④手持機械等の状況	連結送水管耐圧試験専用車両、加熱試験機、加煙試験機
⑤国及び地方公共団体等から過去において履行した契約件名及び発注者	<ul style="list-style-type: none">・近畿財務局 令和7年度管内合同宿舎消防設備点検等業務・近畿地方整備局 淀川河川事務所 R7 淀川河川事務所毛馬排水機場等消防設備点検整備業務
⑥経営内容	役務の提供等(建物管理等各種保守管理) 物品の販売(その他機器類)
⑦①から⑥までの事情聴取した結果についての調査検討	近畿圏の主要な各県に拠点を有しており、自社社員による履行で人件費を圧縮可能であること、協力会社から安価に資材を購入することができ、近畿圏内で同種同等の業務を多数受注していることにより、資材の集約管理と効率的な配送ルートを構築することで効率的な履行が可能であること等により経費を抑えたことから開差が生じたものであり、業務遂行に問題は認められない。
⑧信用状態	特記事項なし。
⑨その他必要な事項	特記事項なし。