

低入札調査概要

業務名称： 桃谷合同宿舎ほか12合同宿舎昇降機保守管理業務

調査を実施した業者名及び住所：

ジャパンエレベーターサービス関西株式会社（法人番号 9010001171252）

大阪府中央区伏見町4丁目2番14号

調査事項	調査内容
①その価格により入札した理由	<ul style="list-style-type: none">・各営業所エリアで官民多数の案件を受注しており、管轄する各営業所エリアにおいて効率的に地域密着型のサービスを提供することが可能であること。・保守対象部品に対し豊富な保守実績を有しておりグループ会社から安価に部品供給を受けられること。・自社社員による履行でコストの抑制が可能なこと。
②当該契約の履行体制	自社社員にて対応予定。
③当該契約期間中における他の契約請負状況	<ul style="list-style-type: none">・京都市 京都市中央卸売市場第一市場施設保全業務 ただし、昇降機設備定期点検保守業務・京都市 令和8年度京都市東北部クリーンセンター昇降機設備保守・点検業務委託
④手持機械等の状況	なし。
⑤国及び地方公共団体等から過去において履行した契約件名及び発注者	<ul style="list-style-type: none">・国立国会図書館 国立国会図書館関西館及び京都宿舎エレベーター設備の保守・近畿地方整備局 淀川河川事務所庁舎他昇降機保守点検業務
⑥経営内容	役務の提供等（「建物管理等各種保守管理」）
⑦①から⑥までの事情聴取した結果についての調査検討	各営業所エリアで官民多数の案件を受注していることで効率的な履行が可能であること、保守対象部品に対し豊富な保守実績を有しておりグループ会社から安価に部品供給を受けられること、自社社員による履行でコストの抑制が可能なこと等により開差が生じたものであり、業務遂行に問題は認められない。
⑧信用状態	特記事項なし。
⑨その他必要な事項	特記事項なし。