

低入札調査概要

工事名称： 令和7年度箕面第2合同宿舎内部改修等工事

調査を実施した業者名及び住所： 株式会社ライズ(法人番号 4120001177301)

大阪府守口市藤田町一丁目50番1号

調査事項	調査内容
①その価格により入札した理由	一部内装仕上げ、電気工事、解体等を自社社員で施工することにより人件費を抑えることが可能。 協力会社との長期的な取引により資材を安価に購入することができるため材料費を抑えることが可能。
②契約対象工事付近の手持工事の状況	なし。
③契約対象工事に関連する手持工事の状況	・国立大学法人奈良国立大学機構 奈良女子大学(北魚屋)総合研究棟(理学系A棟)改修工事 ・独立行政法人国立病院機構京都医療センター 独立行政法人国立病院機構京都医療センター病棟トイレ改修整備工事
④契約対象工事箇所と事業所、倉庫等の地理的条件	倉庫から車で約1時間30分。
⑤手持資材の状況	なし。
⑥資材購入先及び購入先と入札者との関係	従来から取引のある協力業者から供給を受ける予定。
⑦手持機械数の状況	ハンドブレイカー、インパクトドライバー
⑧労働者の具体的供給見通し	自社社員のほか協力会社から供給を受ける予定。 (解体工事 150 人日、大工 200 人日、内装工事 150 人日、設備工事 100 人日、電気工事 50 人日)
⑨過去に施工した公共工事及び発注者	・国立大学法人滋賀大学 滋賀大学(膳所)教育学部附属学校プール改修工事 ・国立大学法人大阪教育大学 大阪教育大学(柏原)防災トイレ設置工事 ・守口市 錦小学校トイレ改良工事
⑩経営内容	土木一式、建築一式、とび・土工・コンクリート、管、舗装、防水、解体
⑪①～⑩までの事情聴取した結果についての調査検討	本件工事においては一部内装仕上げ、電気工事、解体等を自社社員で施工することにより人件費を抑えることが可能であり、また協力会社との長期的な取引により資材を安価に購入することができるため材料費を抑えることが可能なこと等から、工事費の低廉化を図ることができるとして開差が生じたものであり、工事施工に問題は認められない。
⑫⑨の公共工事の成績状況	特に問題なし。
⑬信用状態	特記事項なし。
⑭その他必要事項	特記事項なし。