

低入札調査概要

工事名称：りんくう合同宿舎(2号棟)給湯器取替工事

調査を実施した業者名及び住所：日本総合住生活株式会社(法人番号 3010001033375)

東京都千代田区神田錦町一丁目9番地

調査事項	調査内容
①その価格により入札した理由	<ul style="list-style-type: none"> ・給湯器等の仕入れについて、長期にわたる協力会社との取引関係から工事に必要となる資材を安定的に安価で調達可能なため、材料費を抑えることが可能。 ・現場周辺で手持ち工事及び支店事務所等があるため、現場周辺に事務所開設するのではなく、手持ち工事の現場事務所や支店事務所を使用し事務作業を行うため、仮設費を抑える事が可能。 ・同種同等の工事を多数受注した実績があり、入居者との工事日調整等、作業手順書等がパターン化されているため、効率的な施工が可能。
②契約対象工事付近の手持工事の状況	集合住宅小規模修繕工事
③契約対象工事に関する手持工事の状況	集合住宅給水管改修工事
④契約対象工事箇所と事業所、倉庫等の地理的条件	支社事務所(大阪市城東区)から車で55分程度
⑤手持資材の状況	なし。
⑥資材購入先及び購入先と入札者との関係	従来から取引のある協力業者から供給を受ける予定。
⑦手持機械数の状況	なし。
⑧労働者の具体的供給見通し	従来から取引のある協力業者から供給を受ける予定。
⑨過去に施工した公共工事及び発注者	<ul style="list-style-type: none"> ・近畿財務局 楠町宿舎屋内外改修等工事
⑩経営内容	土木一式工事、建築一式工事、大工工事、左官工事、とび・土工・コンクリート工事、石工事、屋根工事、電気工事、管工事、タイル・れんが・ブロック工事、鋼構造物工事、舗装工事、塗装工事、防水工事、内装仕上工事、造園工事、建具工事、水道施設工事、消防施設工事
⑪①～⑩までの事情聴取した結果についての調査検討	本件工事においては、給湯器等を協力会社から安価で仕入れることで材料費を抑えることが可能なことのほか、本件工事付近の手持工事の現場事務所や支店事務所等を活用することで仮設費を抑えることが可能であること等から、工事費の低廉化を図ることができることにより開差が生じたものであり、工事施工に問題は認められない。
⑫⑨の公共工事の成績状況	特に問題なし。
⑬信用状態	特記事項なし。
⑭その他必要事項	特記事項なし。