

低入札調査概要

工事名称： 和歌山合同宿舎給湯器取替等工事

調査を実施した業者名及び住所： 日本総合住生活株式会社（法人番号 3010001033375）
東京都千代田区神田錦町一丁目9番地

調査事項	調査内容
①その価格により入札した理由	同種同等の工事を多数受注した実績があり、効率的施工が可能であるほか、現場周辺で手持ち工事があり、支店事務所等が活用できるため。
②契約対象工事付近の手持工事の状況	集合住宅小規模修繕工事
③契約対象工事に関連する手持工事の状況	集合住宅給水管改修工事
④契約対象工事箇所と事業所、倉庫等の地理的条件	支店事務所(堺市西区)から車で1時間程度
⑤手持資材の状況	なし。
⑥資材購入先及び購入先と入札者との関係	従来から取引のある協力業者から供給を受ける予定。
⑦手持機械数の状況	なし。
⑧労働者の具体的供給見通し	従来から取引のある協力業者から供給を受ける予定。
⑨過去に施工した公共工事及び発注者	・近畿財務局 楠町宿舎屋内外改修等工事
⑩経営内容	土木一式工事、建築一式工事、大工工事、左官工事、とび・土工・コンクリート工事、石工事、屋根工事、電気工事、管工事、タイル・れんが・ブロック工事、鋼構造物工事、舗装工事、塗装工事、防水工事、内装仕上工事、造園工事、建具工事、水道施設工事、消防施設工事
⑪①～⑩までの事情聴取した結果についての調査検討	本件工事においては、同種同等の工事を多数受注した実績があり、効率的施工が可能であるほか、現場周辺で手持ち工事があり、支店事務所等が活用できることで工事費の低廉化を図ることができることにより開差が生じたものであり、工事施工に問題は認められない。
⑫⑨の公共工事の成績状況	特に問題なし。
⑬信用状態	特記事項なし。
⑭その他必要事項	特記事項なし。