

低入札調査概要

工事名称： 貝塚合同宿舎(5号棟)外壁改修等ほか1件工事

調査を実施した業者名及び住所： 東洋シポデック株式会社（法人番号 2120001085480）

大阪府中央区農人橋一丁目1番22号

調査事項	調査内容
①その価格により入札した理由	・同種工事の施工実績がある協力業者から価格協力を得ることで、コスト削減が可能となった。 ・営業所から工事現場までの距離が近いこと、交通費と労務時間の延長が軽減され、コスト削減が可能となった。 ・一般管理費のうち役員報酬を削減することで、コスト削減が可能となった。
②契約対象工事付近の手持工事の状況	なし。
③契約対象工事に関連する手持工事の状況	なし。
④契約対象工事箇所と事業所、倉庫等の地理的条件	事業所から主たる工事箇所まで、車で約30分となっている。
⑤手持資材の状況	カラーコーン、コーンバー、養生シート 等
⑥資材購入先及び購入先と入札者との関係	協力会社において、日常的に取引のある業者から調達予定。
⑦手持機械数の状況	振動ドリル、インパクトドライバー、グラインダー 等
⑧労働者の具体的供給見通し	日常的に取引のある協力業者から供給を受ける予定。
⑨過去に施工した公共工事及び発注者	・大阪府住宅供給公社 - 大阪府営堺草部住宅外装吹替その他工事(第2工区) - 大阪府営八田荘住宅第3期外装吹替その他工事(第3工区) ・UR都市機構西日本支社 03-サンヴァリエ藤井寺外壁修繕・ENT改修その他工事 05-鷺洲団地外壁修繕その他工事 05-菅田町団地外壁修繕その他工事
⑩経営内容	建築一式工事、塗装工事、防水工事
⑪①～⑩までの事情聴取した結果についての調査検討	本件工事においては、民間工事、公共工事において同種工事の施工実績があり効率的施工が可能であるほか、協力業者から価格協力を得られること、当社営業所と本件工事の主たる工事現場の距離が近いこと、一般管理費のうち役員報酬を削減すること等から、工事費の低廉化を図ることができることで開差が生じたものであり、工事施工に問題は認められない。
⑫⑨の公共工事の成績状況	特に問題なし。
⑬信用状態	特記事項なし。
⑭その他必要事項	特記事項なし。