

低入札調査概要

工事名称： 貝塚合同宿舎自動火災報知設備改修工事

調査を実施した業者名及び住所：

パナソニック防災システムズ株式会社（法人番号 5120001009032）

大阪府中央区城見 2 丁目 1 番 61 号（ツイン 21 MID タワー30 階）

調査事項	調査内容
①その価格により入札した理由	・自動火災報知設備に専門特化した部署があり、同種同等の工事を多数受注した実績があるため、効率的な施工が可能である。 ・資材について、メーカーと特約代理店契約を締結しており、市場価格より安価に調達が可能である。 ・自動火災報知設備に専門特化した協力会社体制による施工が可能のため、人件費の圧縮が可能である。
②契約対象工事付近の手持工事の状況	・民間商業施設・共同住宅 自動火災報知設備端末機器更新工事
③契約対象工事に関連する手持工事の状況	・民間商業施設 自動火災報知設備更新工事 ・民間福祉施設 自動火災報知設備更新工事
④契約対象工事箇所と事業所、倉庫等の地理的条件	大阪府中央区城見に所在する当社倉庫から車で50分の距離
⑤手持資材の状況	なし
⑥資材購入先及び購入先と入札者との関係	当社と資材購入先メーカーは同一の企業グループに属している。
⑦手持機械数の状況	インパクト、ドライバー、ニッパ、スケール等
⑧労働者の具体的供給見通し	自社及び協力会社から必要な人員を供給する。
⑨過去に施工した公共工事及び発注者	・大阪府新別館管理組合 大阪府新別館防災設備更新工事
⑩経営内容	電気工事、電気通信工事、消防施設工事
⑪①～⑩までの事情聴取した結果についての調査検討	本件工事においては、同種同等の工事を多数受注した実績があることにより効率的な施工が可能であること、メーカーから安価で資材購入が可能であること等により、工事費の低廉化を図ることができるため予定価格との開差が生じたものであり、工事施工に問題は認められない。
⑫⑨の公共工事の成績状況	特に問題なし。
⑬信用状態	特記事項なし。
⑭その他必要事項	特記事項なし。