

低入札調査概要

業務名称： 令和7年度管内合同宿舍消防設備点検等業務

調査を実施した業者名及び住所： 株式会社京津管理（法人番号 1130001024661）

京都市山科区大塚丹田 35 番地 4

調査事項	調査内容
①その価格により入札した理由	・すべて自社社員で履行可能な為、人件費を圧縮可能である。 ・近畿一円で消防設備点検を受注しており、効率的な点検を行うことが可能である。 ・消火器や消火栓ホースを安価に入手出来る。
②当該契約の履行体制	自社従業員で対応する。
③当該契約期間中における他の契約請負状況	民間事業所消防用設備等点検保守請負
④手持機械等の状況	連結送水管耐圧試験専用車両、加熱試験機、加煙試験機
⑤国及び地方公共団体等から過去において履行した契約件名及び発注者	・近畿財務局 令和3年度管内合同宿舍消防設備点検等業務 ・近畿地方整備局 淀川河川事務所 毛馬排水場等消防設備点検整備業務
⑥経営内容	役務の提供等（建物管理等各種保守管理） 物品の販売（その他機器類）
⑦①から⑥までの事情聴取した結果についての調査検討	同種同等の業務を多数受注した実績に基づく効率的な履行が可能であること、資材の安価な調達が可能であること等により経費を抑えたことから開差が生じたものであり、業務遂行に問題は認められない。
⑧信用状態	特記事項なし。
⑨その他必要な事項	特記事項なし。