

## 低入札調査概要

工事名称： 阿倍野第2合同宿舎セキュリティインターホン設備等工事

調査を実施した業者名及び住所： パナソニック防災システムズ株式会社（法人番号 5120001009032）  
大阪市中央区城見 2 丁目 1 番 61 号（ツイン 21 MID タワー30 階）

調査事項	調査内容
①その価格により入札した理由	<ul style="list-style-type: none"> <li>・マンション HA リニューアルに専門特化した部署があり、同種同等の工事を多数受注した実績があるため、効率的施工が可能である。</li> <li>・インターホン資材についてはメーカーと特約代理店契約を締結しており、市場価格より安価で調達が可能である。</li> <li>・専門特化協力業者体制による施工が可能のため、人件費を圧縮可能である。</li> </ul>
②契約対象工事付近の手持工事の状況	なし
③契約対象工事に関連する手持工事の状況	民間集合住宅インターホン設備更新工事
④契約対象工事箇所と事業所、倉庫等の地理的条件	大阪市中央区城見に所在する当社倉庫から車で 30 分程度
⑤手持資材の状況	保守用として在庫有。
⑥資材購入先及び購入先と入札者との関係	当社は主要資材の購入先であるメーカーの代理店である。
⑦手持機械数の状況	インターホン施工工具一式
⑧労働者の具体的供給見通し	協力業者から供給を受ける予定である。
⑨過去に施工した公共工事及び発注者	なし
⑩経営内容	電気工事、電気通信工事、消防施設工事
⑪①～⑩までの事情聴取した結果についての調査検討	本件工事においては、同種同等工事の施工実績があり効率的施工が可能であるほか、メーカー特約代理店であるため資材を安価に調達できること等から、工事費の低廉化を図ることができることで開差が生じたものであり、工事施工に問題は認められない。
⑫⑨の公共工事の成績状況	該当なし
⑬信用状態	特段問題は認められない。
⑭その他必要事項	特記事項なし。