

低入札調査概要

工事名称： 令和6年度彦根第2合同宿舎内部改修等工事

調査を実施した業者名及び住所： 株式会社ライズ(法人番号 4120001177301)

大阪府守口市藤田町一丁目50番1号

調査事項	調査内容
①その価格により入札した理由	・解体、設備工事を自社施工でき、重機トラック、電動道具も自社所有物で対応できる。 ・資材等は長年の取引がある商社から購入するため、安価で購入できる。
②契約対象工事付近の手持工事の状況	なし
③契約対象工事に関連する手持工事の状況	なし
④契約対象工事箇所と事業所、倉庫等の地理的条件	当社から彦根第2合同宿舎まで車で1時間46分程度(112km)
⑤手持資材の状況	なし
⑥資材購入先及び購入先と入札者との関係	従来から取引のある商社から供給を受ける。
⑦手持機械数の状況	バックホウ0.1級 1台、バックホウ0.08級 1台
⑧労働者の具体的供給見通し	自社施工分について必要な人員を確保 下請施工分について、従来から取引のある協力業者から供給を受ける
⑨過去に施工した公共工事及び発注者	・近畿財務局 高畑合同宿舎内部改修等(2期)工事 ・国立大学法人大阪教育大学 大阪教育大学(柏原)防災トイレ設置工事 ・近畿財務局 喜連合同宿舎内部改修等(2期)ほか1件工事
⑩経営内容	土木一式工事、建築一式工事、とび・土工・コンクリート工事、舗装工事、防水工事、解体工事
⑪①～⑩までの事情聴取した結果についての調査検討	本件工事においては、設備工事を自社施工できること、長年取引がある商社から資材を安価に購入できることにより工事費の低廉化を図ることができることで開差が生じたものであり、工事施工に問題は認められない。
⑫⑨の公共工事の成績状況	特に問題なし。
⑬信用状態	特記事項なし。
⑭その他必要事項	特記事項なし。