

低入札調査概要

工事名称： 別所合同宿舎屋根防水改修等工事

調査を実施した業者名及び住所： 北川瀝青工業株式会社（法人番号 5220001002308）
石川県金沢市千日町8番30号

調査事項	調査内容
①その価格により入札した理由	<ul style="list-style-type: none"> ・主たる材料製造業者である住ベシート防水株式会社及びシーカ・ジャパン株式会社の代理店であることから、直接材料を仕入れることができ、価格協力を得られるため。 ・本工事は神戸支店での施工を予定しており、労務費に掛かる約7割を自社施工員で対応することができ、直接原価を下げることができるため。
②契約対象工事付近の手持工事の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・生活協同組合生活クラブ京都エル・コープ 生活クラブ京都上鳥羽センター新築工事
③契約対象工事に関連する手持工事の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・ファースト住建株式会社 (仮称)高砂町駅前賃貸マンション新築工事 ・東洋紡株式会社 東洋紡株式会社 敦賀事業所「G1・GQ 棟」新築工事
④契約対象工事箇所と事業所、倉庫等の地理的条件	神戸支店から別所合同宿舎まで約 87.2 km(車で約 1 時間 30 分)
⑤手持資材の状況	なし。
⑥資材購入先及び購入先と入札者との関係	資材は当社が代理店となっているメーカーから購入。
⑦手持機械数の状況	ポータブル発電機(1台)、ハンマドリル(3台)、電気ドリル(1台)、インパクトドライバー(3台)、ヒートガン(2台)、攪拌機(1台)
⑧労働者の具体的供給見通し	<p>自社施工分について必要な人員を確保。 下請け施工分について、従来から取引のある協力業者から供給を受ける予定。</p>
⑨過去に施工した公共工事及び発注者	<ul style="list-style-type: none"> ・名古屋高等裁判所 名古屋家簡裁庁舎外壁等改修工事 ・日本年金機構 屋上防水改修工事(美濃加茂年金事務所)【中部】 ・国立大学法人福井大学 福井大学(文京)総合研究棟 I (西)屋上防水改修工事 ・財務省近畿財務局 宮津合同宿舎屋根防水改修ほか 4 件工事
⑩経営内容	建築一式工事、とび・土工・コンクリート工事、塗装工事、防水工事、内装仕上工事

⑪①～⑩までの事情聴取した結果についての調査検討	本件工事においては、主たる材料をメーカーから直接仕入れることができること、労務費に掛かる約7割を自社施工員で対応できることにより工事費の低廉化を図ることができることで開差が生じたものであり、工事施工に問題は認められない。
⑫⑨の公共工事の成績状況	特に問題なし。
⑬信用状態	建設業法の違反はなく、賃金も問題なく支払われており、特段問題は認められない。
⑭その他必要事項	特記事項なし。