

低入札調査概要

工事名「木ノ本合同宿舍3号棟アルミサッシ改修工事」

調査を実施した業者名及び住所「日本総合住生活株式会社(法人番号 3010001033375)

東京都千代田区神田錦町1丁目9番地」

調査事項	調査内容
①その価格により入札した理由	分譲管理組合等から同種同等の工事を多数受注した実績があり、効率的施工が可能であること、現場周辺で手持ち工事があり、支店事務所等が活用できることにより工事経費の低減が可能であるため。
②契約対象工事付近の手持工事の状況	民間マンション修繕工事
③契約対象工事に関連する手持工事の状況	民間マンション修繕工事ほか
④契約対象工事箇所と事業所、倉庫等の地理的条件	大阪市東成区に所在する支店事務所から車で30分程度
⑤手持資材の状況	なし。
⑥資材購入先及び購入先と入札者との関係	協力業者から供給を受ける予定。
⑦手持機械数の状況	なし。
⑧労働者の具体的供給見通し	下請施工分について、従来から取引のある協力業者から供給を受ける予定。
⑨過去に施工した公共工事及び発注者	陸上自衛隊 南天田宿舎A棟部分改修工事
⑩経営内容	土木一式工事、建築一式工事、大工工事、左官工事、とび・土工・コンクリート工事、石工事、屋根工事、電気工事、管工事、タイル・れんが・ブロック工事、鋼構造物工事、舗装工事、塗装工事、防水工事、内装仕上工事、造園工事、建具工事、水道施設工事、消防施設工事
⑪①～⑩までの事情聴取した結果についての調査検討	本件工事においては、分譲管理組合等から同種同等の工事を多数受注した実績があり、効率的施工が可能であること、現場周辺で手持ち工事があり、支店事務所等が活用できることにより工事経費の低減が可能であることから、工事費の低廉化を図ることができることにより開差が生じたものであり、工事施工に問題は認められない。
⑫⑨の公共工事の成績状況	特に問題なし。
⑬信用状態	建設業法の違反はなく、特段問題は認められない。
⑭その他必要事項	特記事項なし。