

低入札調査概要

工事名「国有建物解体撤去等工事(宇治市五ヶ庄梅林)」

調査を実施した業者名及び住所「株式会社沖潮開発(法人番号 6130001006102)

京都府京都市左京区岩倉南池田町77番地」

調査事項	調査内容
①その価格により入札した理由	工事施工については長年取引がある協力業者と協力体制が構築されておりコストダウンが可能であること、官公庁から同種工事を受注した実績があるため効率的施工が可能であること、及び、解体工事に関しては自社社員で施工可能であることから、施工費の低減が可能であるため。
②契約対象工事付近の手持工事の状況	なし。
③契約対象工事に関連する手持工事の状況	なし。
④契約対象工事箇所と事業所、倉庫等の地理的条件	事業所から工事場所まで車で45分となっている。
⑤手持資材の状況	充電式セーバーソー(3台)、充電式ノコ(4台)、充電式サンダー(2台)、充電式インパクトドライバー(15台)、チェンソー(9台)、エンジンカッター(7台)、電動チップパー、ハンマードリル(4台)、スクレッパー(6台)、インパクトレンチ(1台)、鉄筋切断機(1台)、送風機(2台)、掃除機(7台)、噴霧器(4台)、ガス切断機のメーター(12セット)、ボードカッター(4台)、草刈り機(1台)、発電機(4台)、水中ポンプ(2台)、ストロングペッカー(2台)等
⑥資材購入先及び購入先と入札者との関係	長年取引のある協力業者から供給を受ける予定。
⑦手持機械数の状況	解体重機(標準パケット容量)0.03m ³ =1台、0.1m ³ =2台、0.2m ³ =2台、0.25m ³ =1台、0.45m ³ =1台、0.75m ³ =1台、1.2m ³ =2台
⑧労働者の具体的供給見通し	自社施工分について、必要な人員を確保可能。 下請施工分について、従来から取引のある協力業者から供給を受ける予定。
⑨過去に施工した公共工事及び発注者	・京都市 京都市崇仁保育所整備工事 ただし、乳児棟及び幼児棟解体撤去工事 ・京都市上下水道局 元水道管路管理センター北部給水工事課他1件解体撤去工事
⑩経営内容	土木一式工事、建築一式工事、解体工事
⑪①～⑩までの事情聴取した結果についての調査検討	本件工事においては、過去に同種工事の受注実績があり、長年取引のある業者との協力体制の下で効率的施工が可能であること、及び、解体工事に関しては自社社員で施工可能であることから、工事費の低廉化を図ることができることにより開差が生じたものであり、工事施工に問題は認められない。
⑫⑨の公共工事の成績状況	特に問題なし。
⑬信用状態	建設業法の違反はなく、賃金も問題なく支払われており、特段問題は認められない。
⑭その他必要事項	特記事項なし。