

## 低入札調査概要

業務名「桃谷合同宿舎ほか12合同宿舎昇降機保守管理業務」  
調査を実施した業者名及び住所「エス・イー・シーエレベーター株式会社  
(法人番号 6010501005788)  
東京都台東区台東3丁目18番3号 」

調査事項	調査内容
①その価格により入札した理由	業務対象物件に複数台のエレベーターが設置されているため効率的な履行が可能であり、また、複数年契約及び他の合同宿舎昇降機保守管理業務の請負実績があるため円滑な履行が可能であることから、経費の低減が可能であるため。
②当該契約の履行体制	自社従業員で対応する。
③当該契約期間中における他の請負状況	1. 京都工芸繊維大学エレベーター設備保全業務 2. 大和郡山市管理施設昇降機保守点検業務その2
④手持機械等の状況	メンテナンスコンピューター、ドライバー、スパナ、電動ドリル、サンダー等
⑤国及び地方公共団体等から過去において履行した契約件名及び発注者	1. 近畿財務局 天満合同宿舎ほか3合同宿舎昇降機保守管理業務 2. 近畿財務局 りんくう合同宿舎(2号棟)ほか2合同宿舎昇降機保守管理業務
⑥経営内容	役務の提供等(建物管理等各種保守管理、その他)、物品の販売(電気・通信用機器類、その他)
⑦①から⑥までの事情聴取した結果についての調査検討	労務コストの縮減により業務費を抑えたことから開差が生じたものであり、業務遂行に問題は認められない。
⑧信用状態	賃金は問題なく支払われている。
⑨その他必要な事項	特記事項なし。