

# 有効活用を検討している庁舎等の 空きスペースの情報

---

大阪府

# 「有効活用を検討している庁舎等の空きスペースの情報」をご覧くださいにあたって

## I 概要

国の庁舎等における空きスペースを有効活用するため、空きスペースの情報を公表するとともに、活用要望等の受付を行っております。

こちらに掲載されている空きスペースに関して、活用要望やお問い合わせがある場合は、注意事項等をご確認の上、Webページ記載のお問い合わせ先までご連絡ください。

メールでのお問い合わせの場合は、以下の事項を記載の上、Webページのリンクよりご連絡ください。

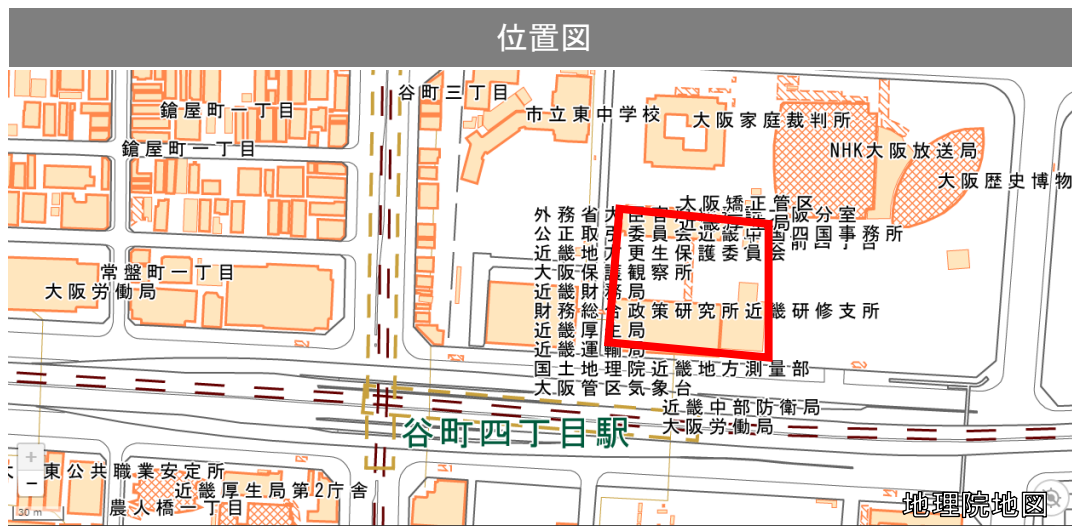
【財産名称】【検討箇所番号】【使用用途】 ※未定の場合はその旨をご記載ください。

## I 注意事項

- 使用許可(国が事業者等に対して、庁舎等の敷地または建物の一部において、使用又は収益を許可する制度)による活用を検討しております。
- 使用許可に際して、その面積や範囲、期間等の条件を調整の上、原則公募によって使用許可を行うこととなります。
- 使用に際して、使用料をお支払いいただく必要がございます。使用料の金額は立地のほか、使用用途や面積等により変動いたします。
- 外部に開放されたスペースを除き、原則、開庁時間以外は一般の方の立入が制限されます。ご了承の上、ご検討いただけますと幸いです。
- 掲載の情報は、令和6年6月時点のもので、現在の状況とは異なる場合がございますので、ご了承ください。
- 掲載の位置図及び図示された区画は、あくまで空きスペースの位置を示すもので、実際とは異なる場合がございます。予めご了承ください。
- 掲載の徒歩分数、寸法、面積等は、おおよその目安となる数値です。実際とは異なる場合がございますので、予めご了承ください。



所在地	大阪府大阪市中央区大手前4丁目1-67
交通	大阪メトロ谷町線・中央線「谷町四丁目」駅 徒歩3分
土地	用途地域:商業地域
	建蔽率:39%
	容積率:251%
建物	地積:10,768㎡
	建築面積:4,214㎡ 延床面積:27,128㎡
駐車場	90台程度
所管	近畿財務局
開庁時間	9:00-17:45(月曜日から金曜日)(土日祝日等除く)



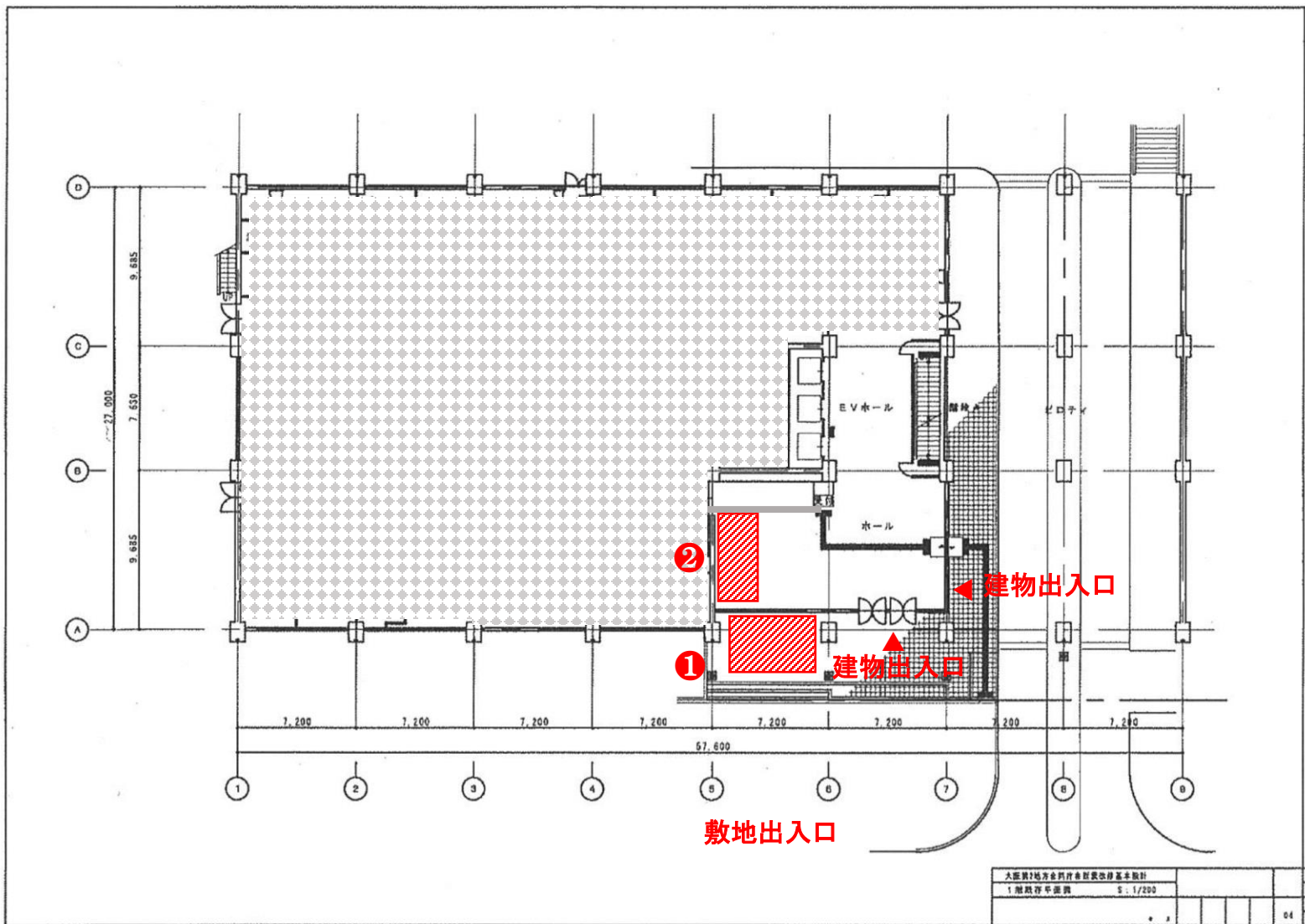
外観写真



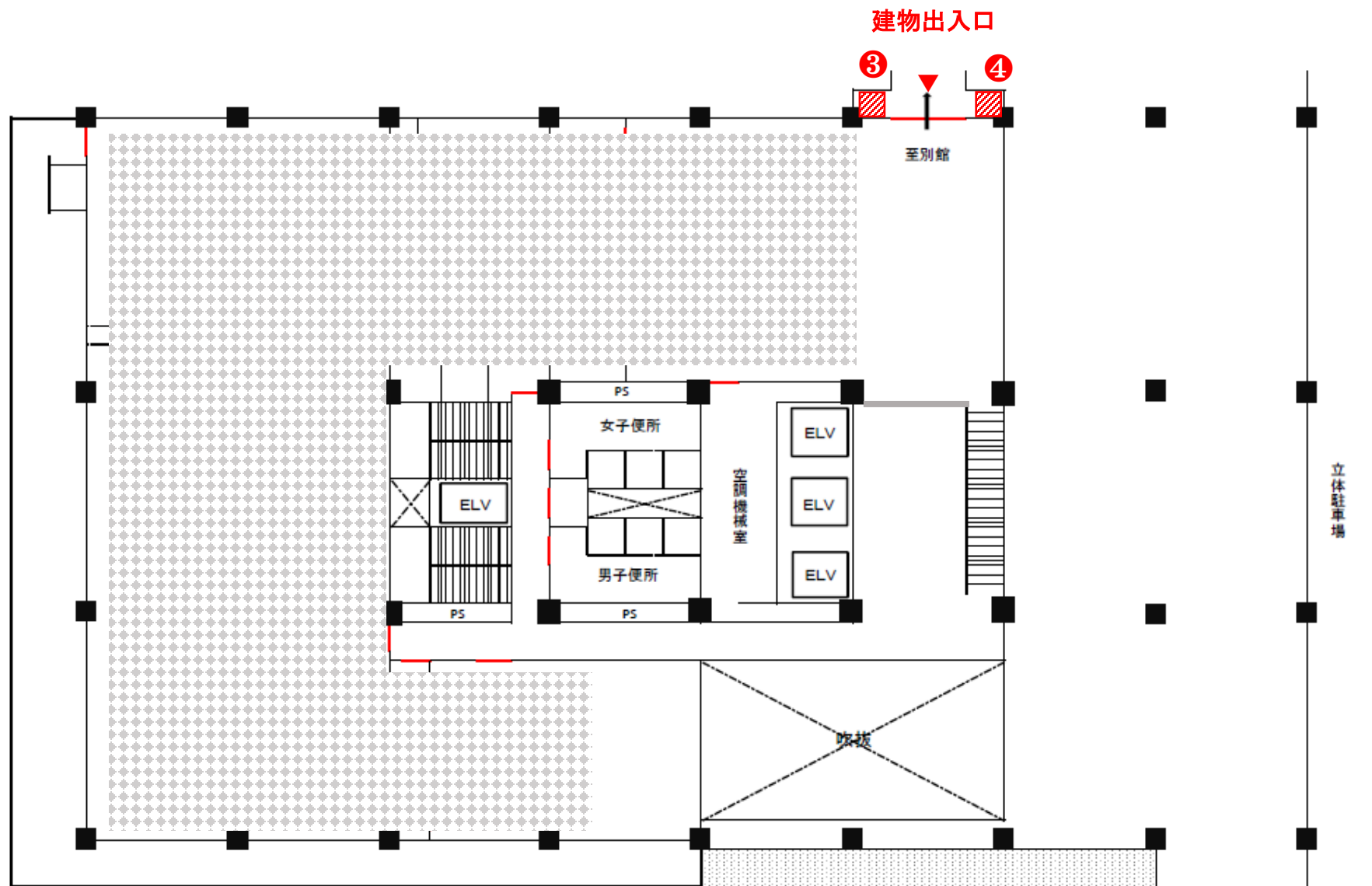
備考

・敷地内にシェアサイクルポート設置済

検討箇所 位置図



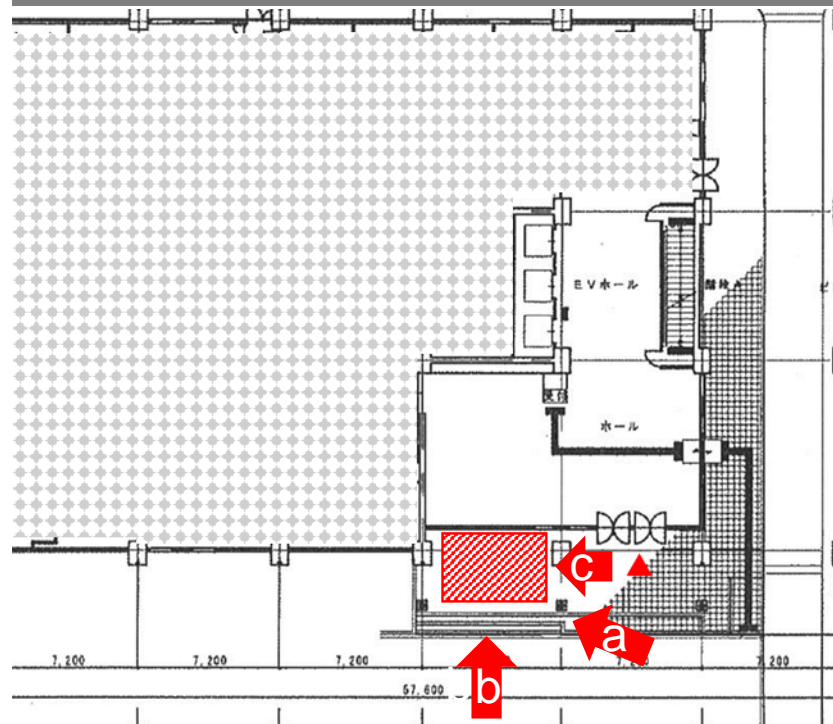
検討箇所 位置図



現況写真



写真撮影位置図

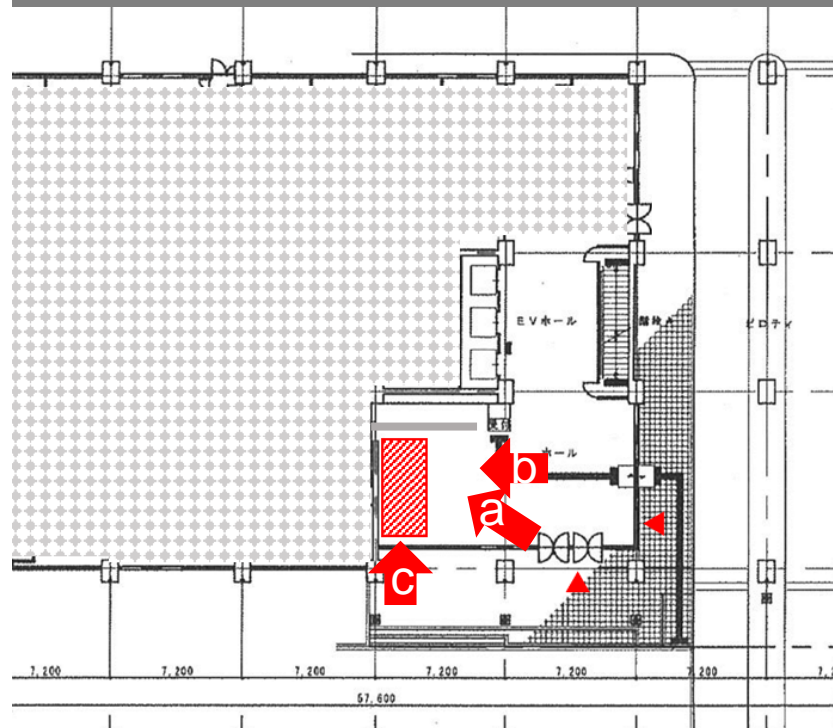


- 約21.7m<sup>2</sup>の敷地
- 窓ガラスに密着しすぎないなどの調整が必要
- 中央大通りに面するため視認性が高い

現況写真



写真撮影位置図



約5,300mm



約1,400mm

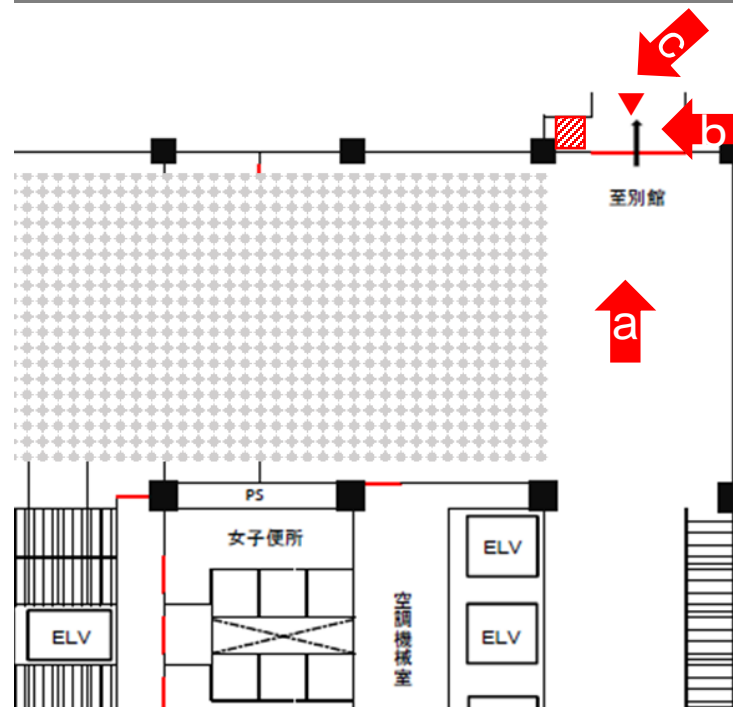
- 約7.4m<sup>2</sup>の床
- 開庁時間のみ出入り可能
- 壁に配線カバーがあり妨げとならないよう留意が必要
- 扉があるので、開閉の妨げにならないよう留意が必要



現況写真

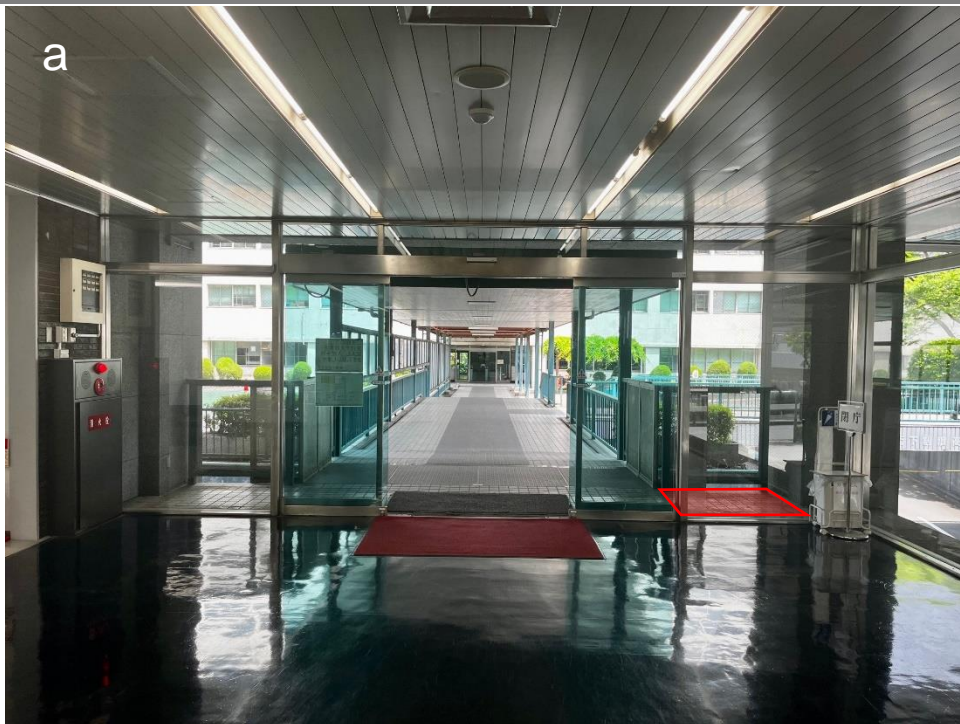


写真撮影位置図

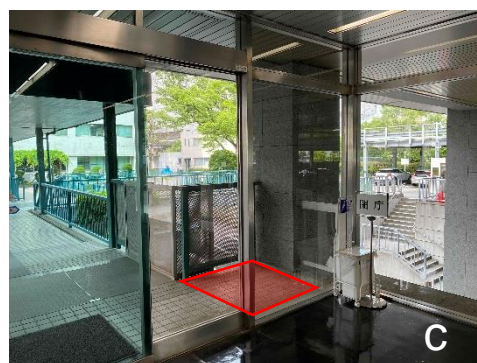
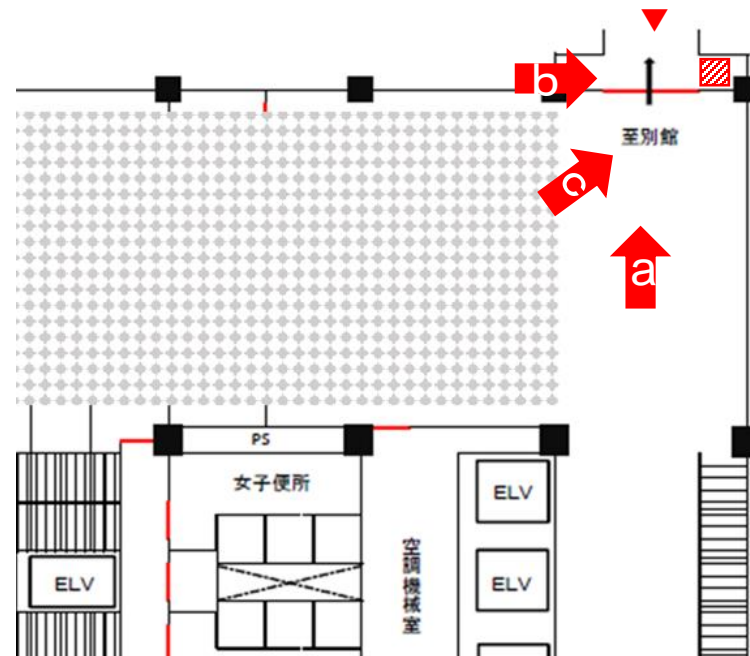


- 約1.3m<sup>2</sup>の敷地
- 主に駐車場利用者が入館する際に通行

現況写真



写真撮影位置図



- 約1.3m<sup>2</sup>の敷地
- 主に駐車場利用者が入館する際に通行

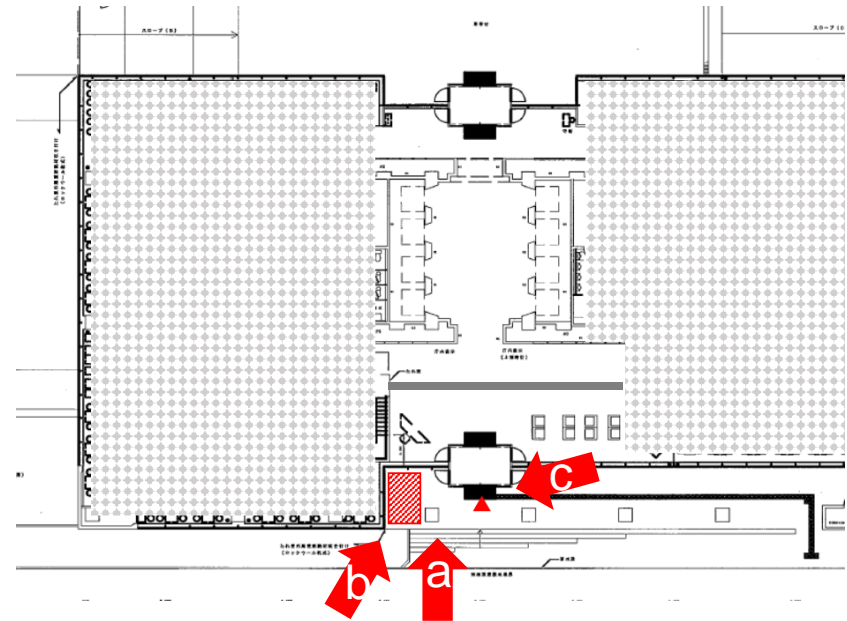




現況写真

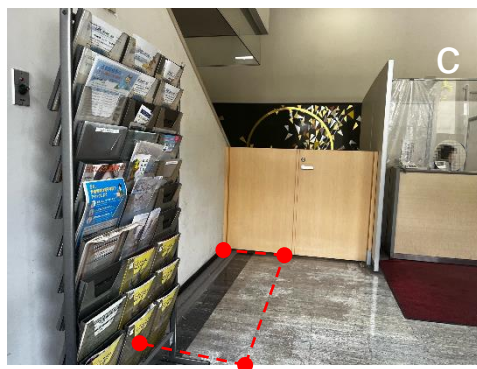


写真撮影位置図

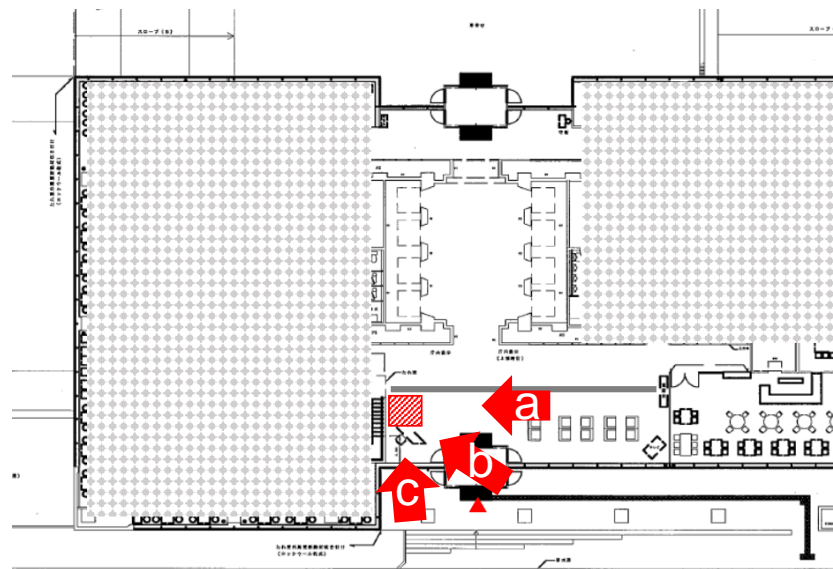


- 約5.7㎡の敷地
- 窓ガラスに密着しすぎないなどの調整が必要
- 中央大通りに面するため視認性が高い

現況写真



写真撮影位置図



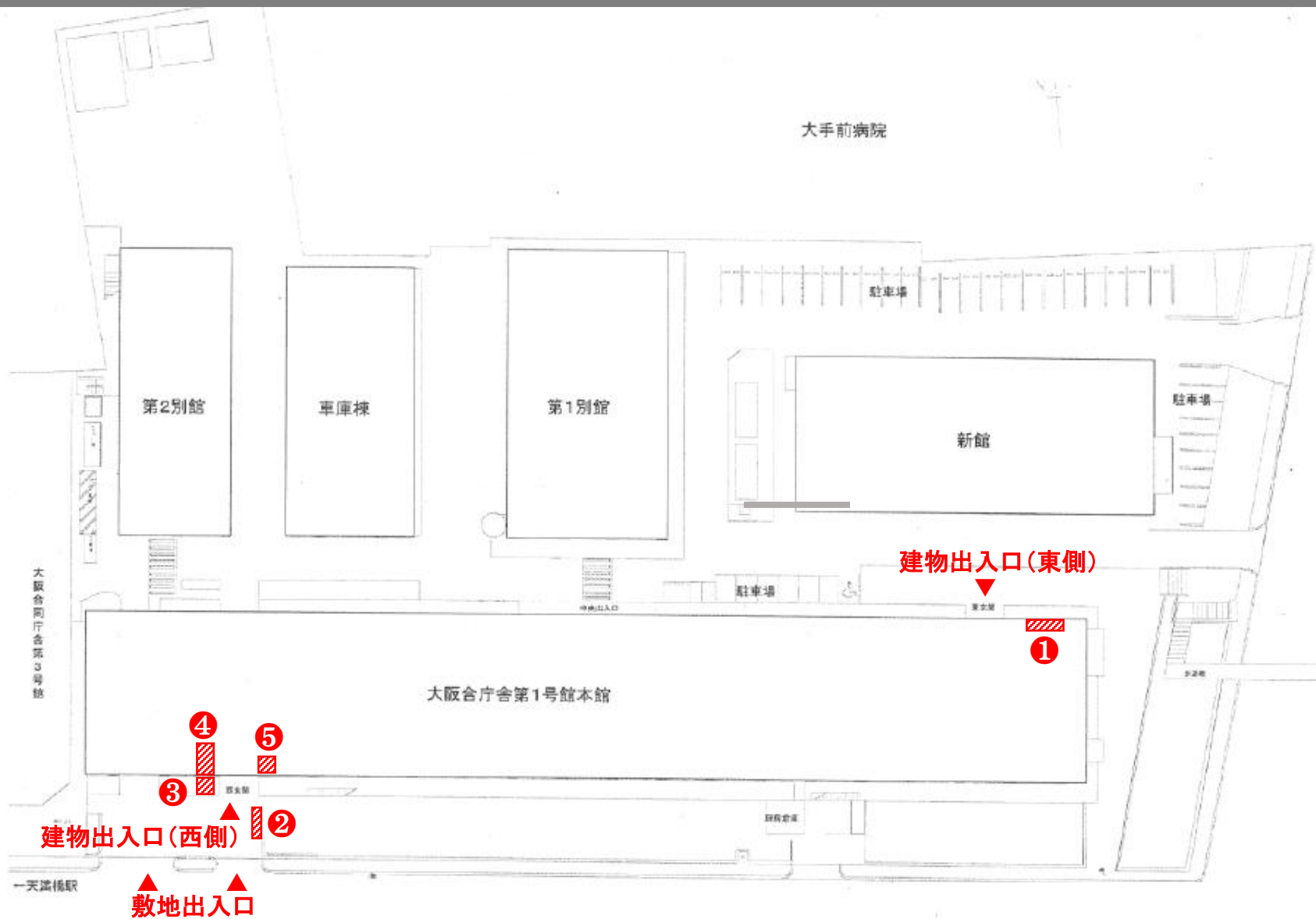
- 約1.2m<sup>2</sup>の床
- 壁及び床に沿って配線カバーがあり、妨げとならないよう留意が必要
- 開庁時間のみ出入り可能
- 扉があるので、開閉の妨げにならないよう留意が必要

所在地	大阪府大阪市中央区大手前1丁目5-44
交通	大阪メトロ谷町線「天満橋」駅 徒歩4分
土地	用途地域: 商業地域
	建蔽率: 44%
	容積率: 269%
建物	地積: 12,661㎡
	建築面積: 5,639㎡ 延床面積: 34,037㎡
駐車場	100台程度
所管	大阪国税局
開庁時間	8:30-17:00(月曜日から金曜日)(土日祝日等除く)



備考

検討箇所 位置図

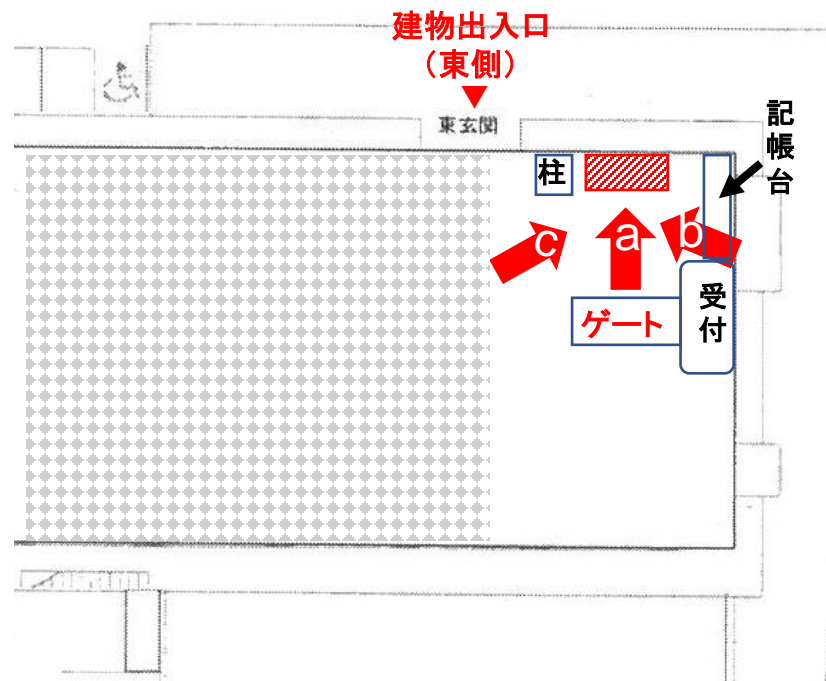




現況写真



写真撮影位置図

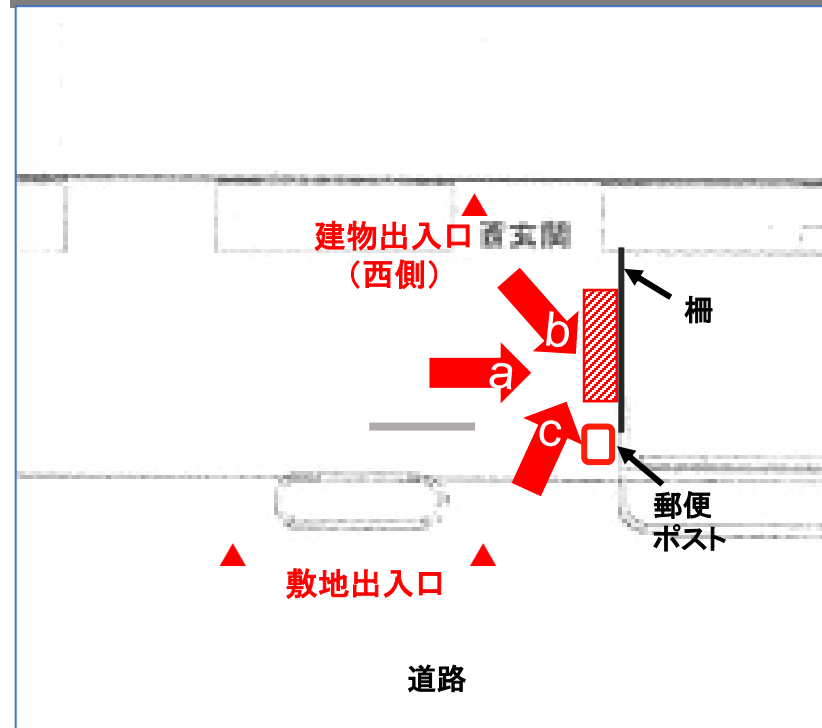


- 約1.2㎡の床
- 建物出入口付近のため、視認性が高い
- ラックは、使用許可に際して移動を検討
- 柱横に電源、床に配線カバーがあるので、床を利用する際は留意が必要(電源の利用については、管理者との調整が必要)

現況写真



写真撮影位置図

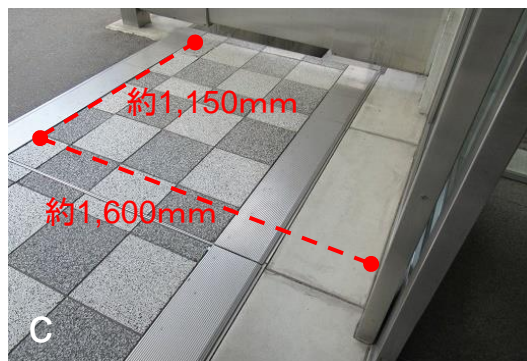
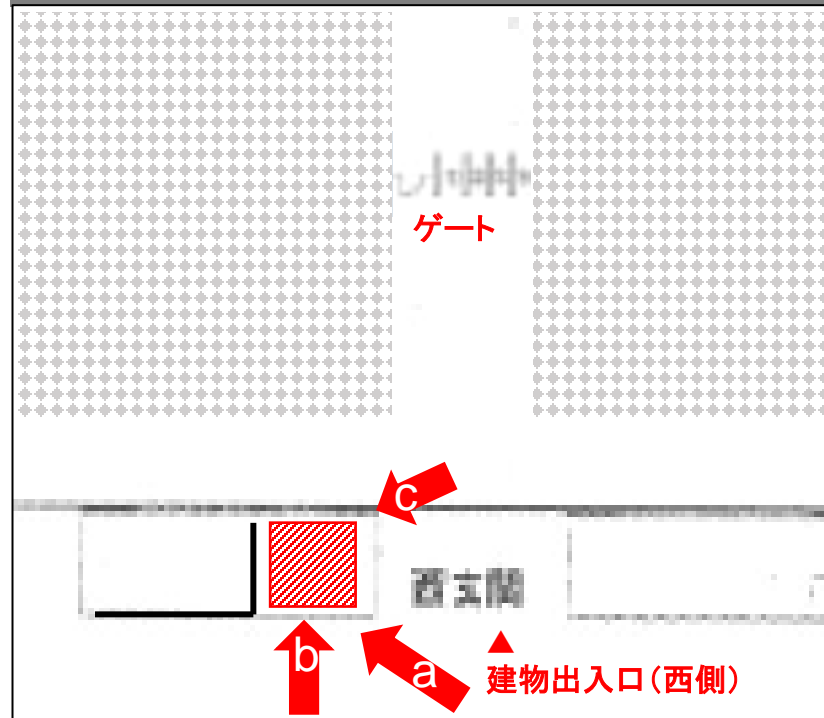


- 約5.6㎡の敷地
- 敷地出入口付近のため、視認性が高い
- 郵便ポストがあるので、集荷の妨げとならないよう留意が必要
- 地面に「中圧ガス管あり」の表示があるので、利用にあたっては留意が必要

現況写真



写真撮影位置図

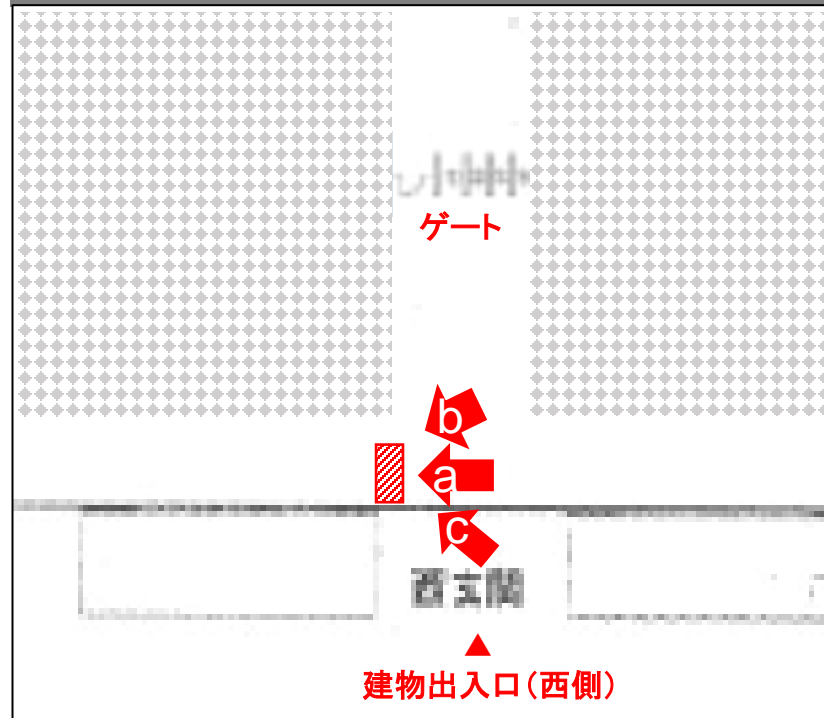


- 約1.8㎡の敷地
- 建物出入口付近のため、視認性が高い
- 窓ガラス(自動ドア)に密着しすぎないなどの調整が必要

現況写真

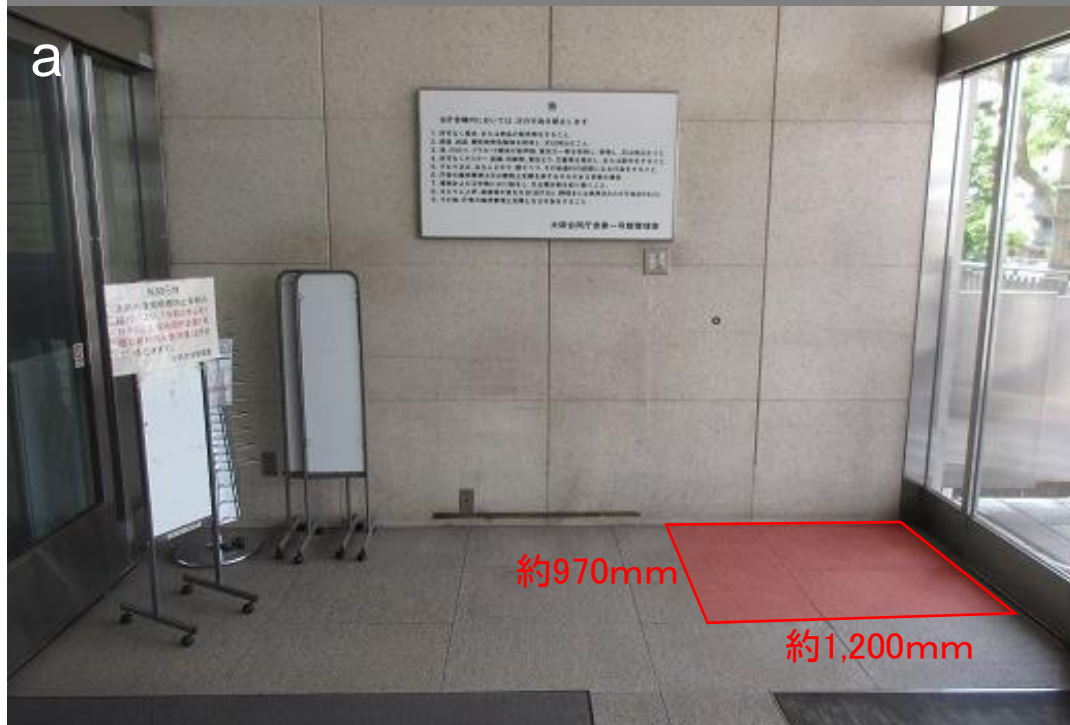


写真撮影位置図

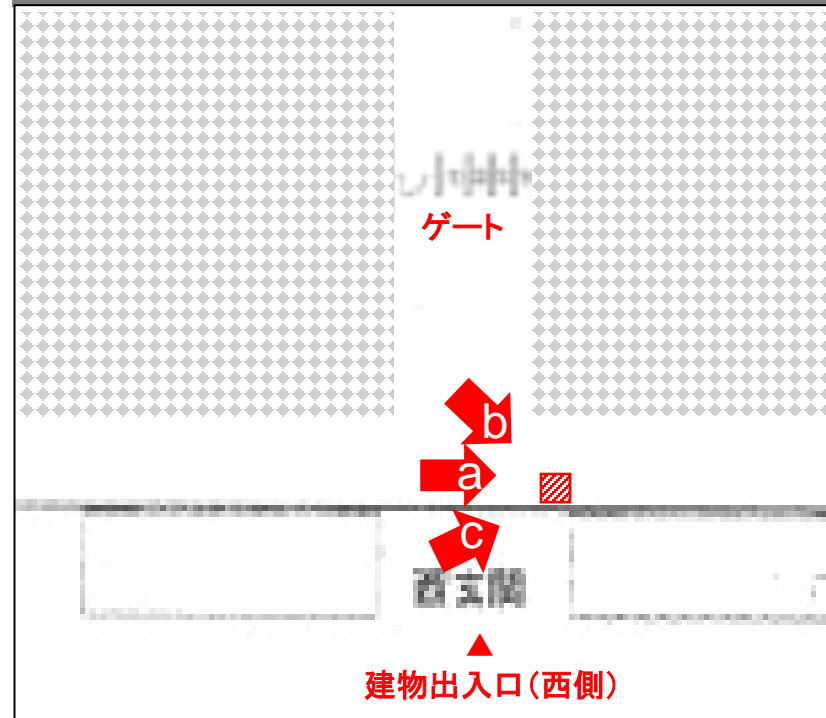


- 約1.6㎡の床
- 建物出入口付近のため、視認性が高い
- 窓ガラス(自動ドア)に密着しすぎないなどの調整が必要
- 傘立ては、使用許可に際して移動を検討

現況写真



写真撮影位置図



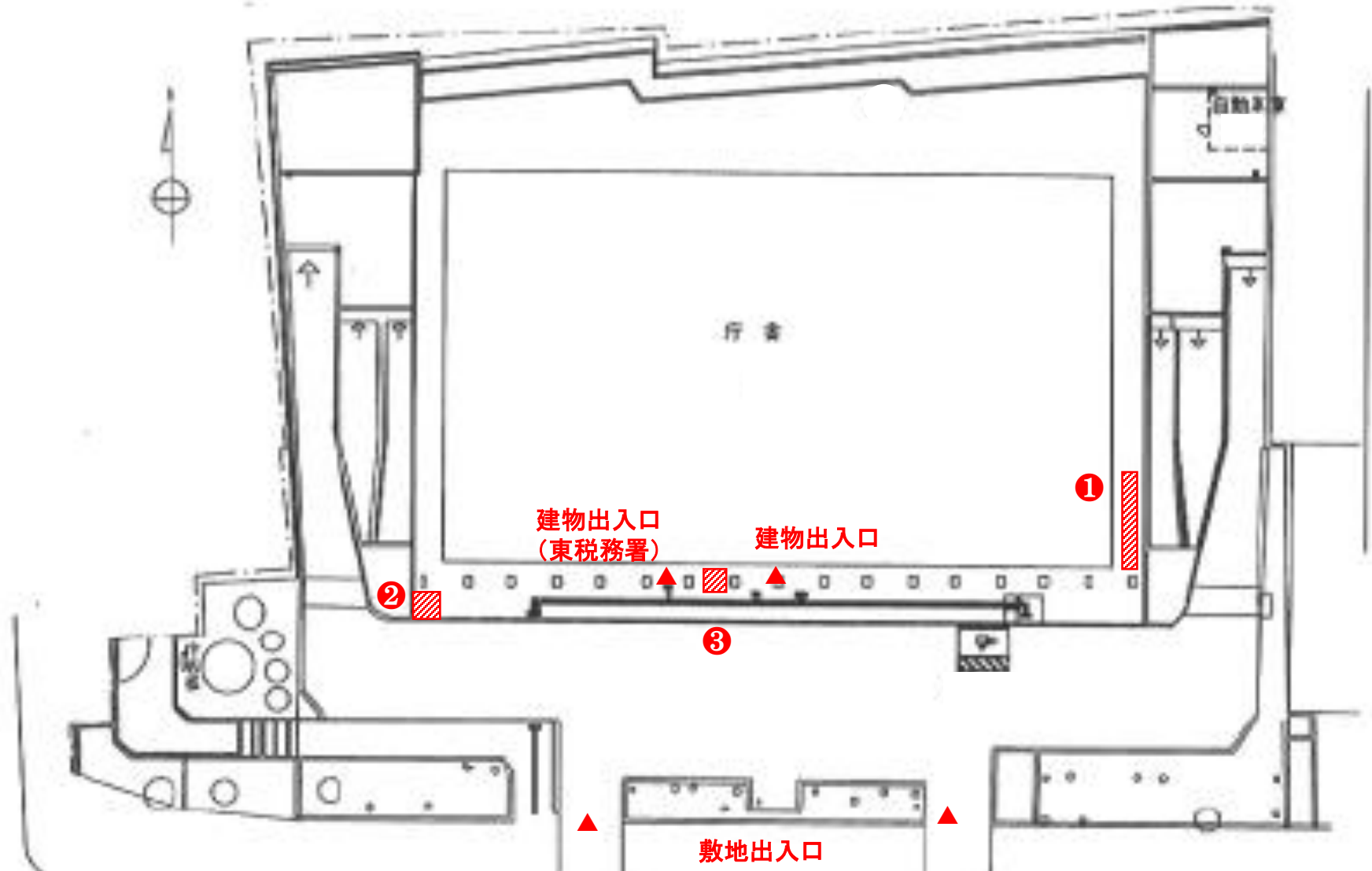
- 約1.1㎡の床
- 建物出入口付近のため、視認性が高い
- 壁に掲示板と電源スイッチがあるので、妨げとならないよう留意が必要
- 窓ガラス(自動ドア)に密着しすぎないなどの調整が必要

所在地	大阪府大阪市中央区大手前1丁目5-63
交通	大阪メトロ谷町線「天満橋」駅 徒歩2分
土地	用途地域:商業地域
	建蔽率:57%
	容積率:680%
建物	地積:5,989㎡
	建築面積:3,419㎡ 延床面積:40,734㎡
駐車場	40台程度
所管	大阪国税局
開庁時間	8:30-17:00(月曜日から金曜日)(土日祝日等除く)



備考

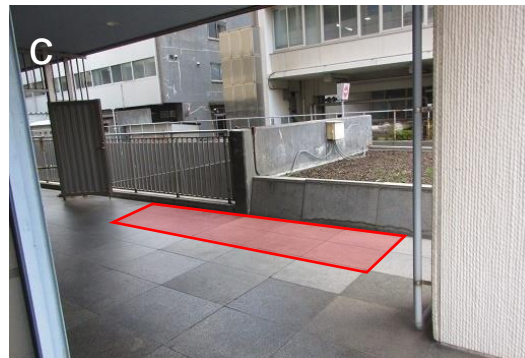
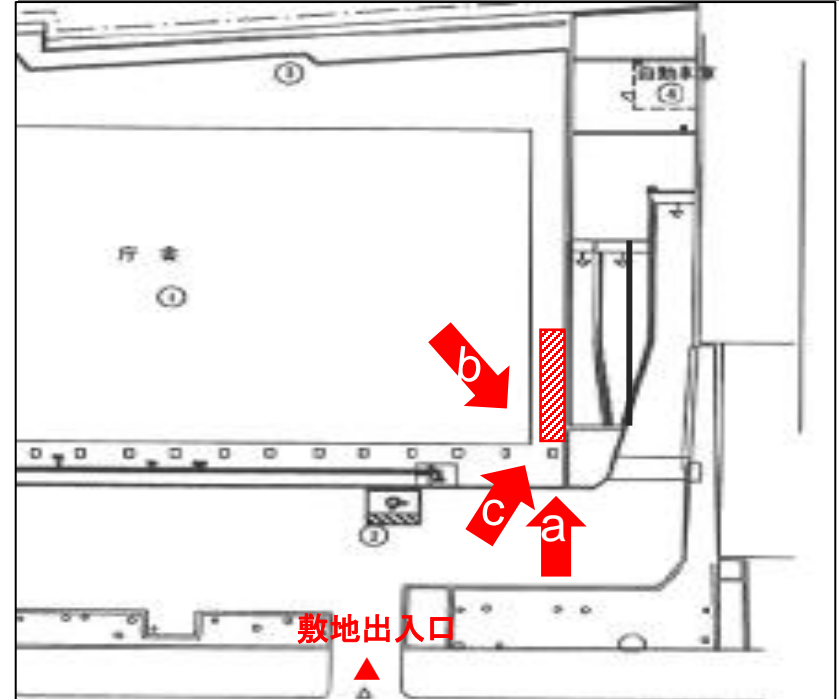
検討箇所 位置図



現況写真



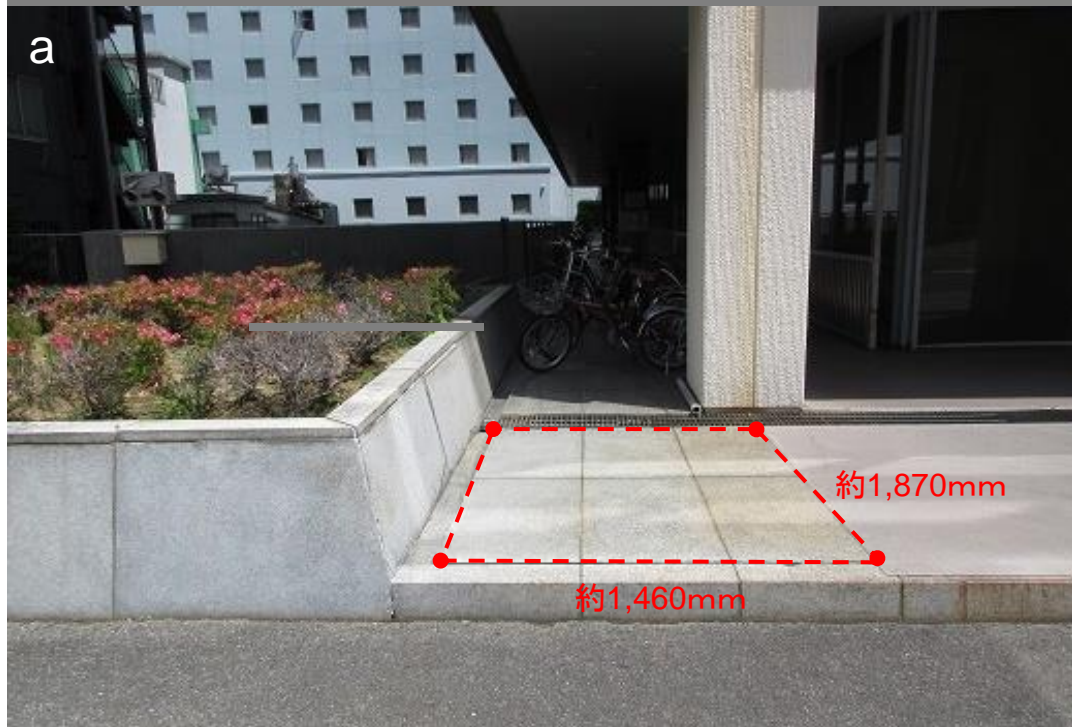
写真撮影位置図



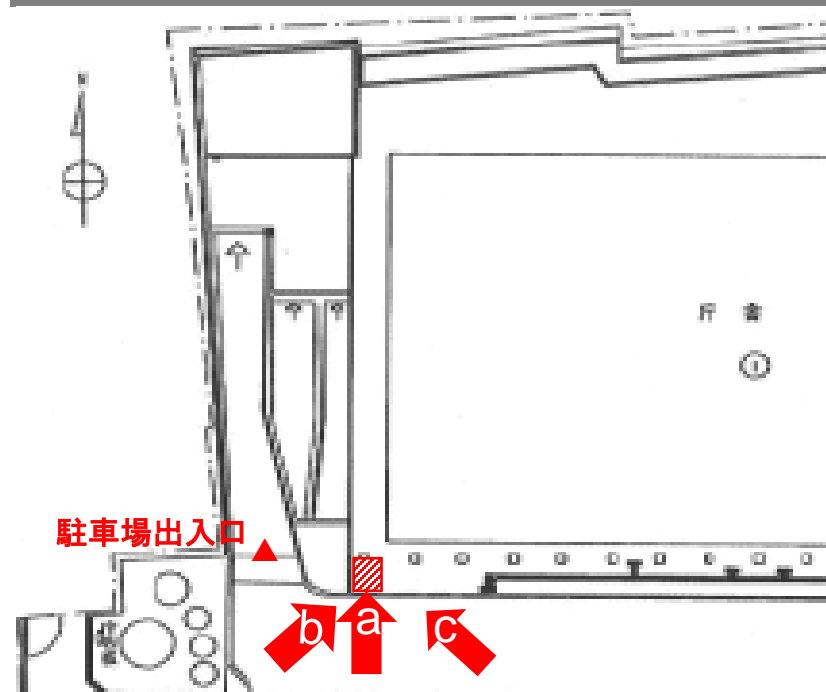
- 約4.2㎡の敷地
- 奥に職員用駐輪場があるため、動線に留意が必要



現況写真



写真撮影位置図

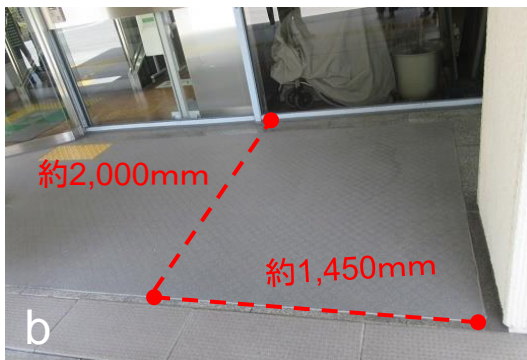
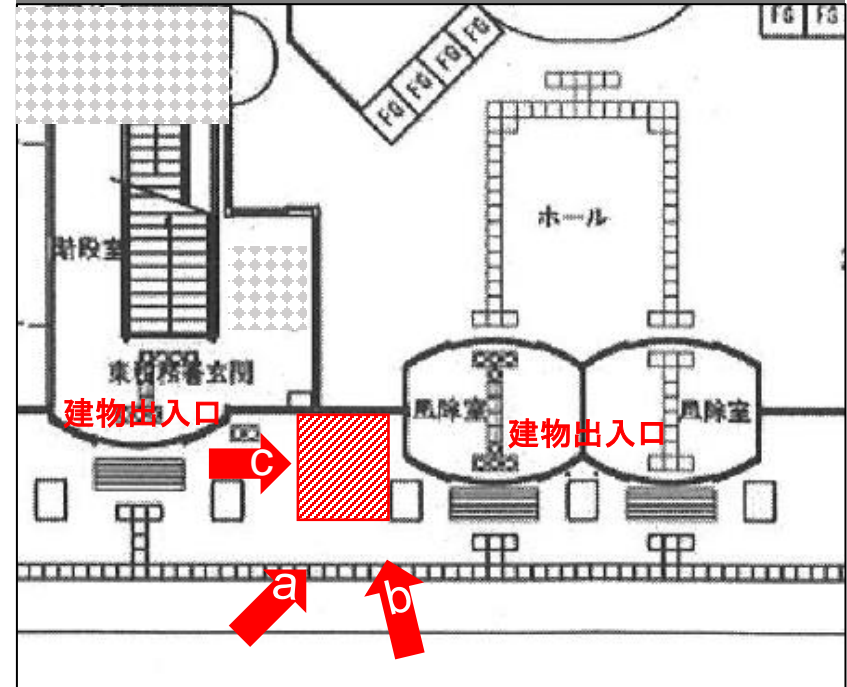


- 約2.7m<sup>2</sup>の敷地
- 奥に来庁者用駐輪場があるため、動線に留意が必要(確定申告時は混雑が見込まれる)

現況写真



写真撮影位置図



- 約2.9㎡の敷地
- 建物出入口付近のため、視認性が高い
- 窓ガラスに密着しすぎないなどの調整が必要