

# 有効活用を検討している庁舎等の 空きスペースの情報

---

滋賀県

# 「有効活用を検討している庁舎等の空きスペースの情報」をご覧くださいにあたって

## I 概要

国の庁舎等における空きスペースを有効活用するため、空きスペースの情報を公表するとともに、活用要望等の受付を行っております。

こちらに掲載されている空きスペースに関して、活用要望やお問い合わせがある場合は、注意事項等をご確認の上、Webページ記載のお問い合わせ先までご連絡ください。

メールでのお問い合わせの場合は、以下の事項を記載の上、Webページのリンクよりご連絡ください。

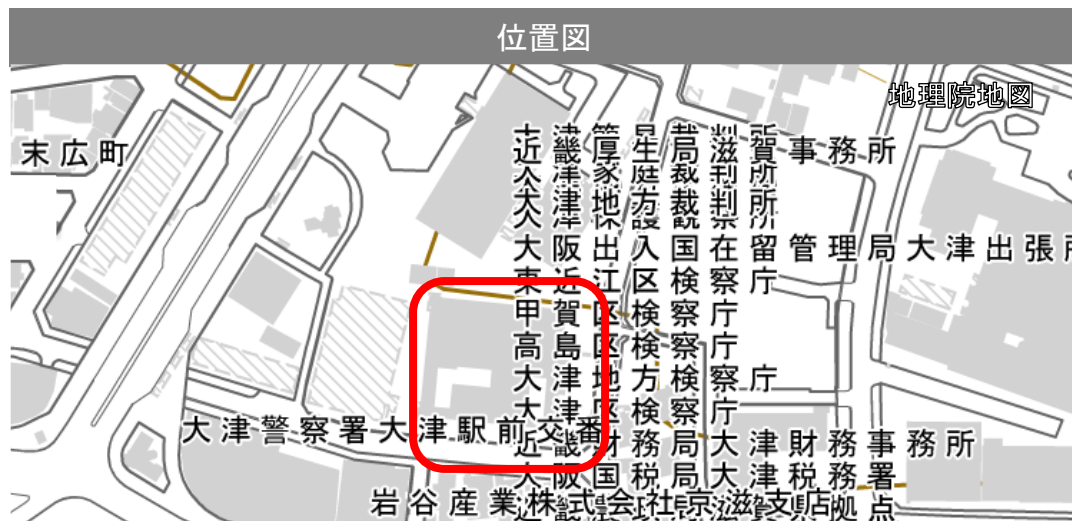
【財産名称】【検討箇所番号】【使用用途】 ※未定の場合はその旨をご記載ください。

## I 注意事項

- 使用許可(国が事業者等に対して、庁舎等の敷地または建物の一部において、使用又は収益を許可する制度)による活用を検討しております。
- 使用許可に際して、その面積や範囲、期間等の条件を調整の上、原則公募によって使用許可を行うこととなります。
- 使用に際して、使用料をお支払いいただく必要がございます。使用料の金額は立地のほか、使用用途や面積等により変動いたします。
- 外部に開放されたスペースを除き、原則、開庁時間以外は一般の方の立入が制限されます。ご了承の上、ご検討いただけますと幸いです。
- 掲載の情報は、令和6年6月時点のもので、現在の状況とは異なる場合がございますので、ご了承ください。
- 掲載の位置図及び図示された区画は、あくまで空きスペースの位置を示すもので、実際とは異なる場合がございます。予めご了承ください。
- 掲載の徒歩分数、寸法、面積等は、おおよその目安となる数値です。実際とは異なる場合がございますので、予めご了承ください。



所在地	滋賀県大津市京町3-1-1
交通	JR東海道本線「大津」駅徒歩5分
土地	用途地域: 商業地域
	建蔽率: 63%
	容積率: 465%
建物	地積: 4,800㎡
	建築面積: 3,019㎡ 延床面積: 22,310㎡
駐車場	110台程度
所管	近畿財務局
開庁時間	8:30-17:15(月曜日から金曜日)(土日祝日等除く)



航空写真

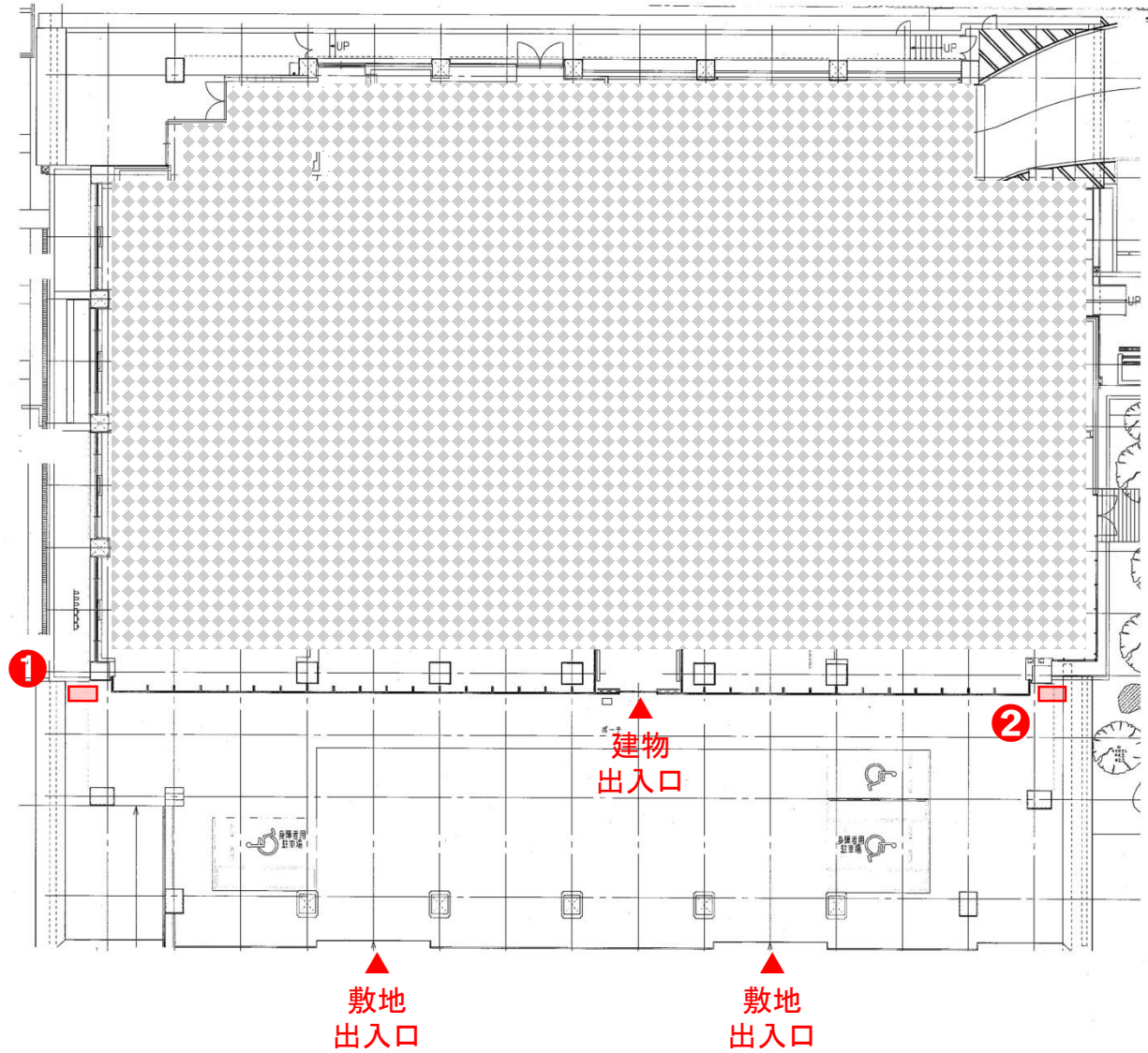


外観写真

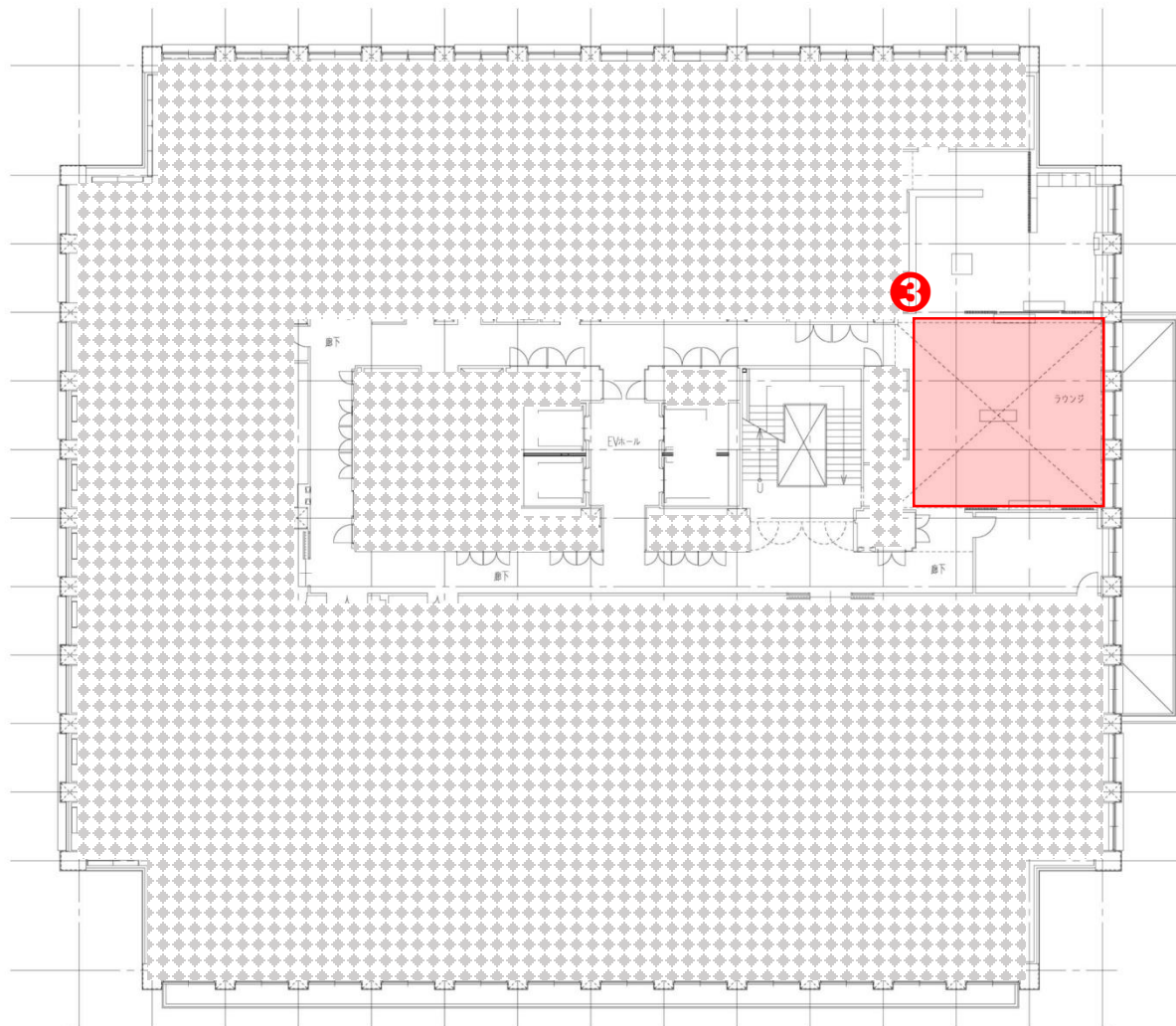


備考

検討箇所 位置図



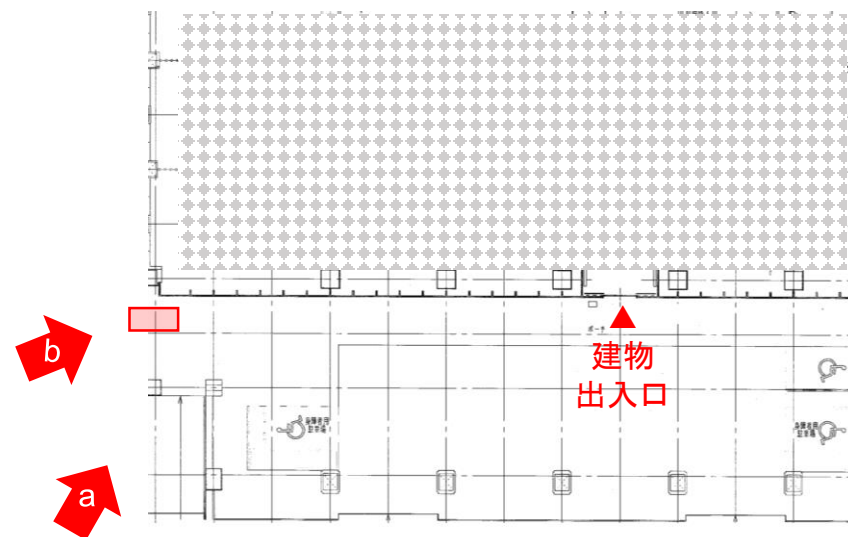
検討箇所 位置図



現況写真

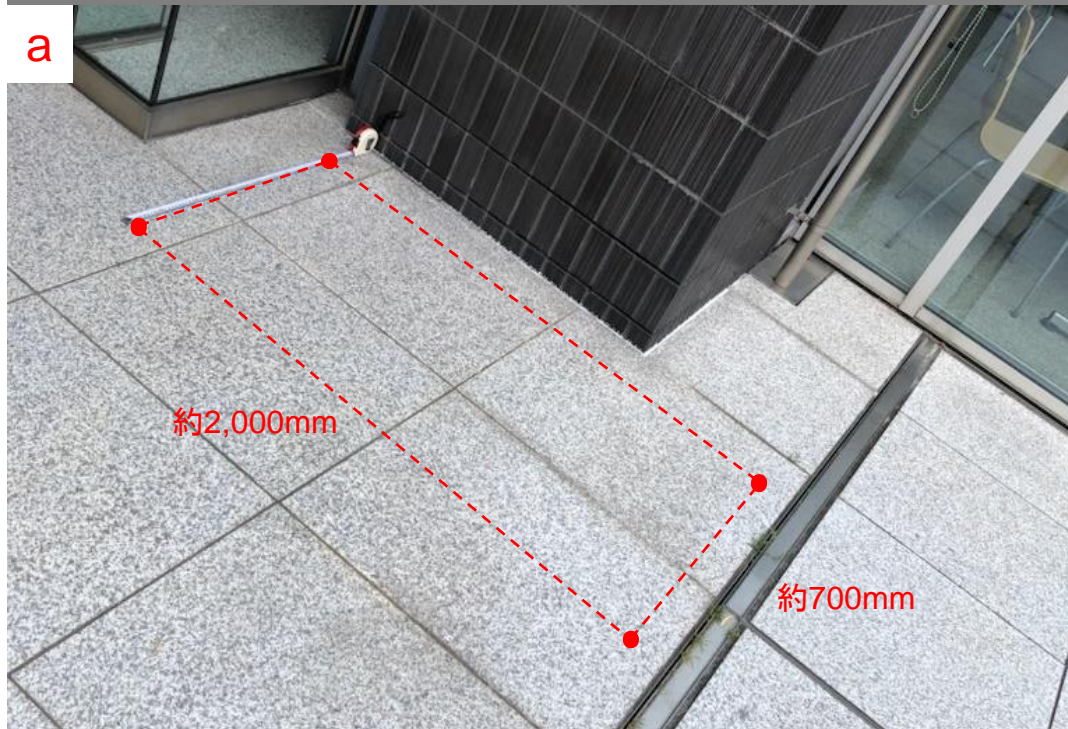


写真撮影位置図

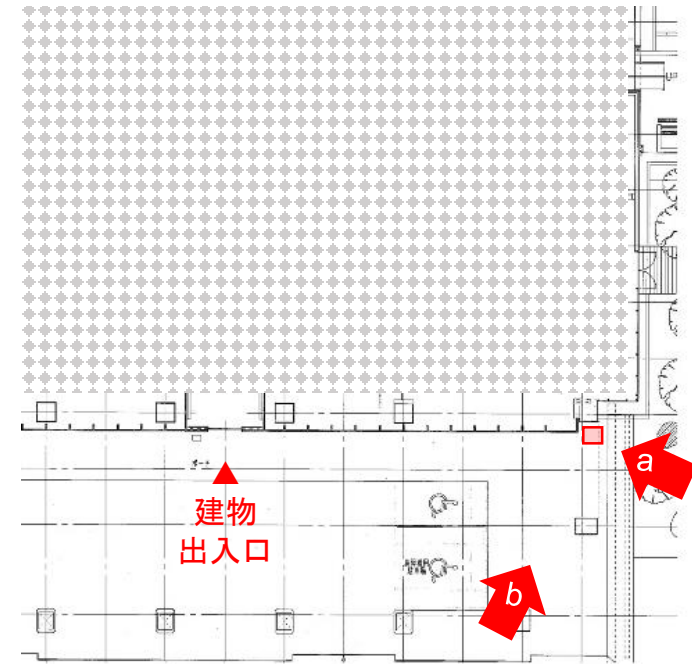


- 約1.4m<sup>2</sup>の敷地
- 視認性が高い正面出入口付近の敷地  
(使用許可範囲等は、調整の上決定)
- 使用に際しては、通行に支障が生じないよう、また、景観を損ねないよう留意が必要

現況写真



写真撮影位置図



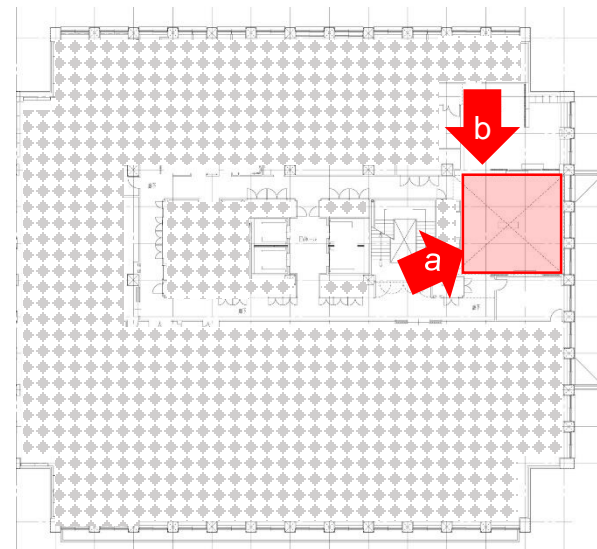
- 約1.4m<sup>2</sup>の敷地
- 視認性が高い正面出入口付近の敷地  
(使用許可範囲等は、調整の上決定)
- 使用に際しては、通行に支障が生じないように、また、景観を損ねないように留意が必要



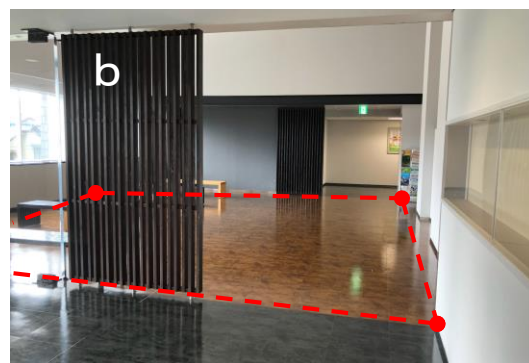
現況写真



写真撮影位置図



- 約68㎡の床
- 通路部分を含むことから、使用に際しては、通行に支障が生じないように留意が必要(椅子等設置物の移動は不可)。
- 使用許可範囲や使用可能期間等は、調整の上決定
- 開庁時間のみ出入り可能



検討箇所③