

有効活用を検討している庁舎等の 空きスペースの情報

大阪府

「有効活用を検討している庁舎等の空きスペースの情報」をご覧くださいにあたって

Ⅰ 概要

国の庁舎等における空きスペースを有効活用するため、空きスペースの情報を公表するとともに、活用要望等の受付を行っております。

こちらに掲載されている空きスペースに関して、活用要望やお問い合わせがある場合は、注意事項等をご確認の上、Webページ記載のお問い合わせ先までご連絡ください。

メールでのお問い合わせの場合は、以下の事項を記載の上、Webページのリンクよりご連絡ください。

【財産名称】【検討箇所番号】【使用用途】 ※未定の場合はその旨をご記載ください。

Ⅰ 注意事項

- 使用許可(国が事業者等に対して、庁舎等の敷地または建物の一部において、使用又は収益を許可する制度)による活用を検討しております。
- 使用許可に際して、その面積や範囲、期間等の条件を調整の上、原則公募によって使用許可を行うこととなります。
- 使用に際して、使用料をお支払いいただく必要がございます。使用料の金額は立地のほか、使用用途や面積等により変動いたします。
- 外部に開放されたスペースを除き、原則、開庁時間以外は一般の方の立入が制限されます。ご了承の上、ご検討いただけますと幸いです。
- 掲載の情報は、令和6年6月時点のもので、現在の状況とは異なる場合がございますので、ご了承ください。
- 掲載の位置図及び図示された区画は、あくまで空きスペースの位置を示すもので、実際とは異なる場合がございます。予めご了承ください。
- 掲載の徒歩分数、寸法、面積等は、おおよその目安となる数値です。実際とは異なる場合がございますので、予めご了承ください。

所在地	大阪府大阪市中央区大手前4丁目1-67
交通	大阪メトロ谷町線・中央線「谷町四丁目」駅 徒歩3分
土地	用途地域:商業地域
	建蔽率:39%
	容積率:251%
建物	地積:10,768㎡
	建築面積:4,214㎡ 延床面積:27,128㎡
駐車場	90台程度
所管	近畿財務局
開庁時間	9:00-17:45(月曜日から金曜日)(土日祝日等除く)



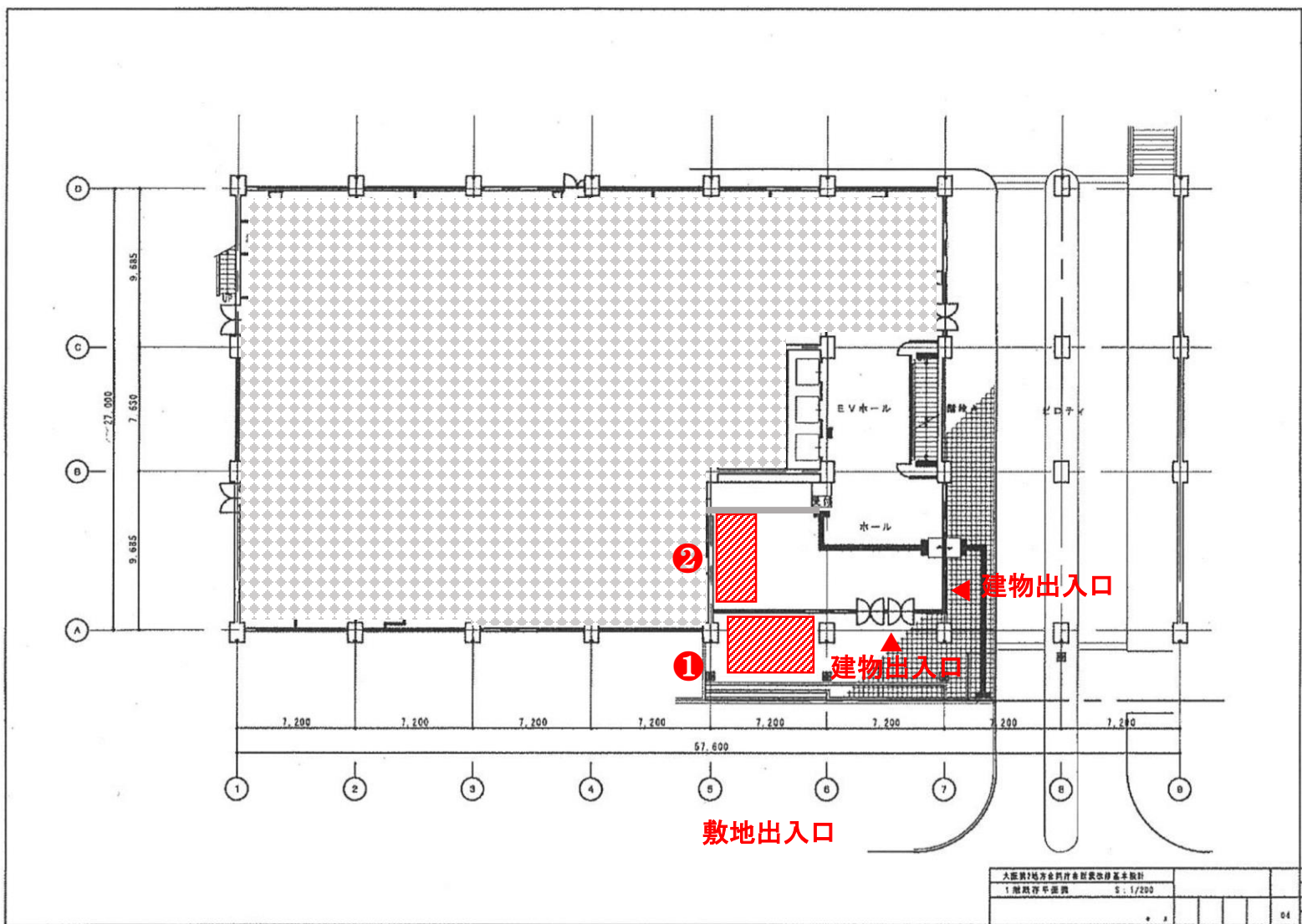
外観写真



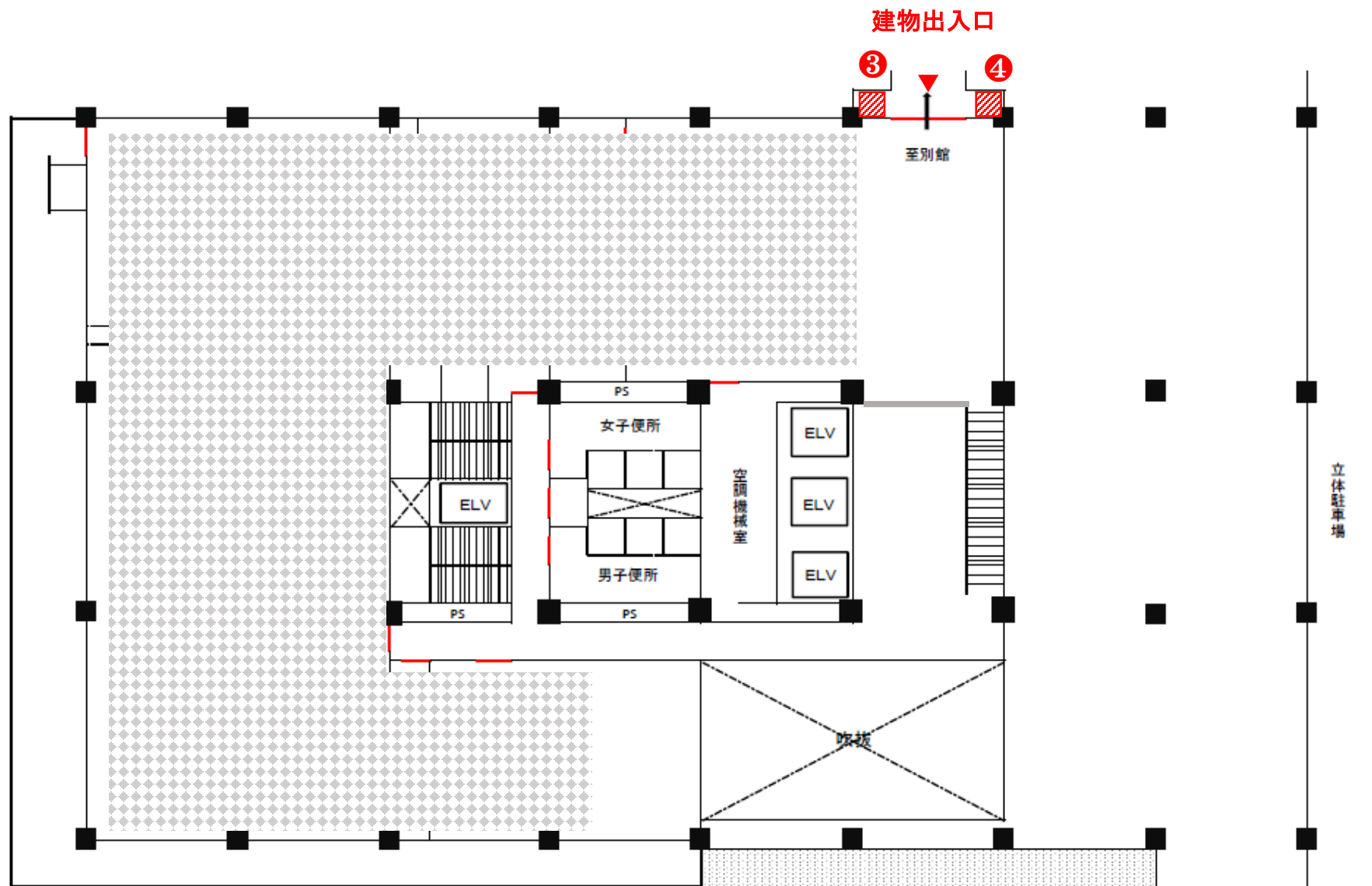
備考

・敷地内にシェアサイクルポート設置済

検討箇所 位置図



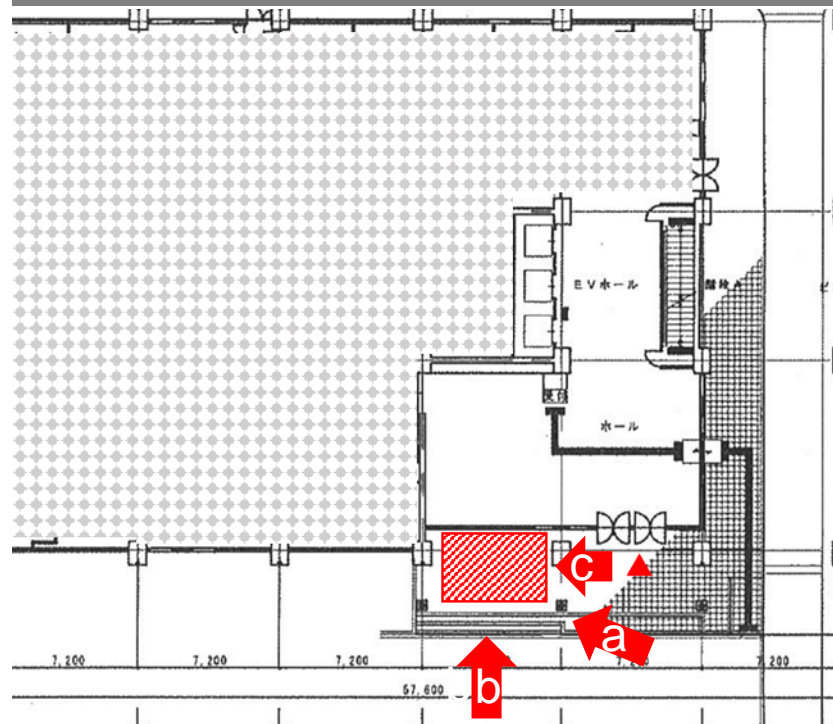
検討箇所 位置図



現況写真



写真撮影位置図

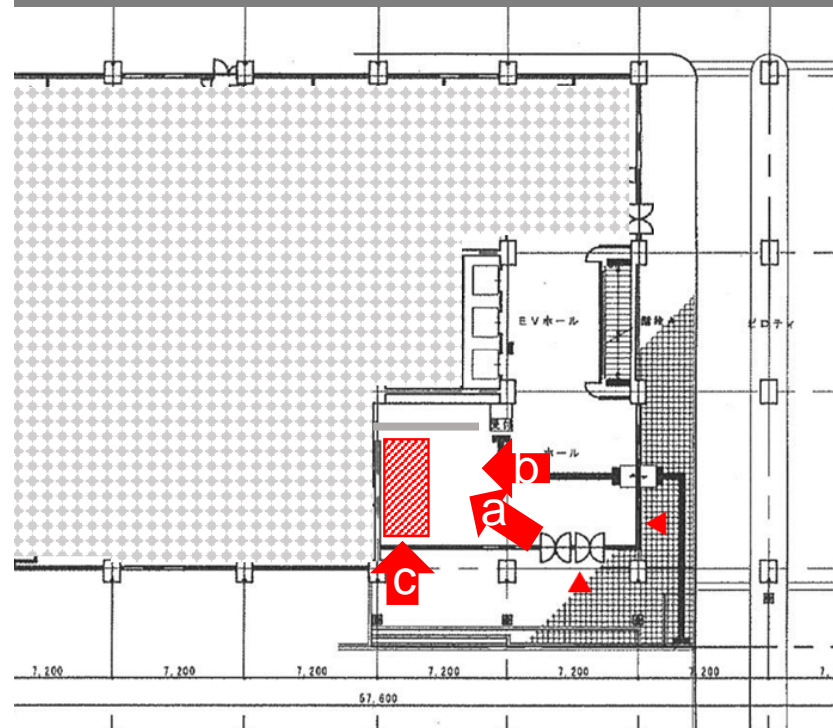


- 約21.7m²の敷地
- 窓ガラスに密着しすぎないなどの調整が必要
- 中央大通りに面するため視認性が高い

現況写真



写真撮影位置図



約5,300mm



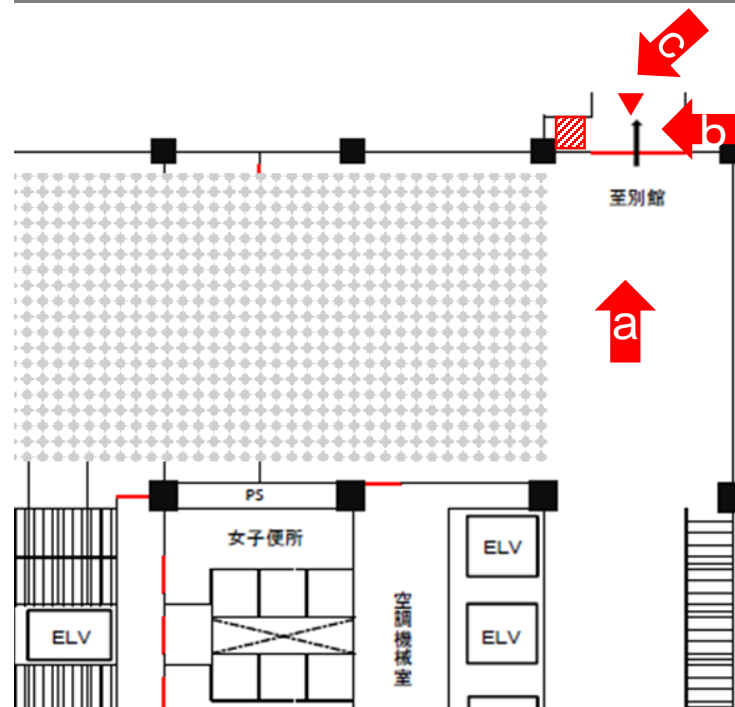
約1,400mm

- 約7.4㎡の床
- 開庁時間のみ出入り可能
- 壁に配線カバーがあり妨げとならないよう留意が必要
- 扉があるので、開閉の妨げにならないよう留意が必要

現況写真

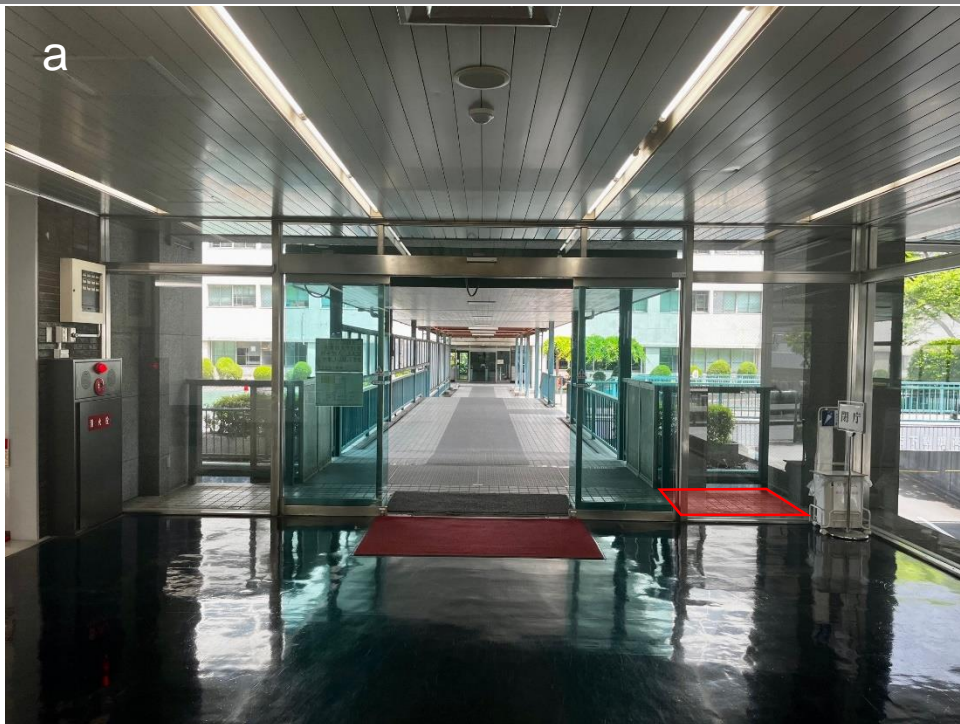


写真撮影位置図

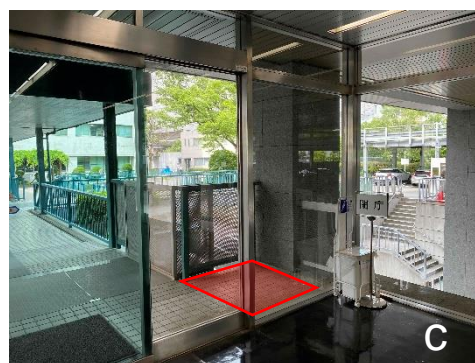
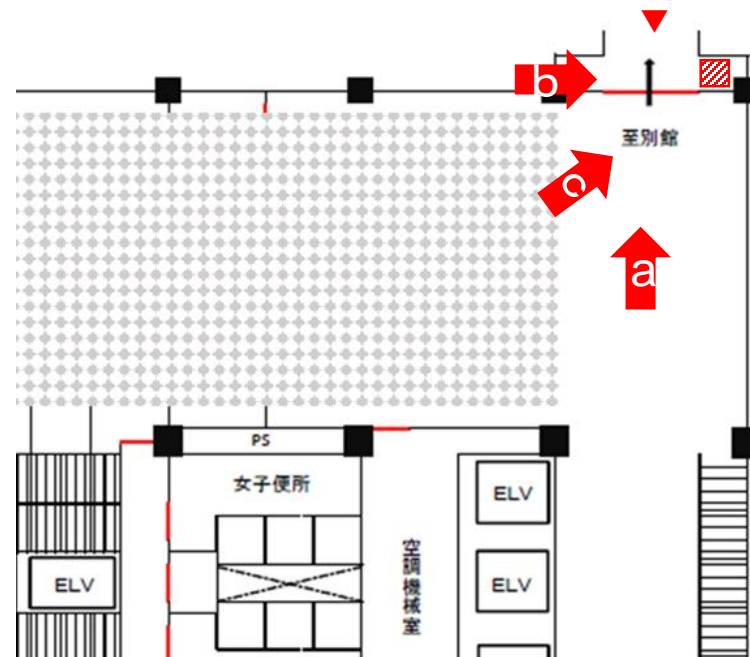


- 約1.3m²の敷地
- 主に駐車場利用者が入館する際に通行

現況写真

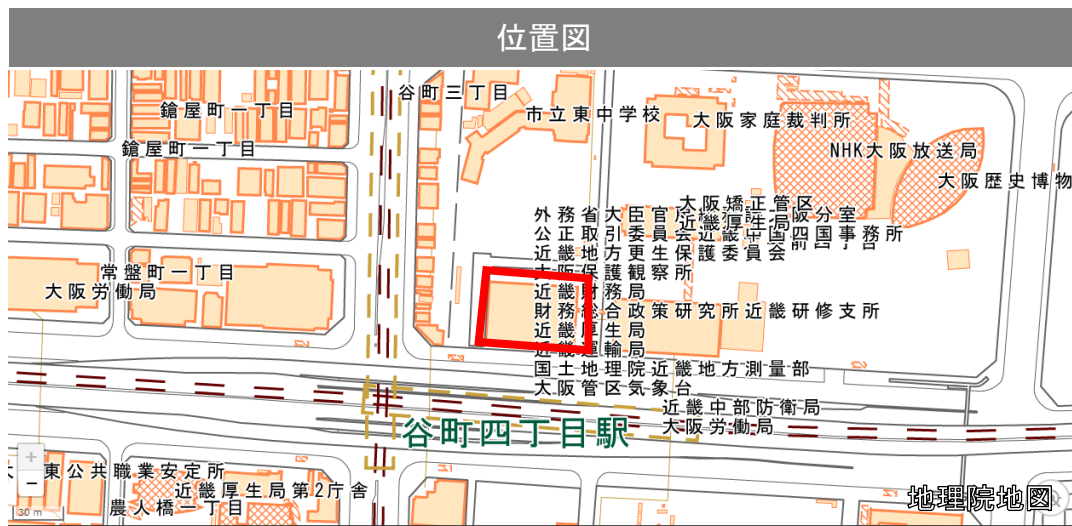


写真撮影位置図



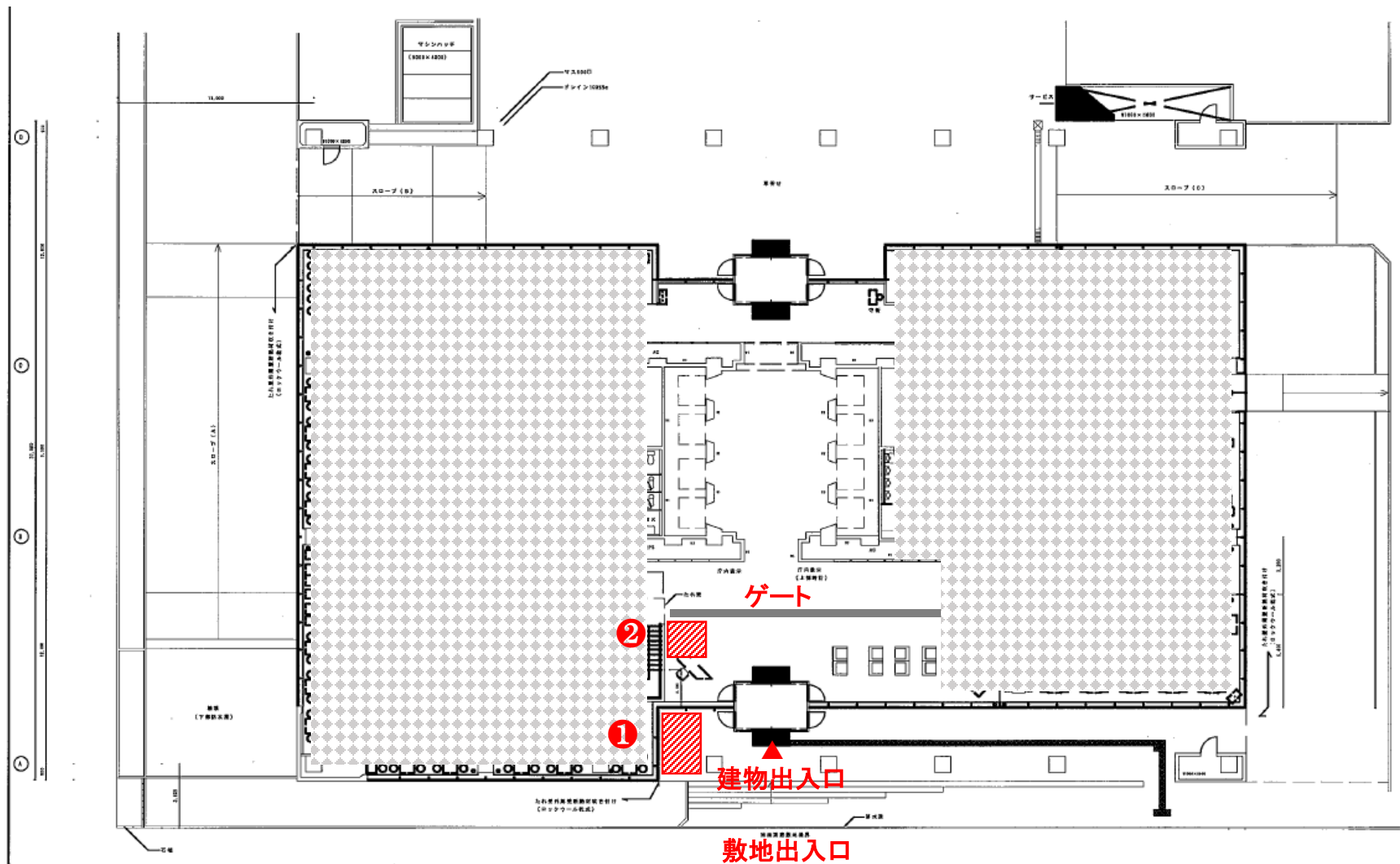
- 約1.3m²の敷地
- 主に駐車場利用者が入館する際に通行

所在地	大阪府大阪市中央区大手前4丁目1-76
交通	大阪メトロ谷町線・中央線谷町四丁目駅 徒歩2分
土地	用途地域:商業地域 建蔽率:49% 容積率:1,075% 地積:3,861㎡
建物	建築面積:1,910㎡ 延床面積:41,519㎡
駐車場	(2号館に90台程度)
所管	近畿財務局
開庁時間	9:00-17:45(月曜日から金曜日)(土日祝日等除く)



備考

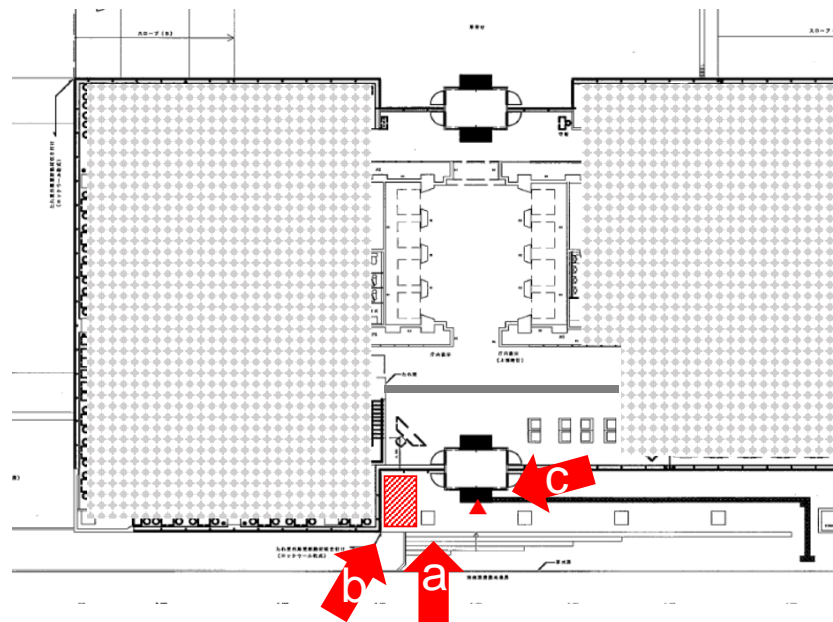
検討箇所 位置図



現況写真

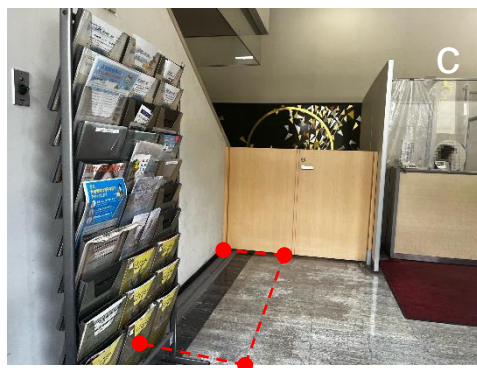


写真撮影位置図

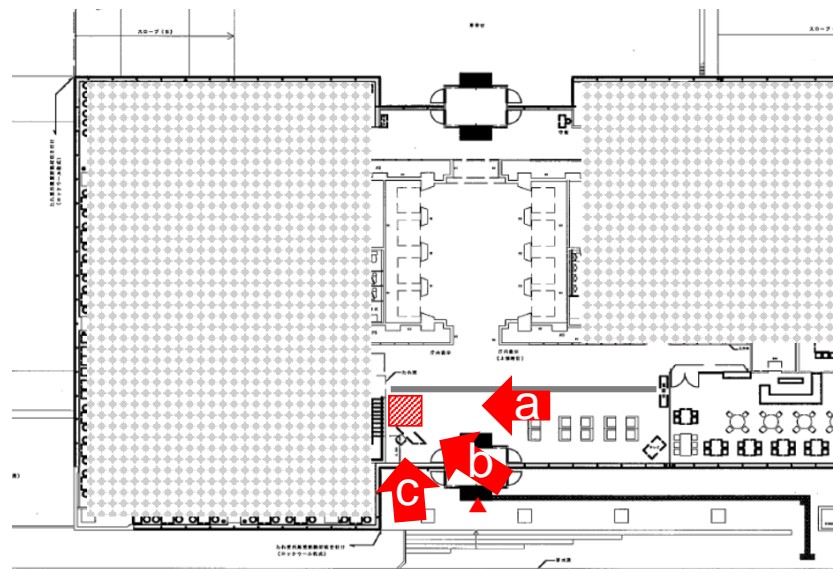


- 約5.7㎡の敷地
- 窓ガラスに密着しすぎないなどの調整が必要
- 中央大通りに面するため視認性が高い

現況写真



写真撮影位置図



- 約1.2m²の床
- 壁及び床に沿って配線カバーがあり、妨げとならないよう留意が必要
- 開庁時間のみ出入り可能
- 扉があるので、開閉の妨げにならないよう留意が必要