



# 民間都市開発推進機構と連携し、

# まちづくり支援に関するオンライン説明会を開催

奈良財務事務所と和歌山財務事務所の共催により、民間都市開発推進機構（MINTO）による「まちづくり支援に関する説明会」を開催し、近畿管内の全自治体向けにオンライン配信しました。

きんざいNEWS  
VOL. 158  
2026. 2.26  
奈良財務事務所  
和歌山財務事務所

## 1 説明会開催までの経緯

財務局・財務事務所では、毎年12月頃、自治体向けに財政融資資金借入事務に関する説明会（通称「借入説明会」）を実施しています。これまでも、この機会を活用し、PFIや公共施設マネジメントなどをテーマとしたセミナーを開催するなど、自治体が抱える課題の解決につながる情報提供を行ってきました。

奈良県と和歌山県は、近畿管内において人口減少率や空き家比率が特に高い地域であり、「まちづくり」や「地域活性化」を課題として挙げる自治体が多くみられます。

一方で、国土交通省指定の一般財団法人である民間都市開発推進機構（MINTO）では、都市開発や空き家等を活用した地域のまちづくりへの支援を実施しているものの、これらの中核を担う自治体との接点が少ない状況でした。

こうした状況を踏まえ、MINTOと連携し、自治体が抱える課題解決の一つのきっかけとすることを目的に、財務局・財務事務所が実施する借入説明会の場を活用し、MINTOが実施するまちづくり支援について、管内全自治体向けに情報提供を行うこととしました。

MINTOによる

## まちづくり支援に関する説明会



近畿財務局では、ネットワークを活かした地域課題解決に向けた支援を実施しています。今回は、国土交通大臣の指定を受けている（一財）民間都市開発推進機構（MINTO）より、「まちづくり支援」のメニューに関する説明会を開催いたします。

### 開催日時

- ・12月18日（木）11:00～12:00
- ・12月19日（金）13:30～14:30 ※両日ともに同じ内容です。

### 対象

近畿2府4県の自治体（財政ご担当者様に限らず参加可能です）

### 次第

- ・MINTOの事業内容（まちづくりファンド支援・資金支援）
- ・具体的な支援の事例紹介 など ※支援内容は別添の資料をご覧ください！

### 開催形式

オンライン開催（Teamsを予定）  
※会議URLについては後日お送りいたします。

### お申込方法

下記URLより事前登録をお願いいたします。  
<https://forms.office.com/r/Ls2598gSJp>

### 【お問合せ先】

奈良財務事務所財務課  
TEL:0742-27-3162  
Mail:nara-zaimuka@kk.lfb-mof.go.jp



和歌山財務事務所財務課  
TEL:073-422-6142  
Mail:wakayama-zaimuka@kk.lfb-mof.go.jp



マスコットキャラクター：キンザイキャット



## 2 当日の様子

2日間にわたり、財政担当者に加え、まちづくり等を担う事業担当者も含め、約56自治体75名の参加がありました。さらに、自治体と連携している民間企業からの参加登録もありました。

当日は、近畿管内や類似団体における取組事例も交えながら、MINTOのご担当者からまちづくり支援の各種メニューについて、分かりやすく説明していただきました。

## 3 説明会を終えて

説明会に参加した自治体からは、「空き家や空き店舗を有効活用するための一つの手段として参考になった」などの好評の声が多数寄せられました。

また、MINTOへの取り次ぎを希望する前向きな声も複数の自治体から寄せられており、自治体とMINTOをつなぐ「地域のつなぎ役」としての役割を果たすことができたのではないかと考えています。

今後も、財務局・財務事務所が有する自治体とのネットワークを活かしつつ、様々な機関と連携しながら、地域課題の解決に向けたサポートに取り組んでいきたいと思っております。

☞MINTOには、官公庁や金融機関など様々なバックボーンを持った職員が在籍。それぞれの分野で培われた知識や経験を活かし、まちづくりに関する支援やアドバイスが日々なされています。



### 民都機構によるまちづくり支援について

一般財団法人 民間都市開発推進機構

地域に貢献するプロジェクトなので、ふるさと納税等を活用した事業を立ち上げたい！

空き家・空き店舗・古民家などの有効活用を進めたい！

中心市街地の活性化や風情ある景観の保全などを実現したい！

公的不動産を活用するプロジェクトで、担保が足りないが、資金調達をしたい！

### 支援メニューの紹介



融資	1 共同型都市再構築業務	共同事業者として長期の固定金利による資金を供給します。 P49～
	2 グリーンアセット等整備支援業務 (メザニン支援業務)	主に大都市圏の大型プロジェクトにミドルリスク資金を供給します。 P47～
出資・社債取得	3 まち再生出資・社債取得業務 (まち再生出資業務)	主に地方都市のプロジェクトに対して出資・社債取得による支援を行います。 P5～
	4 マネジメント型 まちづくりファンド支援業務	地域金融機関と共にファンドを組成し、そのファンドから民間のまちづくり事業に出資等を行います。 P31～
	5 老朽ストック活用 リノベーション等推進型 まちづくりファンド支援業務	金融機関等と共にファンドを組成し、そのファンドから民間のまちづくり事業に出資等を行います。
助成	6 クラウドファンディング活用型 まちづくりファンド支援業務	地方公共団体等と共に資金拠出したファンドから、クラウドファンディングを活用したまちづくり事業等に助成します。 P35～
融資	7 まちなか公共空間等活用支援業務	まちなかで賑わいある交流・滞在空間を形成する事業を行う都市再生推進法人に低利資金貸付を行います。 P43～