

公共随契による売払結果一覧表

(土地)

整理番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	契約 年月日	契約金額 (円)	契約相手方名	法人番号	用途	減額 売払の 有無	借地 権の有 無	価格形成上の 減価要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセン ト)	備考
1	奈良県北葛城郡広陵町大字古寺310番5	宅地	57.76	R1.6.21	1,559,520	広陵町	7000020294268	町道拡幅用地	無	無	—	市街化 調整区域	指定なし	60/200	
2	和歌山県和歌山市砂山南三丁目671番108 外2筆	宅地	136.40	R1.9.24	9,085,520	和歌山市	6000020302015	道路	無	無	—	市街化区域	第1種中高層住 居 専用地域	60/200	
3	大阪府東大阪市稲田本町二丁目457番1地先	—	60.36	R2.1.15	408,000	東大阪市	8000020272272	学校敷地	有	有	—	市街化区域	第一種住居地域	60/200	
4	奈良県吉野郡吉野町大字吉野山1056番8 外2筆	公園 用悪水路	705.36	R2.2.19	1,410,720	奈良県	1000020290009	道路用地	無	無	—	都市計画 区域外	—	—	
5	大阪府大阪市中央区大手前1-150-1	宅地	149.78	R2.2.20	164,113,946	大阪市	6000020271004	道路用地	無	無	—	市街化区域	商業地域	80/800	
6	兵庫県尼崎市富松町2丁目409番外1筆	山林	1,315.74	R2.3.19	151,000,000	尼崎市	1000020282022	富松城 跡地	無	無	埋蔵文化財 包蔵地	市街化区域	第1種住居地域 第2種中高層住 居専用地域	60/200	

(建物付土地)

整理番号	所在地	登記地目 及び種類	土地面積 (平方メートル)	建物面積 (平方メートル)	契約 年月日	契約金額 (円)	契約相手方名	法人番号	用途	減額 売払の 有無	借地 権の有 無	価格形成上の 減価要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセン ト)	備考
	該当物件はありません。															

- 本一覧表は、公共随契により売払いをした物件について一件別に記載しております。
- 減額売払の有無は、法令の規定に基づき減額売払を行った場合には「有」、行っていない場合には「無」を記載しております。
- 借地権の有無は、売却した財産に借地権が設定されていた場合には「有」、行っていない場合には「無」を記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - ・予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の瑕疵を減価要因とした場合