

低入札調査概要

工事名「本山合同宿舎エレベータ改修ほか1件工事」

調査を実施した業者名及び住所 株式会社日立ビルシステム関西支社

(法人番号 2010001027031)

大阪市北区堂島浜一丁目2番1号

調査事項	調査内容
①その価格により入札した理由	<ul style="list-style-type: none"> ・本件工事箇所2か所が比較的隣接しており(車で10分程度)、機器の搬入・搬出を一括で取りまとめすることで運搬費用を低減することが可能。 ・昇降機改修工事を自社社員で行うことにより人件費を圧縮することが可能。 ・自社製品の改修工事のため、技術的なノウハウを基にした共通部品活用により費用低減が可能。
②契約対象工事付近の手持工事の状況	なし。
③契約対象工事に関連する手持工事の状況	岸和田市 東光小学校エレベーター更新工事
④契約対象工事箇所と事業所、倉庫等の地理的条件	倉庫(門真市)から現場まで車での所要時間は45分程度。
⑤手持資材の状況	なし。(契約締結後に製品製作を実施)
⑥資材購入先及び購入先と入札者との関係	自社工場で製造。
⑦手持機械数の状況	施工に関する工具等は自社保有。
⑧労働者の具体的供給見通し	作業日程について計画済。
⑨過去に施工した公共工事及び発注者	大阪市契約管財局 南方住宅5号館外昇降機設備改修工事
⑩経営内容	建築一式、屋根工事、電気工事、管工事、タイル・れんが・ブロック工事、板金工事、塗装工事、防水工事、内装仕上工事、機械器具設置工事、電気通信工事、建具工事、消防施設工事
⑪①～⑩までの事情聴取した結果についての調査検討	搬入・搬出を一括で行うことによる機器運搬費用の低減や、工事を自社社員で行うことによる人件費の低減及び共通部品の活用による費用低減等が可能であることから予定価格と開差が生じたものと考えられ、工事施工に支障となるような問題は認められない。
⑫⑨の公共工事の成績状況	特に問題なし。
⑬信用状態	建設業法の違反はなく、賃金も問題なく支払われている。また、協力業者との関係も良好であり、問題は認められない。
⑭その他必要事項	特記事項なし。