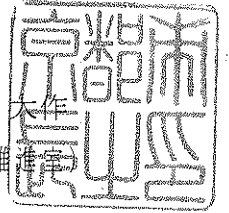


行 資 第 1 4 8

平 成 2 7 年 9 月 8 日

京 都 財 務 事 務 所 長 望 月 之 次 様

京 都 市 長 門 川 大 作
(行 財 政 局 資 産 活 用 推 進 室)



未 利 用 国 有 地 等 の 情 報 提 供 及 び 地 域 の 整 備 計 画 等 に 関 す る 意 見 に つ い て (回 答)

平 成 2 7 年 6 月 3 0 日 付 け 京 財 管 第 4 5 5 号 に お い て 照 会 の あ り ま し た 標 記 の 件 に つ い て、下 記 の と お り 回 答 し ま す。

記

1 対 象 国 有 地

番 号	所 在 地	地 目	面 積 (m ²)	備 考
①	京 都 市 中 京 区 西 ノ 京 池 ノ 内 町 29 番 35	宅 地	48.89	建 物 付
②	京 都 市 左 京 区 岡 崎 成 勝 寺 町 2 番 1	宅 地	709.21	建 物 付
③	京 都 市 左 京 区 松 ヶ 崎 芝 本 町 20 番 1	宅 地	1,764.65	建 物 付
④	京 都 市 伏 見 区 深 草 正 覚 町 7 番 3 他 2 筆	宅 地	3,371.90	建 物 付
⑤	京 都 市 伏 見 区 深 草 大 亀 谷 古 御 香 町 182 番 外 1 筆	宅 地	5,389.34	建 物 付
⑥	京 都 市 伏 見 区 深 草 大 亀 谷 万 帖 敷 町 369 番 2	宅 地	2,534.81	建 物 付

2 対 象 国 有 地 の 処 分 に 係 る 取 得 要 望 等

本 市 に お け る 取 得 要 望 は あ り ま せ ン

3 対 象 国 有 地 中、番 号 ④、⑤ 及 び ⑥ の 処 分 に 係 る 意 見 等

別 紙 の と お り

担 当 : 京 都 市 行 財 政 局
資 産 活 用 推 進 室
TEL 075-222-3284
FAX 075-212-9253

○ 対象国有地番号④ (伏見区深草正覚町)

- ・ 当該地は、以下の地域地区の指定を行っているため、各制限内容に適合した土地利用等を行っていただきたい。

第一種中高層住居専用地域 (建ぺい率 60%, 容積率 200%), 15m 第一種高度地区, 準防火地域, 山ろく型美観地区

- ・ 当該地の一部は、都市計画道路 (1・4・3 新十条通) の計画区域となる場合が考えられる。当該地において建築行為を行う際は、都市計画法第 53 条第 1 項に基づく許可が必要となる場合があるため、都市計画局都市企画部都市計画課まで相談していただきたい。
- ・ 当該地は、景観法第 61 条第 1 項の規定に基づく景観地区内にあり、山ろく型美観地区に該当する。当該地区において、建築物の建築等 (外観を変更することとなる修繕若しくは模様替え又は色彩の変更を含む。) を行う場合は、景観法第 63 条第 1 項に基づく認定申請が必要となるため、都市計画局都市景観部景観政策課都市デザイン第二係まで相談していただきたい。
- ・ 開発行為を行う場合は、開発行為に関する許可が必要となるため、都市計画局都市景観部開発指導課第三担当で相談していただきたい。

○ 対象国有地番号⑤ (伏見区深草大亀谷古御香町)

- ・ 当該地は、市街化調整区域 (建ぺい率 60%, 容積率 200%) の指定を行っているため、その制限内容に適合した土地利用等を行っていただきたい。
- ・ 当該地は、景観法及び京都市眺望景観創生条例による規制対象区域外となるため、同法及び同条例に基づく手続きは不要である。
- ・ 開発行為を行う場合は、開発行為に関する許可が必要となるため、都市計画局都市景観部開発指導課第三担当で相談していただきたい。

○ 対象国有地番号⑥ (伏見区深草大亀谷万帖敷町)

- ・ 当該地は、以下の地域地区の指定を行っているため、それぞれの制限内容に適合した土地利用等を行っていただきたい。

第一種低層住居専用地域 (建ぺい率 50%, 容積率 80%, 敷地面積の最低限度 100㎡), 10m 高度地区, 山ろく型修景地区

- ・ 当該地は、景観法第 8 条第 2 項第 1 号に定める景観計画区域内にあり、山ろく型修景地区 伏見・山科地区に該当する。当該地区において、建築物の建築等 (外観を変更することとなる修繕若しくは模様替え又は色彩の変更を含む。) を行う場合は、景観法第 16 条第 1 項に基づく届出が必要となるため、都市計画局都市景観部景観政策課都市デザイン第二係まで相談していただきたい。
- ・ 開発行為を行う場合は、開発行為に関する許可が必要となるため、都市計画局都市景観部開発指導課第三担当で相談していただきたい。