

入札及び契約内容に関する事項について（低入札価格調査）

業務名称: 令和8年度湯島地方合同庁舎パッケージエアコン更新工事

調査を実施した業者名及び住所: アプロス株式会社

東京都千代田区外神田4-7-7

項 目	内 容
(1) 当該価格により入札した理由	・空調機本体について、取引先の特約店且つ長年の継続的な取引関係にある。 ・施工に関して信頼関係のある専属の協力業者へ一括して発注予定であり、本工事は大部分が既設配管を流用し、必要最小限の資材を協力業者の通常在庫から充当することで、材料費を最小限に抑えている。また、協力業者の手持機材を使用することで、新規の機材リース費用や調達コストが発生しない。 ・他省庁での施工経験を活かし、熟練技能者や経験豊富な施工管理者の配置により効率的に施工ができる見込みであることから、労務費及び諸経費に係るコスト削減が可能である。 ・自社での物流を保有しており、機器の保管や搬入等のコスト削減が可能である。
(2) 契約対象工事付近における手持工事の状況	電灯設備工事
(3) 契約対象工事に関連する手持工事の状況	なし
(4) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連(地理的条件)	事業所(東京都千代田区)から工事対象箇所まで車で6分程度の場所に位置している。
(5) 手持資材の状況	なし(必要な資材等は協力業者へ一括して発注している。)
(6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係	継続的取引先から購入。
(7) 手持機械数の状況	なし(協力業者の保有する手持機材を使用する。)
(8) 労務者の具体的供給見通し	協力業者において労務者を確保する体制が整っている。
(9) 過去に施工した公共工事名及び発注者	・個別空調修繕工事(発注者:厚生労働省) ・パッケージ型空調機等改修工事(発注者:千葉地方法務局)
(10) 経営内容	特段の問題は認められない。

(11) (1)～(10)までの事情聴取した結果についての調査検討	相手方は労務者の確保について体制を整えており、同種工事の施工についても十分に実績がある。
(12) (9)の公共工事の成績状況	契約内容のとおり履行されている。
(13) 信用状態	特段の問題は認められない。
(14) その他必要な事項	相手方の積算内訳書等を分析した結果、予定価格との開差は認められるものの、当局の仕様書どおりの施工が可能と判断する。